

Hochwertig, neuwertig - Einfach schick!

Preis: 389.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243588>
Artikelnummer #243588

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.02.24

Preis

Preis: 389.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 87 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Hochwertig, neuwertig - Einfach schick!

Preis: 389.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Jung, schick und weitgehend barrierefrei. So kommt die Immobilie im Stadtteil Kochendorf daher. Die ursprünglich mit 2 Schlafzimmern geplante Wohnung, wurde noch in der Bauphase zu einer Zweiraumwohnung umkonzipiert. Dies führte zu einem schönen großen Schlafzimmer, aber noch wichtiger zu einem riesigen Wohn-Essbereich. Diese große Wohnfreiheit lässt sich am besten als Single oder als Paar nutzen. Hierfür ist die Wohnung geradezu perfekt. Also, wenn Sie nicht viele Zimmer brauchen, sondern lieber eine Loft-ähnliche Wohnung vorziehen sind Sie hier genau richtig. Selbstredend sind die üblichen Anforderungen an eine Wohnung hier gegeben: Aufzug, helles Treppenhaus, überbreiter TG-Stellplatz, etc. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In einem 9-Parteien-Haus in Bad Friedrichshall. Kochendorf. Verkehrsgünstig gelegen sind es zur BAB A81 nur wenige Autominuten. Bahnhof (S-Bahn und Zug) sind in in wenigen Minuten zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 56,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2017

Objekttyp: Dachgeschoss

Objektnummer: 710.510

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2017

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 56 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Hochwertig, neuwertig - Einfach schick!

Preis: 389.000 €

Beschreibung

Jung, schick und weitgehend barrierefrei. So kommt die Immobilie im Stadtteil Kochendorf daher. Die ursprünglich mit 2 Schlafzimmern geplante Wohnung, wurde noch in der Bauphase zu einer Zweiraumwohnung umkonzipiert. Dies führte zu einem schönen großen Schlafzimmer, aber noch wichtiger zu einem riesigen Wohn-Essbereich. Diese große Wohnfreiheit lässt sich am besten als Single oder als Paar nutzen. Hierfür ist die Wohnung geradezu perfekt. Also, wenn Sie nicht viele Zimmer brauchen, sondern lieber eine Loft-ähnliche Wohnung vorziehen sind Sie hier genau richtig. Selbstredend sind die üblichen Anforderungen an eine Wohnung hier gegeben: Aufzug, helles Treppenhaus, überbreiter TG-Stellplatz, etc. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

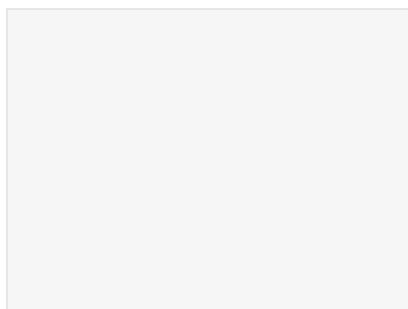
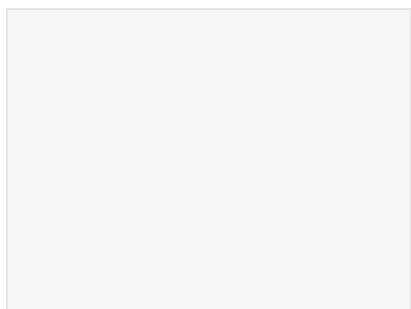
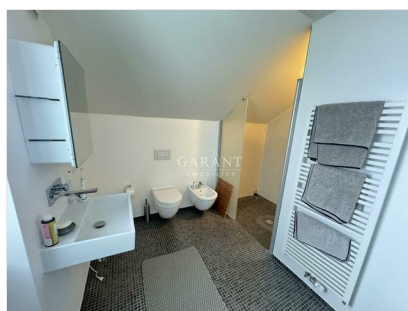
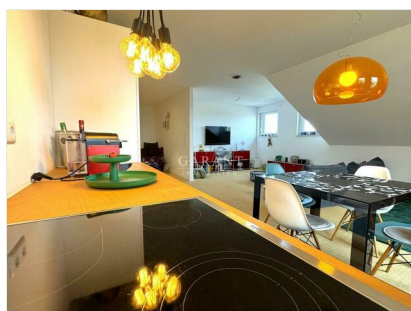
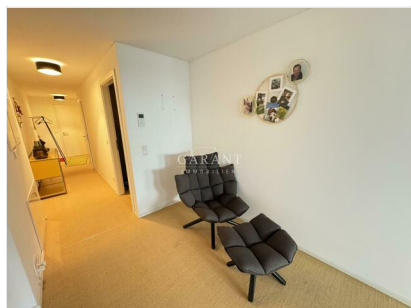
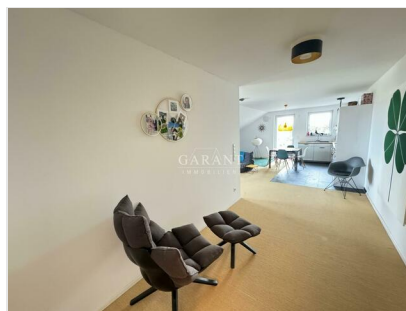
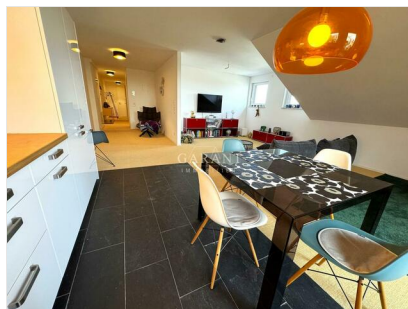
Objekt Standort

[Bad Friedrichshall, Deutschland](#)

Hochwertig, neuwertig - Einfach schick!

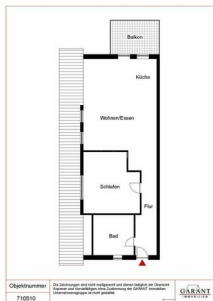
Preis: 389.000 €

Produktbilder



Hochwertig, neuwertig - Einfach schick!

Preis: 389.000 €



Objektnummer: 710810
GARANT IMMOBILIEN

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.