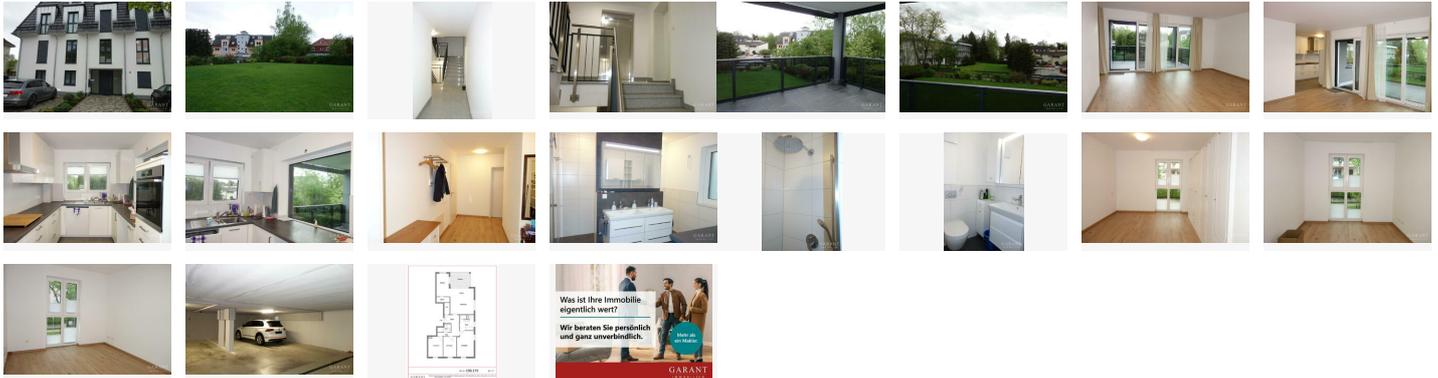


## Neu- und hochwertig - in Kurparknähe!

Preis: 569.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246790>

Artikelnummer #246790

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 25.04.24

### Preis

**Preis:** 569.000 €

**Provision:** 2,98 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Wohnfläche:** 116 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 4

**Anzahl Badezimmer:** 2

# Neu- und hochwertig - in Kurparknähe!

Preis: 569.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 04.05.24

---

# Neu- und hochwertig - in Kurparknähe!

Preis: 569.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese neuwertige und helle Wohnung (Erstbezug 2021) mit hochwertiger Ausstattung finden Sie in Kurparknähe von Bad Dürkheim, in ruhiger Lage. Wohnen, wo andere Urlaub machen. Die barrierefreie, rollstuhlgerechte Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich, drei Schlafzimmern, Abstellraum, halboffener Küche mit Speisekammer, zwei Bädern mit bodenebenen Duschen und großzügigem Süd-Balkon könnte Ihr neues Domizil werden. Das Gebäude wurde nach aktuellen energetischen Maßstäben erstellt. Bei der Heizung handelt es sich um eine Hybridheizung (Gas-Brennwertgerät mit Wärmepumpe kombiniert). Die Fenster, zum Teil bodentief, sind 3-fach verglast mit Insektenschutzrollos und elektrischen Jalousien. Mit den elektrisch bedienbaren Markisen können Sie bequem die Sonneneinstrahlung auf Ihrem sonnenverwöhnten Balkon regulieren. Die Marken-Einbauküche ist ebenfalls mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Durch modernste Technik (LAN-Anschluss usw.) in allen Zimmern bietet die Wohnung Komfort und Qualität. Die Fußbodenheizung ist in allen Räumen separat einstellbar. Stufenlos gelangen Sie von der Tiefgarage über den Aufzug in die Wohnung. Der Kellerraum im Untergeschoss und die Möglichkeit 1 oder 2 Tiefgaragenstellplätze zu je 25.000 Euro pro Stellplatz zusätzlich zu erwerben runden das Angebot ab. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Gesundes Heilklima, viel Wald, Wasser und freie lichte Flächen zum Durchatmen in Verbindung mit einer entspannten und familiären Wohlfühlatmosphäre. Das ist "Heilklima der PremiumClass" in Bad Dürkheim. Da fühlt man sich einfach besonders gut aufgehoben. Es kreuzen sich hier die Bundesstraßen B 27 (Stuttgart - Schweiz) und B 33 (Konstanz- Offenburg). Die Autobahn A 81 (Stuttgart - Bodensee) ist mit dem Auto von Bad Dürkheim aus in weniger als 10 Minuten über die B 27 und die A 831 erreichbar. Auch die internationalen Flughäfen von Stuttgart und Zürich sind mit dem Auto in nur jeweils ca. einer Stunde erreichbar. Ein Regionalflughafen befindet sich in Schweningen (5 km) und Donaueschingen (7 km), ab Friedrichshafen (60 km) verkehren auch innereuropäische Linien.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 28,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Fußbodenheizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2020

**Objektnummer:** 190.179

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Neuwertig

**Baujahr:** 2020

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 28 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** A+

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

barrierefrei

barrierefrei

- großzügiger Balkon mit elektrischen Markisen - hochwertige Bodenbeläge - hochwertige Einbauküche - neuwertiger Zustand - verschiedene, hochwertige Einbaumöbel - bodenebene Duschen - barrierefreie Wohnung - Insektenrollos - elektrische Jalousien - Kabel- und LAN-Anschluss in allen Zimmern<br/> <br/>

# Neu- und hochwertig - in Kurparknähe!

Preis: 569.000 €

## Beschreibung

Diese neuwertige und helle Wohnung (Erstbezug 2021) mit hochwertiger Ausstattung finden Sie in Kurparknähe von Bad Dürkheim, in ruhiger Lage. Wohnen, wo andere Urlaub machen. Die barrierefreie, rollstuhlgerechte Wohnung mit großzügigem Wohn-/Essbereich, drei Schlafzimmern, Abstellraum, halboffener Küche mit Speisekammer, zwei Bädern mit bodenebenen Duschen und großzügigem Süd-Balkon könnte Ihr neues Domizil werden. Das Gebäude wurde nach aktuellen energetischen Maßstäben erstellt. Bei der Heizung handelt es sich um eine Hybridheizung (Gas-Brennwertgerät mit Wärmepumpe kombiniert). Die Fenster, zum Teil bodentief, sind 3-fach verglast mit Insektenschutzrollos und elektrischen Jalousien. Mit den elektrisch bedienbaren Markisen können Sie bequem die Sonneneinstrahlung auf Ihrem sonnenverwöhnten Balkon regulieren. Die Marken-Einbauküche ist ebenfalls mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Durch modernste Technik (LAN-Anschluss usw.) in allen Zimmern bietet die Wohnung Komfort und Qualität. Die Fußbodenheizung ist in allen Räumen separat einstellbar. Stufenlos gelangen Sie von der Tiefgarage über den Aufzug in die Wohnung. Der Kellerraum im Untergeschoss und die Möglichkeit 1 oder 2 Tiefgaragenstellplätze zu je 25.000 Euro pro Stellplatz zusätzlich zu erwerben runden das Angebot ab. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

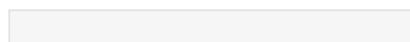
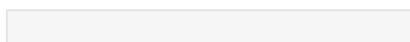
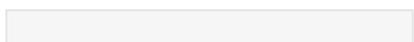
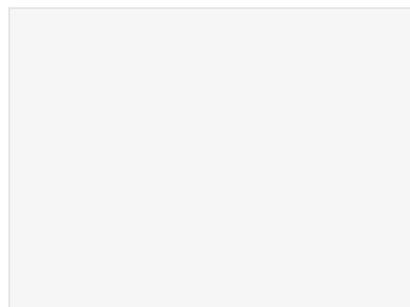
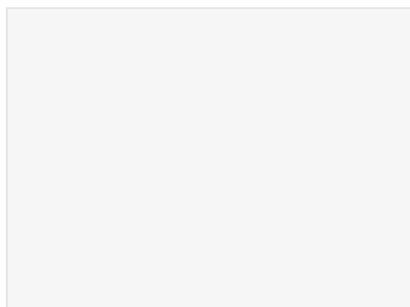
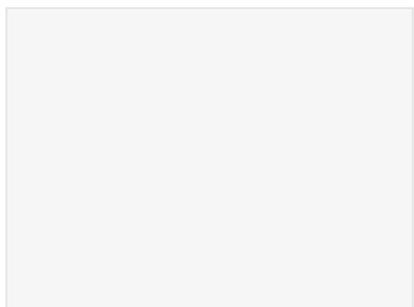
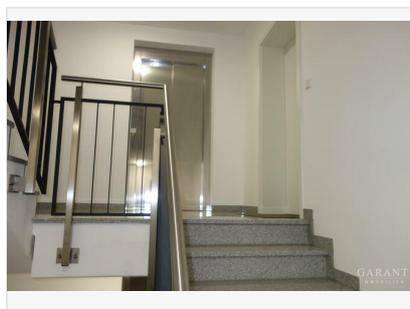
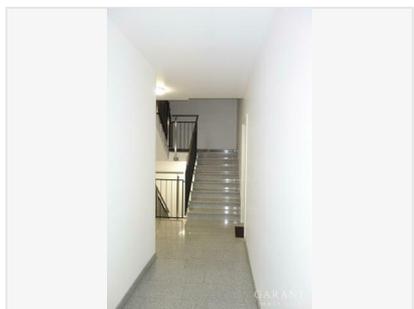
## Objekt Standort

[Bad Dürkheim, Deutschland](#)

# Neu- und hochwertig - in Kurparknähe!

Preis: 569.000 €

## Produktbilder



# Neu- und hochwertig - in Kurparknähe!

Preis: 569.000 €

