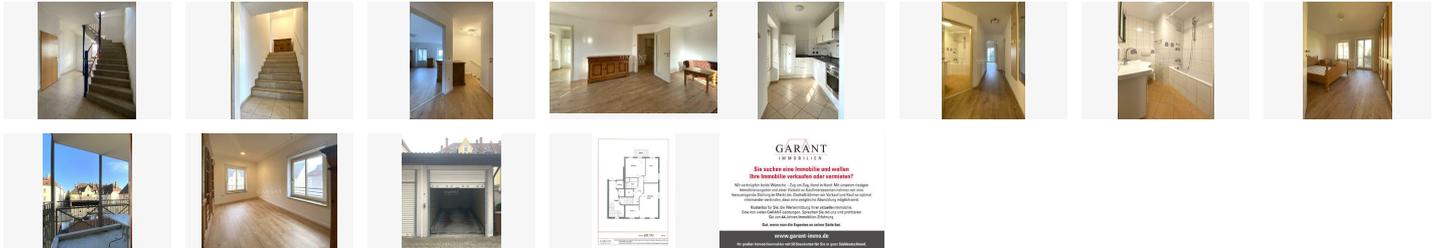


Erst mieten, später kaufen! Stilvolle, teilmöblierte 3 Zimmer-Wohnung!

Preis: 245.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245207>
Artikelnummer #245207

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 28.03.24

Preis

Preis: 245.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 70 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Erst mieten, später kaufen! Stilvolle, teilmöblierte 3 Zimmer-Wohnung!

Preis: 245.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen eine stilvolle 3 Zimmer-Wohnung zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage? Hier ist sie: - Grundriss ideal geschnitten - Ausstattung und Ausführung auf gutem Niveau (z.B. Lift, Einbaubauküche, teilmöbliert) - Ruhige Ausrichtung von Balkon und Schlafräumen zum Innenhof - Anbindung ideal (Bahnhof, Bus und Tram direkt *vor der Haustüre*, B17 bzw. B300 nur 5 Minuten entfernt) - Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfes fußläufig erreichbar - TOP! Die Wohnung kann zunächst gemietet und dann gekauft werden! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die stilvolle 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Lift erreichbar) einer kleineren Wohnanlage, in verkehrsgünstiger Lage. Bahnhof, Bus und Tram direkt *vor der Haustüre*, die B17 bzw. B300 nur 5 Minuten entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind fußläufig erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 145,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Fußbodenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900 Ein Garagenstellplatz (Duplex) kann für EUR 10.000,- dazu erworben werden!

Objektnummer: 307.772

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 145 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

- teilmöbliert - Einbauküche mit Elektrogeräten - Bad mit Wanne, Waschtisch, WC, Spiegelschrank - Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

Erst mieten, später kaufen! Stilvolle, teilmöblierte 3 Zimmer-Wohnung!

Preis: 245.000 €

Beschreibung

Sie suchen eine stilvolle 3 Zimmer-Wohnung zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage? Hier ist sie: - Grundriss ideal geschnitten - Ausstattung und Ausführung auf gutem Niveau (z.B. Lift, Einbaubauküche, teilmöbliert) - Ruhige Ausrichtung von Balkon und Schlafräumen zum Innenhof - Anbindung ideal (Bahnhof, Bus und Tram direkt *vor der Haustüre*, B17 bzw. B300 nur 5 Minuten entfernt) - Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfes fußläufig erreichbar - TOP! Die Wohnung kann zunächst gemietet und dann gekauft werden! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

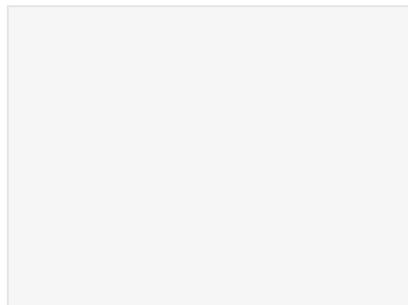
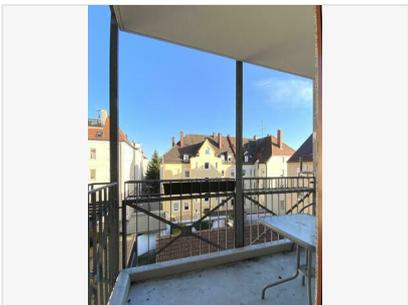
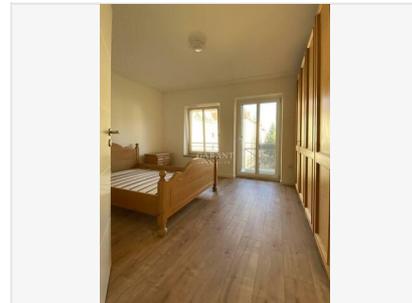
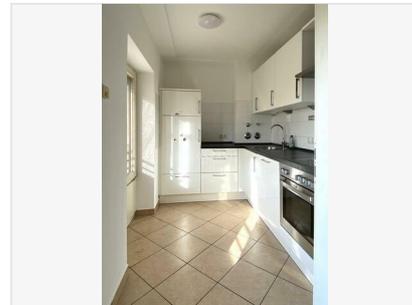
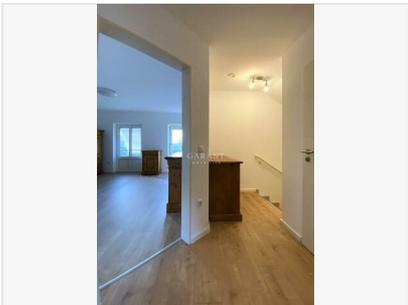
Objekt Standort

[Augsburg, Deutschland](#)

Erst mieten, später kaufen! Stilvolle, teilmöblierte 3 Zimmer-Wohnung!

Preis: 245.000 €

Produktbilder



Erst mieten, später kaufen! Stilvolle, teilmöblierte 3 Zimmer-Wohnung!

Preis: 245.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.