2 Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Altensteig-Wart

Preis: 102.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/241877
Artikelnummer #241877

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 31.01.24

Preis

Preis: 102.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 51 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

2 Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Altensteig-Wart

Preis: 102.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Für Kapitalanleger oder Selbstbezieher ist diese Wohnung in Altensteig-Wart perfekt. Über den Aufzug kommen Sie bequem ins 3. Obergeschoss, wo sich diese Wohnung befindet. Ein helles, großes Ess-/Wohnzimmer, eine Küche mit Durchreiche, ein innenliegendes Bad sowie ein Schlafzimmer runden dieses Angebot ab. Die schönen Stunden des Tages können Sie auf dem Balkon mit guter Aussicht genießen. Ein Autoabstellplatz, welcher sich direkt am Haus befindet gehört ebenfalls dazu. Der Aufzug, die Fenster und der Zugang zu den Wohnungen wurde in den letzten Jahren sorgfältig renoviert. Zudem wurde über die Eigentümergemeinschaft die gegenüberliegende Wiese gekauft, welche anteilig zu der Wohnung gehört. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Wart ist ein Teilort von Altensteig mit ca. 1000 Einwohnern. Vorort befinden sich ein Kindergarten, Grundschule, Metzger und Bäcker. Weitere Einkaufmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke sowie weiterführende Schulen finden Sie im ca. 7 km entfernten Altensteig. Altensteig und ihre Teilorte bieten viele Möglichkeiten um sich in Vereinen zu aktivieren. Auch auf die Belange der älteren Menschen wird hier eingegangen.
Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 138,30 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse E (<160)
Heizung: Zentralheizung mit Strom
Baujahr laut Energieausweis: 1972Für Kapitalanleger bestens geeignet!
Objektnummer: 454.114

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 138,3 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: E
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

barrierefrei
barrierefrei
* Küche * Ess-/Wohnbereich * Bad * Schlafzimmer im Untergeschoss: * Hobbyraum

2 Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Altensteig-Wart

Preis: 102.000 €

Beschreibung

Für Kapitalanleger oder Selbstbezieher ist diese Wohnung in Altensteig-Wart perfekt. Über den Aufzug kommen Sie bequem ins 3. Obergeschoss, wo sich diese Wohnung befindet. Ein helles, großes Ess-/Wohnzimmer, eine Küche mit Durchreiche, ein innenliegendes Bad sowie ein Schlafzimmer runden dieses Angebot ab. Die schönen Stunden des Tages können Sie auf dem Balkon mit guter Aussicht genießen. Ein Autoabstellplatz, welcher sich direkt am Haus befindet gehört ebenfalls dazu. Der Aufzug, die Fenster und der Zugang zu den Wohnungen wurde in den letzten Jahren sorgfältig renoviert. Zudem wurde über die Eigentümergemeinschaft die gegenüberliegende Wiese gekauft, welche anteilig zu der Wohnung gehört. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

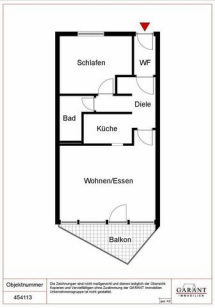
Objekt Standort

Altensteig, Deutschland

2 Zimmer-Wohnung mit Potenzial in Altensteig-Wart

Preis: 102.000 €

Produktbilder



GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.