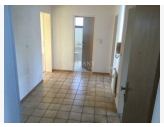
# ** Sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage in gepflegter Wohnanlage im Grünen **

**Preis: 215.000 €**



## Artikel

**Artikel URL:** https ://wohnverdient.de/242335
**Artikelnummer** #242335

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**
**Telefon:** 07751-918250
**Fax:** 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote
**Veröffentlicht am :** 07.02.24

## Preis

**Preis:** 215.000 €
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 80 (m²)
**Anzahl Zimmer:** 3
**Anzahl Badezimmer:** 1

# ** Sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage in gepflegter Wohnanlage im Grünen **

**Preis: 215.000 €**

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die angebotene Wohnung liegt in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1973 in massiver Bauweise, voll unterkellert, erbaut und fortwährend instand gehalten wurde. Die zu verkaufende 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie beeindruckt durch einen gelungenen Grundriss mit guter Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Zimmern und Ihrer begehrten Ortsrandlage im Grünen. Auf ihren ca. 80 Quadratmeter Wohnfläche bietet sie ein gemütliches, ruhiges Wohnen. Aufgeteilt ist sie in Küche, ein großzügiges, einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, eines ebenfalls mit Balkonzugang, einem Tageslicht-Wannen-Bad. Der Eingangsbereich/Diele mit Abstellkammer besticht durch Großzügigkeit und Zugang zu allen Räumen. Unser Angebot wird durch eine Garage und einen großen, eigenen Kellerraum abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
**Lage:** Diese Wohnung liegt in Ortsrandlage von Altrip im Grünen. Lebensmitteldiscounter, Ärzte, Apotheke im Ort. Altrip ist für sein Naturschutzgebiet über die Grenzen hinaus bekannt und lädt zum Spazieren, Joggen und Rad fahren ein. Badeseen in der Nähe, z.B. " blaue Adria ", viele Sportvereine mit Freizeitmöglichkeiten. Altrip liegt verkehrsgünstig nahe bei Mannheim. 15 Minuten mit dem Auto trennen Sie von Ludwigshafen und Speyer. Gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen.
**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 123,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1973Zusätzlich gibt es hier im Haus eine zweite, baugleiche Wohnung zu erwerben.
**Objektnummer:** 741.051

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt
**Baujahr:** 1973
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis
**Bedarf/ Verbrauch:** 123 (kWh/(m²*a))
**Energieeffizienzklasse:** D
**Wesentlicher Energieträger:** Öl
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

* Erdgeschoss * Balkon * Tageslicht-Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss * Holzdecken mit Einbaustrahler * Abstellkammer in der Wohnung * Keller gemauert, mit Strom und Fenster * Garage am Haus * zur gemeinsamen Nutzung vorhandener Trockenraum * 8 Wohneinheiten * Heizung wurde erneuert * Dach wurde ca. 2010 neu versiegelt * Außenfassade ca. 2010 neu gestrichen * hohe Rücklage * Hausgeld 371 EURO inkl. Instandhaltungsrücklage<br/> <br/>

# ** Sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage in gepflegter Wohnanlage im Grünen **

**Preis: 215.000 €**

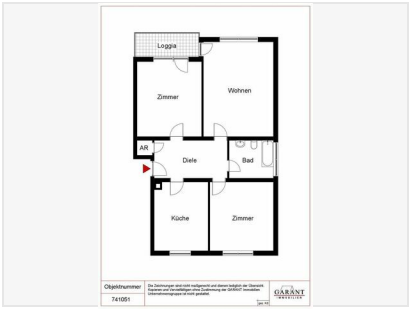
## Beschreibung

Die angebotene Wohnung liegt in einem gepflegten, ruhigen Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1973 in massiver Bauweise, voll unterkellert, erbaut und fortwährend instand gehalten wurde. Die zu verkaufende 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Sie beeindruckt durch einen gelungenen Grundriss mit guter Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Zimmern und Ihrer begehrten Ortsrandlage im Grünen. Auf ihren ca. 80 Quadratmeter Wohnfläche bietet sie ein gemütliches, ruhiges Wohnen. Aufgeteilt ist sie in Küche, ein großzügiges, einladendes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, eines ebenfalls mit Balkonzugang, einem Tageslicht-Wannen-Bad. Der Eingangsbereich/Diele mit Abstellkammer besticht durch Großzügigkeit und Zugang zu allen Räumen. Unser Angebot wird durch eine Garage und einen großen, eigenen Kellerraum abgerundet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

## Objekt Standort

Altrip, Deutschland

# ** Sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage in gepflegter Wohnanlage im Grünen **

**Preis: 215.000 €**

## Produktbilder