

Familie ahoi!

Preis: 278.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244720>
Artikelnummer #244720

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.03.24

Preis

Preis: 278.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 101 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 1

Familie ahoi!

Preis: 278.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese toll aufgeteilte 4 Zimmer-Wohnung verspricht besonders für eine Familie genügend Platz und Freiräume - und das hört in der Wohnung nicht auf. Ein Garten, der für alle vier Parteien des Hauses nutzbar ist, steht ebenso zur Verfügung wie eine kleine Terrasse mit Grillmöglichkeit sowie ein Gartenhaus. Zur Wohnung gehört auch eine Garage, der Platz dafür eignet sich für ein weiteres Fahrzeug. Auch der große Sonnenbalkon ist schon Erholung für eine trubelige Familie. Das Bad und das separate WC sind noch baujahrtypisch, aber sonst ist die Wohnung renoviert. Besonders die hochwertigen Fenster helfen Energie zu sparen. Das isolierte Dach lässt ebenfalls keine Wärme unnötig entweichen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer reinen Wohnlage von Backnang. Backnang hat alles an Infrastruktur, was man zum Leben braucht. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen aller Art, Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss sowie die B 14 und der Autobahnzubringer zur A 81 sind schnell zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 152,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19741 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Gartenhütte für Geräte aller vier Parteien * allgemeine Terrasse mit Grill * Waschküche mit Trockenraum * Die Wohnung ist zur Zeit monatlich für 810 Euro zzgl.

Nebenkosten vermietet. * Die ursprüngliche 3 1/2 Zimmer-Wohnung wurde durch Abtrennung von Wohn- und Esszimmer in eine praktische 4 Zimmer-Wohnung umgewandelt, was aber jederzeit rückgängig gemacht werden kann.

Objekttyp: Erdgeschoss

Objektnummer: 182.663

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 152,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

* Bad mit Badewanne und Waschbecken * separates WC * funktionale Einbauküche ist vorhanden (gehört dem Mieter)

Familie ahoi!

Preis: 278.000 €

Beschreibung

Diese toll aufgeteilte 4 Zimmer-Wohnung verspricht besonders für eine Familie genügend Platz und Freiräume - und das hört in der Wohnung nicht auf. Ein Garten, der für alle vier Parteien des Hauses nutzbar ist, steht ebenso zur Verfügung wie eine kleine Terrasse mit Grillmöglichkeit sowie ein Gartenhaus. Zur Wohnung gehört auch eine Garage, der Platz dafür eignet sich für ein weiteres Fahrzeug. Auch der große Sonnenbalkon ist schon Erholung für eine trubelige Familie. Das Bad und das separate WC sind noch baujahrtypisch, aber sonst ist die Wohnung renoviert. Besonders die hochwertigen Fenster helfen Energie zu sparen. Das isolierte Dach lässt ebenfalls keine Wärme unnötig entweichen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

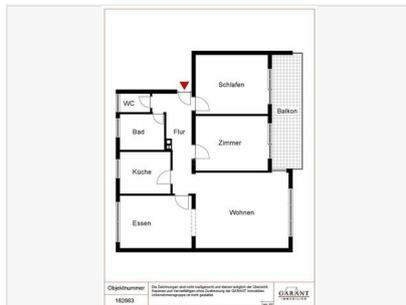
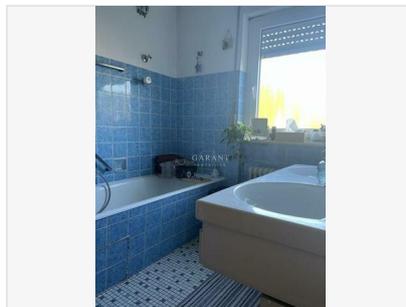
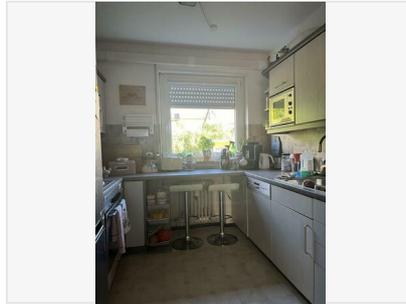
Objekt Standort

[Backnang, Deutschland](#)

Familie ahoi!

Preis: 278.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.