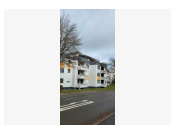
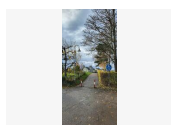


Etagenwohnung in Allensbach

Preis: 360.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239446>
Artikelnummer #239446

Anbieter

MCImmobilien
Telefon: 0761-29281445
Habsburgerstr. 128, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.12.23

Preis

Preis: 360.000 €
Provision: 3,57 % des Kaufpreises incl. MwSt
Preis Stellplatz / Garage: 10.000 €
Anzahl Stellplätze: 1
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 92 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 25.04.24

Etagenwohnung in Allensbach

Preis: 360.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In Allensbach, wenige Gehminuten von Hörenberg-Aussichtspunkt befindet sich diese gemütliche 3-Zimmerwohnung. Das Gebäude präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Parkmöglichkeiten gibt es in der Tiefgarage bzw. auf der Straße um das Gebäude herum. Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses. Wenn Sie die Wohnung betreten befindet sich rechts von Ihnen ein Einbauschränk mit Platz für Jacken und Schuhe und gerade aus das Gäste WC. Der Flur führt linker Hand weg in Richtung des Wohnzimmers und der Küche. Auf dem Weg dorthin passieren Sie rechts einen zweiten, kleinen Flur der zum Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer führt. Links befindet sich das Arbeitszimmer. Im Wohnzimmer angekommen befinden Sie sich zunächst im erhöhten Essbereich mit der angrenzenden Küche. Das Wohnzimmer erstreckt sich nach Süden zum Balkon. Dieser ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer begehbar und ist dank seinem Zuschnitt gut nutzbar.

Lage: Allensbach ist eine kleine Gemeinde die zum Kreis Konstanz gehört und gegenüber der Insel Reichenau liegt. Angrenzend an die Immobilie befindet sich ein Spielplatz, ein Kindergarten, ein Fußballplatz und ein Fußweg zum Hörenberg-Aussichtspunkt und der Gnadenkirche. Innerhalb von ca. 6 Gehminuten haben Sie einen wundervollen Ausblick auf die Insel Reichenau.

Weitere Angaben / Freitext: Sie wollen verkaufen oder vermieten? Ihre ganz persönlichen Erwartungen rund um die Immobilie stehen bei uns an 1. Stelle! Egal ob kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten: wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Immobilienfragen; gleiches gilt für marktgerechte Immobilienbewertung, oder die Vermittlung einer „maßgeschneiderten“ Finanzierung. Ihre individuellen Wünsche, Bedürfnisse und Träume stehen bei uns an erster Stelle. Profitieren Sie von unserer langjährigen Marktkompetenz und unserem hochmotivierten Team.

Objektnummer: 2023-00011

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1979

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 105 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Die Wohnung ist überwiegend mit einem Fliesen bzw. Marmorboden ausgestattet. Beheizt wird die Anlage mittels einer Gas-Zentralheizung aus 2004. Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine Duschkabine. Gegenüber der Dusche befindet sich ein Handtuchheizkörper. Zur Wohnung gehört ein Tiefgargenstellplatz.

Etagenwohnung in Allensbach

Preis: 360.000 €

Beschreibung

In Allensbach, wenige Gehminuten von Hörenberg-Aussichtspunkt befindet sich diese gemütliche 3-Zimmerwohnung. Das Gebäude präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Parkmöglichkeiten gibt es in der Tiefgarage bzw. auf der Straße um das Gebäude herum. Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses. Wenn Sie die Wohnung betreten befindet sich rechts von Ihnen ein Einbauschränk mit Platz für Jacken und Schuhe und gerade aus das Gäste WC . Der Flur führt linker Hand weg in Richtung des Wohnzimmers und der Küche. Auf dem Weg dorthin passieren Sie rechts einen zweiten, kleinen Flur der zum Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer führt. Links befindet sich das Arbeitszimmer. Im Wohnzimmer angekommen befinden Sie sich zunächst im erhöhten Essbereich mit der angrenzenden Küche. Das Wohnzimmer erstreckt sich nach Süden zum Balkon. Dieser ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer begehbar und ist dank seinem Zuschnitt gut nutzbar.

Objekt Standort

[Allensbach, Deutschland](#)

Etagenwohnung in Allensbach

Preis: 360.000 €

Produktbilder

