

Gemütliches Zuhause mit Renovierungspotenzial: Ihre Chance in Altdorf!

Preis: 230.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrer potenziellen neuen Wohnung in Altdorf, wo Behaglichkeit auf zeitloses Design trifft und Ihnen ein harmonisches Zuhause geboten wird. Diese charmante Etagenwohnung, eingebettet in eine ruhige Siedlung, bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen zu entfalten und die Räume ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Obwohl diese Wohnung in einem renovierungsbedürftigen Zustand ist, strahlt sie dennoch eine besondere Aura aus. Kleinere Arbeiten könnten hier nötig sein, um die volle Pracht dieser Immobilie wiederherzustellen. Betreten Sie den großzügigen Flur, der nahtlos in die Küche übergeht und Ihnen nicht nur einen Raum zum Kochen, sondern auch einen Ort bietet, um den Blick auf das idyllische Viertel zu genießen. Das wahre Herzstück offenbart sich im lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer, das mit direktem Zugang zum Balkon einlädt zu entspannten Stunden im Freien. Die Diele führt Sie zu zwei flexibel nutzbaren Zimmern sowie dem Bad und separatem WC, die darauf warten, von Ihnen wieder in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen. Die Lage dieser Wohnung ist angenehm und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Schulen, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Von hier aus erreichen Sie alles, was Sie brauchen, bequem und schnell. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen geräumigen Kellerraum und einen Fahrradraum im Keller, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten und Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglichen. Hier wartet eine Wohnung darauf, von Ihnen liebevoll renoviert und in ein behagliches Zuhause verwandelt zu werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Altdorf, eine charmante Gemeinde die sich idyllisch im Herzen Bayerns erstreckt. Die Lage dieses malerischen Ortes zeichnet sich durch eine harmonische Verbindung von Naturschönheit und modernem Lebensstil aus. Altdorf wird von einer reizvollen Landschaft geprägt, die von sanften Hügeln und üppigen Wäldern umgeben ist. Die Bewohner genießen nicht nur eine malerische Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die Städte Landshut und Regensburg. Die hervorragende Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Autobahnen A92, B299 und B15n, erleichtert sowohl den Berufspendlern als auch den Freizeitreisenden ihre Mobilität. Die lokale Infrastruktur zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben bereichern. Die Bewohner schätzen die kurzen Wege zu verschiedenen Dienstleistern, darunter Ärzte, Apotheken und Supermärkte. Besonders erwähnenswert ist die Vielfalt der ansässigen Unternehmen, die von traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu innovativen Start-ups reicht. Altdorf hat sich als Wirtschaftsstandort etabliert und bietet eine breite Palette an Arbeitsmöglichkeiten. Die familiäre Atmosphäre und die gute Nachbarschaft sind weitere Pluspunkte, die Altdorf zu einem attraktiven Wohnort machen. Die Freizeitmöglichkeiten in Altdorf sind ebenso vielfältig. Naturfreunde können ausgedehnte Spaziergänge in den umliegenden Wäldern genießen, während Sportbegeisterte die lokalen Vereine und Sporteinrichtungen nutzen können. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste stärken das Gemeinschaftsgefühl und sorgen für abwechslungsreiche Unterhaltung. Insgesamt präsentiert sich Altdorf als eine lebenswerte Gemeinde, die mit ihrer landschaftlichen Schönheit, einer gut ausgebauten Infrastruktur und einem lebendigen Wirtschaftsleben überzeugt.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 106,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1974
Ausschluss von Beratungsleistungen: Hiermit wird festgehalten, dass die Rolle des Immobilienmaklers der GARANT im Rahmen des Verkaufsprozesses dieser Immobilie ausschließlich auf die Vermittlung

Gemütliches Zuhause mit Renovierungspotenzial: Ihre Chance in Altdorf!

Preis: 230.000 €

zwischen dem Eigentümer/Verkäufer und potenziellen Käufern beschränkt ist. Zu keinem Zeitpunkt wurden durch den Immobilienmakler steuerliche oder rechtliche Beratungen bezüglich des Verkaufs der Immobilie oder damit verbundener Vorgänge angeboten, durchgeführt oder impliziert. Potenzielle Käufer werden aufgefordert, alle relevanten Aspekte der Immobilie durch eigene Prüfungen oder durch Beauftragung geeigneter Fachberater zu verifizieren, um sicherzustellen, dass alle Informationen ihren Anforderungen und Erwartungen entsprechen.

Objektnummer: 837.076

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 106 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Fahrradraum

Gemütliches Zuhause mit Renovierungspotenzial: Ihre Chance in Altdorf!

Preis: 230.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrer potenziellen neuen Wohnung in Altdorf, wo Behaglichkeit auf zeitloses Design trifft und Ihnen ein harmonisches Zuhause geboten wird. Diese charmante Etagenwohnung, eingebettet in eine ruhige Siedlung, bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen zu entfalten und die Räume ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Obwohl diese Wohnung in einem renovierungsbedürftigen Zustand ist, strahlt sie dennoch eine besondere Aura aus. Kleinere Arbeiten könnten hier nötig sein, um die volle Pracht dieser Immobilie wiederherzustellen. Betreten Sie den großzügigen Flur, der nahtlos in die Küche übergeht und Ihnen nicht nur einen Raum zum Kochen, sondern auch einen Ort bietet, um den Blick auf das idyllische Viertel zu genießen. Das wahre Herzstück offenbart sich im lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer, das mit direktem Zugang zum Balkon einlädt zu entspannten Stunden im Freien. Die Diele führt Sie zu zwei flexibel nutzbaren Zimmern sowie dem Bad und separatem WC, die darauf warten, von Ihnen wieder in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen. Die Lage dieser Wohnung ist angenehm und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Schulen, Geschäfte und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Von hier aus erreichen Sie alles, was Sie brauchen, bequem und schnell. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen geräumigen Kellerraum und einen Fahrradraum im Keller, die Ihnen zusätzlichen Stauraum bieten und Ihnen ein komfortables Wohnen ermöglichen. Hier wartet eine Wohnung darauf, von Ihnen liebevoll renoviert und in ein behagliches Zuhause verwandelt zu werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

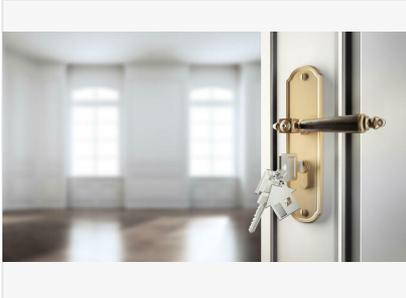
Objekt Standort

[Altdorf, Deutschland](#)

Gemütliches Zuhause mit Renovierungspotenzial: Ihre Chance in Altdorf!

Preis: 230.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.