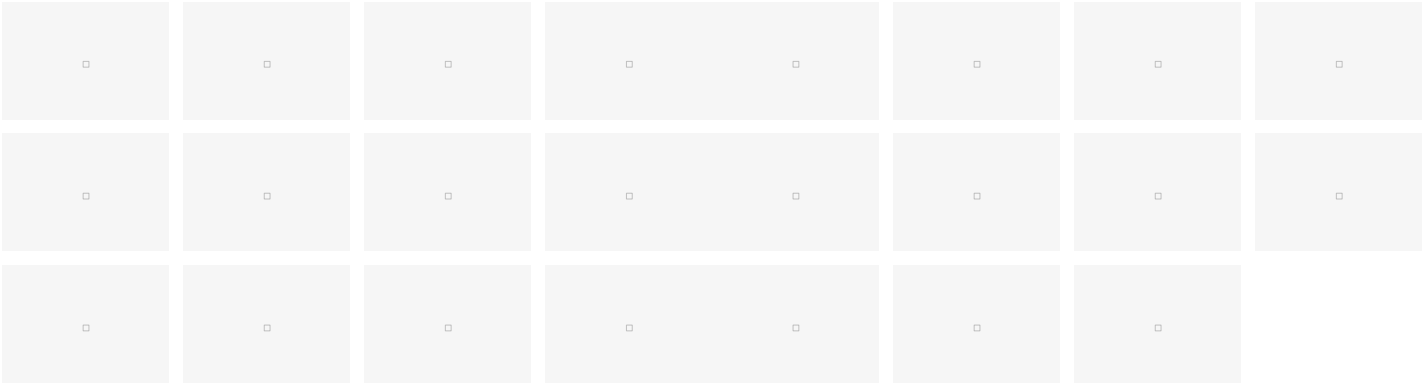
Große 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in ruhiger Lage von Hertingen

Preis: 255.000 €



Artikel

Artikelnummer #220657

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Katja Mattl
Telefon: +49 7621/ 986 88 24
Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.01.23

Preis

Preis: 255.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 85 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Große 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in ruhiger Lage von Hertingen

Preis: 255.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1992 in Hertingen bei Bad Bellingen. Das gepflegte Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 9 Wohneinheiten. Die Highlights dieser schönen Wohnung zusammengefasst: - ca. 85 qm Wohnfläche - Küche mit Einbauküche - Großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon - Balkon mit ca. 7 m2 Fläche - Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne - Separates WC mit Waschbecken - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Kinderzimmer/Arbeitszimmer - Laminat und Fliesenböden - Kellerabteil - TG-Stellplatz Das monatliche Hausgeld beträgt 215,- € Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst bewohnt und ist nach Vereinbarung kurzfristig frei und verfügbar.
Lage: Hertingen liegt im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Schweiz am Fuße des Schwarzwaldes zwischen Basel im Süden und Freiburg im Norden. Hertingen ist Teil des Markgräflerlandes, bekannt für mildes Klima und guten Wein. Die Ortschaft liegt in einem kleinen Tal einer typischen lößbedeckten Hügellandschaft der Vorbergzone - inmitten von Äckern, Wiesen, Reben und dem Hertinger Wald. Bis zum Rhein und nach Frankreich sind es Luftlinie nach Westen nur 2,66 km, bis nach Basel im Süden ca. 16 km und bis nach Freiburg 36 km. Hertingen gehört zusammen mit den Ortschaften Bad Bellingen, Bamlach und Rheinweiler zur Gemeinde Bad Bellingen.
Weitere Angaben / Freitext: Der Kaufpreis für diese großzügige 3-Zimmer Wohnung inkl. TG-Stellplatz beträgt 255.000,- € Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. --- Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: www.remax.de/karriere
Objektnummer: KM-2023-017

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1992
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 107 (kWh/(m²*a))
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Zimmeraufteilung der Wohnung ist großzügig und praktisch gestaltet: Ein Flur bietet Ihnen Platz für eine Garderobe. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum: Innenliegende Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch daneben liegt das separaten WC mit Waschbecken Gegenüber befindet sich das Kinder-/Arbeitszimmer. Direkt daneben liegt das Schlafzimmer mit Platz für ein Doppelbett und großen Kleiderschrank. Das Highlight der Wohnung ist das große, lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, der einen schönen Ausblick ins Grüne bietet. Über eine zweigeteilte Schiebetüre kommen Sie in die großzügige Küche mit EBK. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragen-Stellplatz.

Große 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in ruhiger Lage von Hertingen

Preis: 255.000 €

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses Baujahr 1992 in Hertingen bei Bad Bellingen. Das gepflegte Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 9 Wohneinheiten. Die Highlights dieser schönen Wohnung zusammengefasst: - ca. 85 qm Wohnfläche - Küche mit Einbauküche - Großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon - Balkon mit ca. 7 m2 Fläche - Badezimmer mit Waschtisch und Badewanne - Separates WC mit Waschbecken - Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Schrank - Kinderzimmer/Arbeitszimmer - Laminat und Fliesenböden - Kellerabteil - TG-Stellplatz Das monatliche Hausgeld beträgt 215,- € Die Wohnung wird vom Eigentümer selbst bewohnt und ist nach Vereinbarung kurzfristig frei und verfügbar.

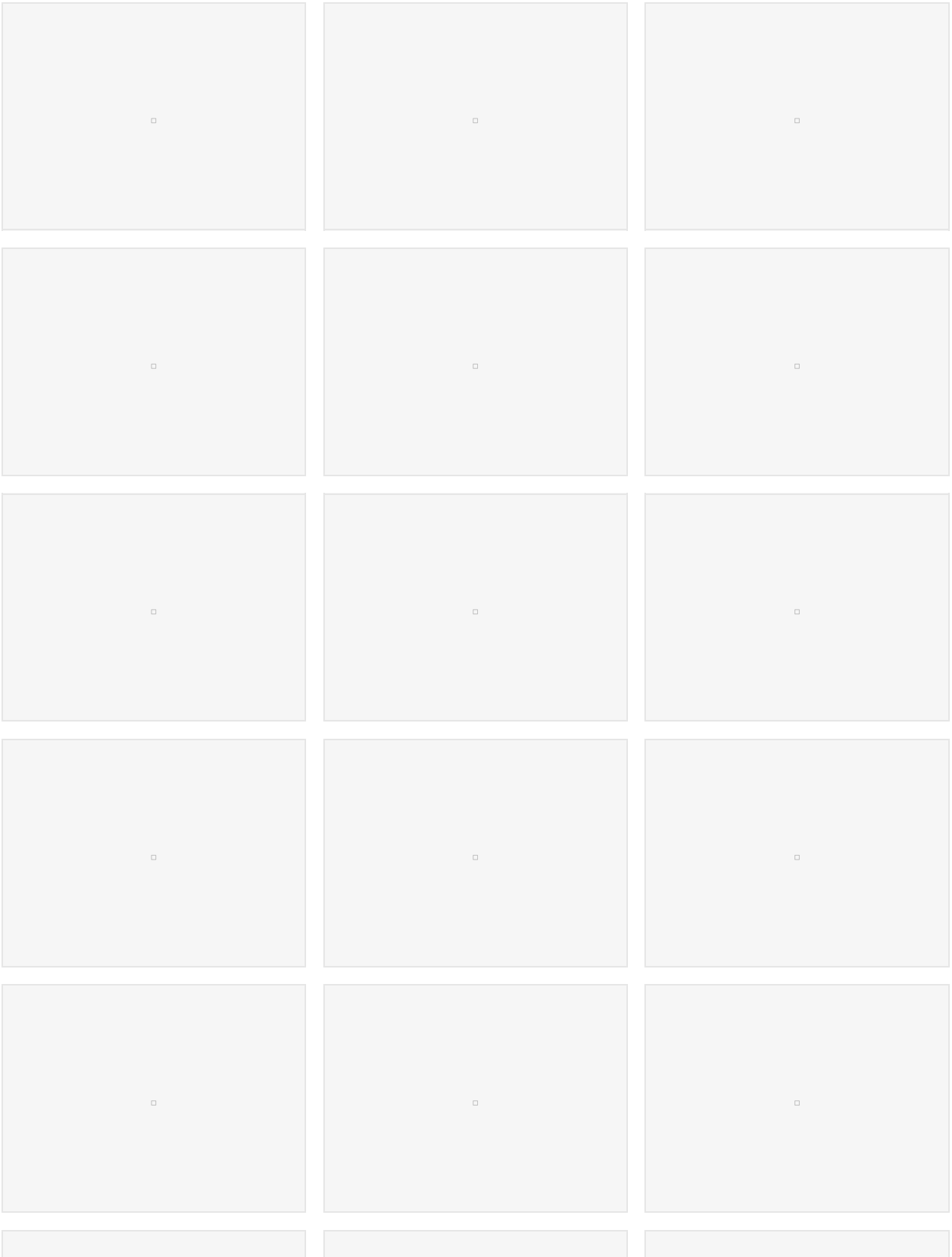
Objekt Standort

Bellingerstraße 3/1, 79415 Bad Bellingen, Deutschland

Große 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in ruhiger Lage von Hertingen

Preis: 255.000 €

Produktbilder



Große 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & TG-Stellplatz in ruhiger Lage von Hertingen

Preis: 255.000 €