

## 2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen - Kurpark ganz in der Nähe

Preis: 720 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/195007>  
Artikelnummer #195007

### Anbieter

**HC24 Wohnen auf Zeit Immobilien GmbH**  
Telefon: 07621-167 6004  
Hauptstr. 188, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

### Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote  
Veröffentlicht am : 12.10.21

### Preis

Kaltmiete: 720 €  
Nebenkosten: 0 €  
Warmmiete: 720 €

### Details

Wohnfläche: 55 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 2

### Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 27.10.21

# 2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen - Kurpark ganz in der Nähe

Preis: 720 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten in 5 Min zu Fuß erreichbar.  
**Objektnummer:** AG123079

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1981  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 92 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

## Ausstattung

Aufzug  
möbliert  
Mehrfamilienhaus, Balkon, Tiefgarage, ruhige Lage, hell, zentral gelegen, wenige Minuten zur Stadtmitte, PVC-Boden, Laminatboden, Fliesenboden, Teppichboden, Doppelbett, TV-Gerät, Kabel-TV, W-LAN, Einbauküche, Endreinigung, Spülmaschine, Mikrowelle, Dusche, Waschmaschine, komplett ausgestattet, befristet, Busanbindung, Rundfunkbeitrag inklusive, Müllleistungsgebühren inklusive, In Parknähe, möbliert, Aufzug

# 2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen - Kurpark ganz in der Nähe

Preis: 720 €

## Beschreibung

Diese 2,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG (Lift vorhanden) eines Mehrfamilienhaus in Bad Bellingen - ganz in der Nähe von Kurpark und Thermalbad. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Das Wohn/Esszimmer bietet ein bequemes Sofa, zwei Sessel, ein Sofatisch und einen Esstisch, an dem 4 Personen Platz nehmen können. Im freundlichen Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett (200/200) und ein großer Kleiderschrank. Die Küche bietet eine Einbauküche, die komplett ausgestattet ist inkl. Geschirrspülmaschine und einen weiteren kleinen Esstisch, an dem 3 Personen Platz haben. Das innliegende Badezimmer hat eine Dusche und eine Waschmaschine. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den schönen, großen Balkon. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenplatz. W-Lan ist auch vorhanden. Die Wohnung kann von 1-2 Personen für 720 Euro/Monat inkl. aller Nebenkosten angemietet werden. In den Heizperioden von November bis März wird ein Aufschlag von 50.- Euro erhoben. Bei Auszug wird eine Endreinigung in Höhe von Pauschal 45 Euro fällig. Bettwäsche und Handtücher müssen mit gebracht werden. Rauchen und Tierhaltung sind nicht erlaubt. Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Gewissenhaftigkeit können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung übernehmen. Die Kautions ist nach Absprache und beträgt zwischen 1 und 3 Monatsmieten. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt. Alle Informationen über das Mietobjekt beruhen auf den Angaben des Vermieters. Weitere möblierte Angebote finden Sie unter [www.hc24.de](http://www.hc24.de). Bitte beachten Sie folgende Hinweise: - Verfügbarkeit des Angebotes unter Vorbehalt. - Die Abfallwirtschaft des Landkreises Lörrach erhebt, abhängig der Personenzahl eine Jahresgebühr, die vom Mieter zu zahlen ist. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Webseite der Abfallwirtschaft Lörrach. - Die Kostenübernahme der Rundfunk-, sowie Leistungsgebühren der Abfallwirtschaft des Landkreises Lörrach sind bei Mietvertragsabschluss mit dem Vermieter abzusprechen. Energieausweis: Energieverbrauchsausweis Energieverbrauch: 92.00 kWh/m<sup>2</sup>a Energieeffizienzklasse: C Primärer Energieträger: Gas Baujahr Gebäude: 1981 Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

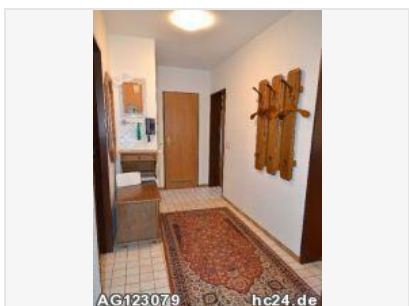
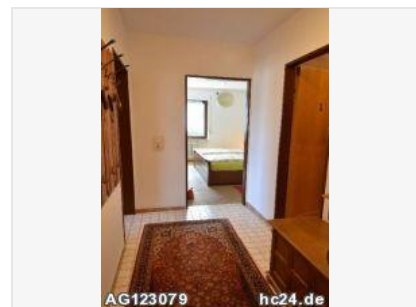
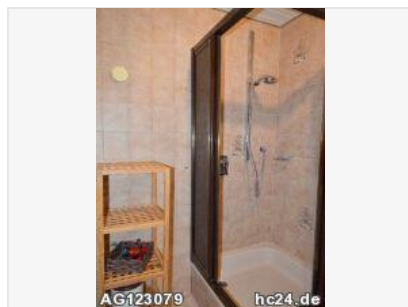
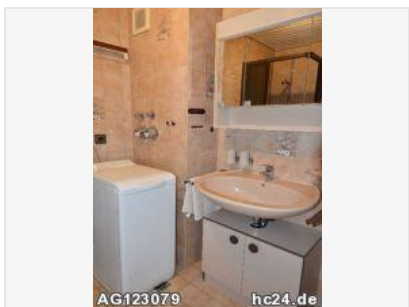
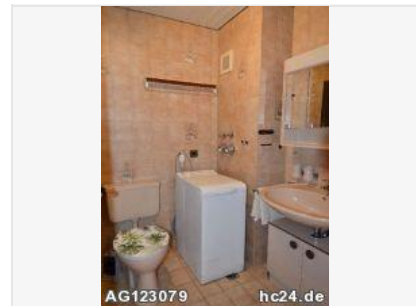
## Objekt Standort

[Bad Bellingen, Deutschland](#)

# 2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen - Kurpark ganz in der Nähe

Preis: 720 €

## Produktbilder



## **2,5 Zimmer Wohnung in Bad Bellingen - Kurpark ganz in der Nähe**

Preis: 720 €