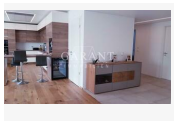
Exklusive, perfekt ausgestattete 5 1/2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Aufzug zu verkaufen

Preis: 660.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/230426
Artikelnummer #230426

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.07.23

Preis

Preis: 660.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 161 (m²)
Anzahl Zimmer: 5,5
Anzahl Badezimmer: 2

Exklusive, perfekt ausgestattete 5 1/2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Aufzug zu verkaufen

Preis: 660.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In dieser großzügigen Wohnung hat die ganze Familie Platz um sich zu entfalten. Über die Eingangstür kommen Sie in einen breiten Flur zu den 4 Schlafzimmern. Das separate Gäste-WC mit Dusche ergänzt das große, moderne Hauptbad. Bei mehreren Familienmitgliedern ist ein zweites Bad für alle ein Segen. Der Flur, modern gefliest, geht über in den großen Wohn-/Essbereich mit neuwertiger, wunderschöner Einbauküche mit Theke und hochwertigen Elektrogeräten. Neben der Gefrier-/Kühlkombination gibt es noch einen Kühlschrank für Getränke. Die Kaffeemaschine ist in die Küche integriert - sehr außergewöhnlich und praktisch. Daneben haben Sie einen Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner sowie Vorräte oder andere wichtige Dinge für den Haushalt. Hier befindet sich auch die Umluftanlage für Ihre Wohnräume. Vom großen, hellen Wohn-/Essbereich, ausgelegt mit einem hochwertigen Parkettboden, schauen Sie ins "Grüne" oder können von hier aus auf Ihre über 30 qm große Terrasse gelangen. Hier kann man nach der Arbeit entspannen und mit der Familie oder Freunden den Tag ausklingen lassen. Ihre Wohneinheit hat ebenso elegante Spanndecken mit eingelassener, indirekte Beleuchtung (mit funkgesteuerten LED-Leuchten), ein Detail, das dieser Wohnung einen ganz besonderen Flair gibt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten und Geschäften liegt mitten in Bad Friedrichshall. Alles ist schnell auch zu Fuß zu erreichen. Das Gebäude liegt zwar zentral, jedoch sind die Terrassen im ruhigen, inneren Grünbereich mit Blick auf die umliegenden, alten Baumbestände und einer begrünten Fläche (Dachbepflanzung).
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 33,10 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse A (<50)
Heizung: Blockheizkraftwerk mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 2016
Objektnummer: 719.317

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2016
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 33,1 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A

Ausstattung

Gäste-WC
* Aufzug * vier Schlafzimmer * zwei Bäder * Wohn-/Essbereich mit Theken-Einbauküche * Terrasse * Kellerraum

Exklusive, perfekt ausgestattete 5 1/2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Aufzug zu verkaufen

Preis: 660.000 €

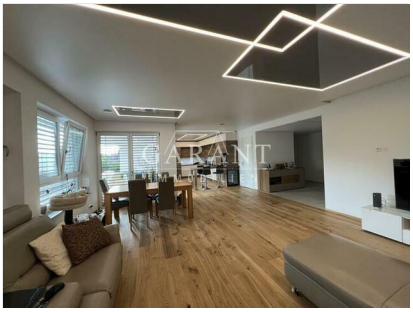
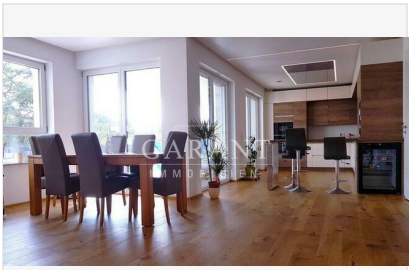
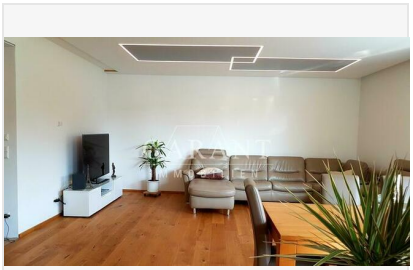
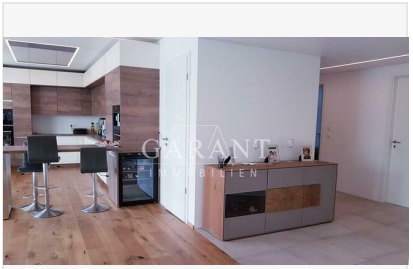
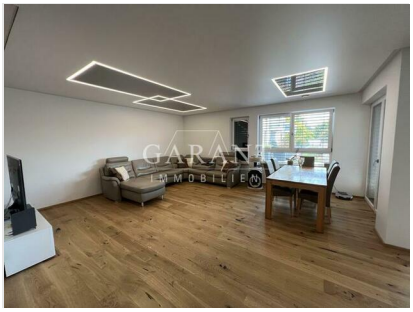
Beschreibung

In dieser großzügigen Wohnung hat die ganze Familie Platz um sich zu entfalten. Über die Eingangstür kommen Sie in einen breiten Flur zu den 4 Schlafzimmern. Das separate Gäste-WC mit Dusche ergänzt das große, moderne Hauptbad. Bei mehreren Familienmitgliedern ist ein zweites Bad für alle ein Segen. Der Flur, modern gefliest, geht über in den großen Wohn-/Essbereich mit neuwertiger, wunderschöner Einbauküche mit Theke und hochwertigen Elektrogeräten. Neben der Gefrier-/Kühlkombination gibt es noch einen Kühlschrank für Getränke. Die Kaffeemaschine ist in die Küche integriert - sehr außergewöhnlich und praktisch. Daneben haben Sie einen Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner sowie Vorräte oder andere wichtige Dinge für den Haushalt. Hier befindet sich auch die Umluftanlage für Ihre Wohnräume. Vom großen, hellen Wohn-/Essbereich, ausgelegt mit einem hochwertigen Parkettboden, schauen Sie ins "Grüne" oder können von hier aus auf Ihre über 30 qm große Terrasse gelangen. Hier kann man nach der Arbeit entspannen und mit der Familie oder Freunden den Tag ausklingen lassen. Ihre Wohneinheit hat ebenso elegante Spanndecken mit eingelassener, indirekte Beleuchtung (mit funkgesteuerten LED-Leuchten), ein Detail, das dieser Wohnung einen ganz besonderen Flair gibt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Bad Friedrichshall, Deutschland

Exklusive, perfekt ausgestattete 5 1/2 Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Aufzug zu verkaufen

Preis: 660.000 €

Produktbilder