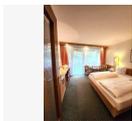


# Ferienappartement als Kapitalanlage in Bad Füssing

Preis: 49.500 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236046>  
Artikelnummer #236046

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 11.10.23

## Preis

**Preis:** 49.500 €  
**Provision:** 4.284,00 EUR (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 28 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 1

# Ferienappartement als Kapitalanlage in Bad Füssing

Preis: 49.500 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** In ruhiger Lage, im Herzen der Kurstadt Bad Füssing liegt das \*\*\*Appartement-Hotel Rottaler Hof. Dieses allergiefreundliche, geräumige Komfort-Einzelzimmer befindet sich im 1. Obergeschoss, welches Sie mit einem Fahrstuhl erreichen können. Hier können Sie in wohnlicher Atmosphäre, Ruhe und Entspannung von der Hektik des Alltags finden. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Bad Füssing ist bekannt für seine heilenden Thermalquellen und gilt als einer der beliebtesten Kurorte Europas. Das Thermalwasser hat nachweislich einen gesundheitlichen Vorteil für Körper und Geist und bietet eine gesunde Auszeit für Erholungssuchende und fördert die Genesung. Die Stadt selbst liegt in einer malerischen Umgebung und bietet vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Golfen. Das Kurhotel Rottaler Hof befindet sich in zentraler Lage von Bad Füssing. In wenigen Schritten erreichen Sie den Kurpark, die Spielbank und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten.

**Weitere Angaben / Freitext:** Es gibt keine monatlichen Kosten und keine Mieteinnahmen für den Eigentümer. Mit den Hoteleinnahmen werden sämtliche Instandhaltungsmaßnahmen, Zimmerservice usw. beglichen. Am Ende des Kalenderjahres bekommt der Eigentümer eine anteilige garantierte Ausschüttung. Die Vermietung an Kurgäste ist bei diesem Objekt verpflichtend. Der Eigentümer kann nach vorheriger Absprache mit der Rezeption sein eigenes oder ein anderes Appartement für sechs Wochen zum Selbstkostenpreis von 30,- EUR/Nacht nutzen. Darin enthalten sind die Übernachtung, Frühstücksbüffet, Tiefgaragen-Stellplatz sowie alle weiteren Annehmlichkeiten des Hotels. Als Kapitalanlage eignet sich das Objekt perfekt, da diese Region ganzjährig sehr gut besucht wird. Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

**Objektnummer:** 827.039

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1981

## Ausstattung

\* Hotelappartement/1 Zimmer-Appartement \* Eigennutzung (max. 6 Wochen im Jahr) und Kurgastvermietung \* Badezimmer mit Dusche \* Balkon \* Thermalbad mit Innenbecken und Saunalandschaft \* Physiotherapie-Praxis \* Kosmetische und Medical Beauty Studio, Fitnessraum \* Hoteleigene Küche, Hotelbar \* Tiefgaragenplatz

# Ferienappartement als Kapitalanlage in Bad Füssing

Preis: 49.500 €

## Beschreibung

In ruhiger Lage, im Herzen der Kurstadt Bad Füssing liegt das \*\*\*Appartement-Hotel Rottaler Hof. Dieses allergiefreundliche, geräumige Komfort-Einzelzimmer befindet sich im 1. Obergeschoss, welches Sie mit einem Fahrstuhl erreichen können. Hier können Sie in wohnlicher Atmosphäre, Ruhe und Entspannung von der Hektik des Alltags finden. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

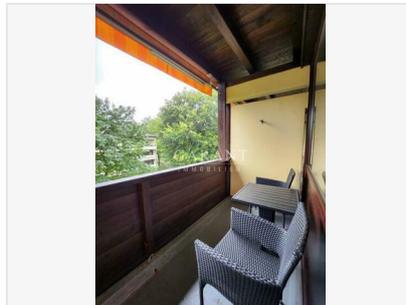
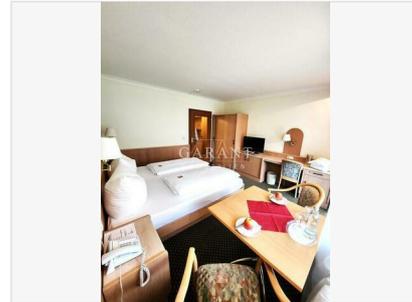
## Objekt Standort

[Bad Füssing, Deutschland](#)

# Ferienappartement als Kapitalanlage in Bad Füssing

Preis: 49.500 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.