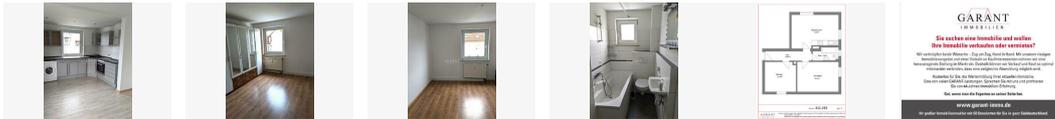


2,5 Zimmer-Wohnung in Augsburg - als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung!

Preis: 225.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243121>
Artikelnummer #243121

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 225.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 57 (m²)
Anzahl Zimmer: 2,5
Anzahl Badezimmer: 1

2,5 Zimmer-Wohnung in Augsburg - als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung!

Preis: 225.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Augsburger Stadtteil Kriegshaber und liegt im Westen von Augsburg. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 1960 erbauten, gut erhaltenen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ca. 57 qm Wohnfläche und setzt sich aus zwei einladenden Zimmern, einem Badezimmer und einem großen Esszimmer mit offener Einbauküche zusammen. Dem Grundriss entnehmen Sie bitte die genaue Raumaufteilung. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Heizungsanlage und Fenster wurden 2016 ausgetauscht und erneuert. Die Wohnung ist derzeit für 8400,- Euro zzgl. Nebenkosten p.a. vermietet. Die ideale Wohnung sowohl für Singles oder Paare, als auch für Kapitalanleger. Ein lukratives Investment in einer verkehrsgünstigen Lage! Greifen Sie zum Hörer und vereinbaren Sie Ihre persönliche Entdeckungstour! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Wohnung befindet sich in Augsburg-Kriegshaber. Hier wohnen Sie verkehrsgünstig, zentrumsnah und doch sehr ruhig. Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Auffahrt zur B17 und damit die Verbindung zur A8 Richtung München/Stuttgart ist ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen usw. befinden sich im näheren Umkreis und sind zum Teil fußläufig erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 165,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1960

Objektnummer: 311.294

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 165 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Einbauküche * Bad mit Badewanne * Bodenbeläge: Fliesen und Laminat * Fenster: Doppelisolierverglasung, Kunststoff * Kellerraum

2,5 Zimmer-Wohnung in Augsburg - als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung!

Preis: 225.000 €

Beschreibung

Diese 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Augsburger Stadtteil Kriegshaber und liegt im Westen von Augsburg. Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines 1960 erbauten, gut erhaltenen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ca. 57 qm Wohnfläche und setzt sich aus zwei einladenden Zimmern, einem Badezimmer und einem großen Esszimmer mit offener Einbauküche zusammen. Dem Grundriss entnehmen Sie bitte die genaue Raumaufteilung. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Heizungsanlage und Fenster wurden 2016 ausgetauscht und erneuert. Die Wohnung ist derzeit für 8400,- Euro zzgl. Nebenkosten p.a. vermietet. Die ideale Wohnung sowohl für Singles oder Paare, als auch für Kapitalanleger. Ein lukratives Investment in einer verkehrsgünstigen Lage! Greifen Sie zum Hörer und vereinbaren Sie Ihre persönliche Entdeckungstour! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

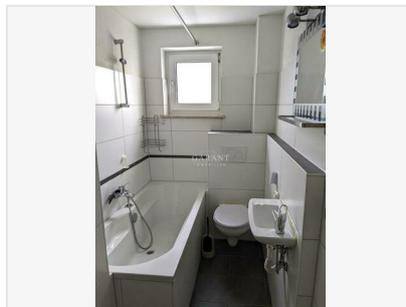
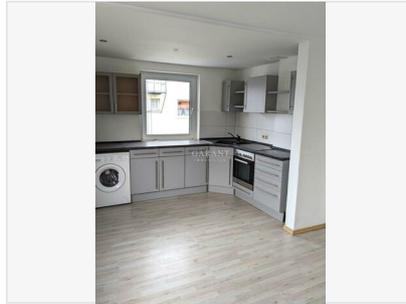
Objekt Standort

[Augsburg, Deutschland](#)

2,5 Zimmer-Wohnung in Augsburg - als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung!

Preis: 225.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.