

Handwerker gesucht !

Preis: 140.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230240>
Artikelnummer #230240

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.07.23

Preis

Preis: 140.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Handwerker gesucht !

Preis: 140.000 €

Details

Wohnfläche: 74 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.23

Handwerker gesucht !

Preis: 140.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... diese in die Jahre gekommene, sanierungsbedürftige Wohnung liegt direkt in Altensteig. Im vorderen Bereich finden Sie die Küche und das Wohn-, Esszimmer mit Zugang zum Balkon, welcher gen Westen gerichtet ist und den Blick in den Garten gibt. Im hinteren Bereich sind das Badezimmer, das Kinderzimmer und das Schlafzimmer. Dazu gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss und eine separate Garage, wo Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können. Schule und Kindergarten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Ärzte, Apotheke und verschiedene Ladengeschäfte alles ist Vorort. Altensteig bietet ein reichliches Angebot an Freizeitmöglichkeiten . Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In einer Wohnsiedlung

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1971* Garage

Objektnummer: 465.459

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fahrradraum

Untergeschoss/Kellerabteil 1. Obergeschoss: Flur, Küche, Wohn-,Esszimmer, Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer

Handwerker gesucht !

Preis: 140.000 €

Beschreibung

... diese in die Jahre gekommene, sanierungsbedürftige Wohnung liegt direkt in Altensteig. Im vorderen Bereich finden Sie die Küche und das Wohn,-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, welcher gen Westen gerichtet ist und den Blick in den Garten gibt. Im hinteren Bereich sind das Badezimmer, das Kinderzimmer und das Schlafzimmer. Dazu gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss und eine separate Garage, wo Sie Ihr Fahrzeug sicher abstellen können. Schule und Kindergarten sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Ärzte, Apotheke und verschiedene Ladengeschäfte alles ist Vorort. Altensteig bietet ein reichliches Angebot an Freizeitmöglichkeiten . Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

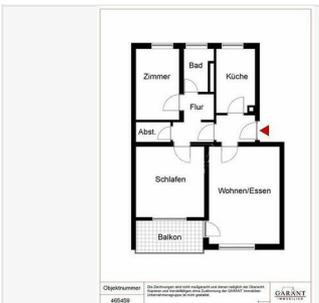
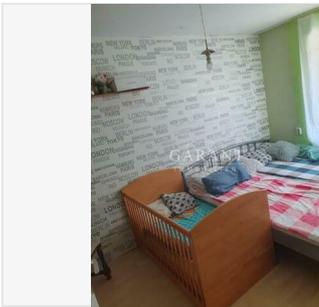
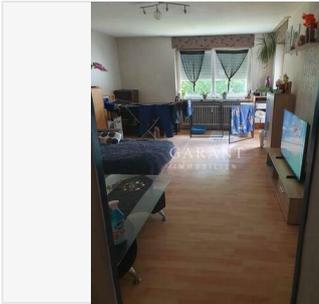
Objekt Standort

[Altensteig, Deutschland](#)

Handwerker gesucht !

Preis: 140.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.