

Komfortable 2,5 Zi-Wohnung - Vogesenblick und Sonnenuntergänge inkl.

Preis: 650 €



Artikel

Artikelnummer #165557

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 650 €
Nebenkosten: 100 €
Preis Stellplatz / Garage: 50 €

Details

Wohnfläche: 76,5 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

Komfortable 2,5 Zi-Wohnung - Vogesenblick und Sonnenuntergänge inkl.

Preis: 650 €

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 20.02.20

Komfortable 2,5 Zi-Wohnung - Vogesenblick und Sonnenuntergänge inkl.

Preis: 650 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sehr geehrte Inserenten, meine Frau und ich bieten Ihnen unsere 2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen zur Besichtigung an: gehobener, sehr guter Standard - 70qm reine Wohnfläche zzgl 13 qm überdachte, sonnige Terrasse mit Südwestblick auf die Vogesen. gepflegte, offene Einbauküche im großen Wohnraum, Parkett, Einbauschränke im Bad und in einem der Zimmer, Keller, PKW-Stellplatz. Kaltmiete 700 € zzgl NK 100 €, genaue Abrechnung jährlich. Das Bad ist mit Dusche, ohne Badewanne. Hausreinigung und Schneeräumung sowie Hausmeisterdienste sind Teil der NK. Das Haus ist 1999 erbaut und sehr gepflegt, die Wohnung ist frisch renoviert und ab 1.3. oder nach Vereinbarung beziehbar. Die Nachbarn sind ruhige Leute. Die Entfernung zum Bahnhof beträgt 2 Gehminuten, dennoch ist die Bahn nicht zu hören, da sie durch den Tunnel Bad Bellingen fährt. Oberirdisch läuft der Regional-Personenverkehr. Wir wünschen uns eine langfristige Vermietung, deshalb sprechen wir im Mietvertrag eine 5-jährige Preisgarantie aus. Es ist nicht geplant, danach die Miete zu erhöhen. Das Haus besteht aus Eigentumswohnungen und hat eine dem entsprechend gute Bauqualität. Bei Interesse erbitten Ihr email sowie ein persönliches Gespräch bei der Besichtigung. Es ist die linke Wohnung im Grundriss, die Nr 3 MfG

Lage: Bad Bellingen, Bahnhofstrasse

Objektyp: Etagenwohnung

Etage: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1999

Letzte Modernisierung: 2020

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Gartenmitbenutzung

Keller

EBK, Parkett, Terrasse, Einbauschränke, eigener PKW-Stellplatz, Keller mit Stahlregal

Komfortable 2,5 Zi-Wohnung - Vogesenblick und Sonnenuntergänge inkl.

Preis: 650 €

Beschreibung

Sehr geehrte Inserenten, meine Frau und ich bieten Ihnen unsere 2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen zur Besichtigung an: gehobener, sehr guter Standard - 70qm reine Wohnfläche zzgl 13 qm überdachte, sonnige Terrasse mit Südwestblick auf die Vogesen. gepflegte, offene Einbauküche im großen Wohnraum, Parkett, Einbauschränke im Bad und in einem der Zimmer, Keller, PKW-Stellplatz. Kaltmiete 700 € zzgl NK 100 €, genaue Abrechnung jährlich. Das Bad ist mit Dusche, ohne Badewanne. Hausreinigung und Schneeräumung sowie Hausmeisterdienste sind Teil der NK. Das Haus ist 1999 erbaut und sehr gepflegt, die Wohnung ist frisch renoviert und ab 1.3. oder nach Vereinbarung beziehbar. Die Nachbarn sind ruhige Leute. Die Entfernung zum Bahnhof beträgt 2 Gehminuten, dennoch ist die Bahn nicht zu hören, da sie durch den Tunnel Bad Bellingen fährt. Oberirdisch läuft der Regional-Personenverkehr. Wir wünschen uns eine langfristige Vermietung, deshalb sprechen wir im Mietvertrag eine 5-jährige Preisgarantie aus. Es ist nicht geplant, danach die Miete zu erhöhen. Das Haus besteht aus Eigentumswohnungen und hat eine dem entsprechend gute Bauqualität. Bei Interesse erbitten Ihr email sowie ein persönliches Gespräch bei der Besichtigung. Es ist die linke Wohnung im Grundriss, die Nr 3 MfG

Objekt Standort

[Bahnhofstrasse, 79415 Bad Bellingen, Deutschland](#)

Komfortable 2,5 Zi-Wohnung - Vogesenblick und Sonnenuntergänge inkl.

Preis: 650 €

Produktbilder

