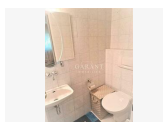
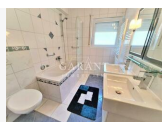
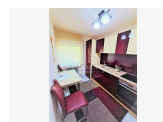
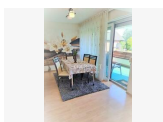


Energetische Sanierung läuft - ruhige Lage

Preis: 270.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/233789>
Artikelnummer #233789

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.09.23

Preis

Preis: 270.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Energetische Sanierung läuft - ruhige Lage

Preis: 270.000 €

Details

Wohnfläche: 76 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 1

Energetische Sanierung läuft - ruhige Lage

Preis: 270.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Auf dem Balkon das Leben genießen - so könnte das Motto der 3 1/2 Zimmer-Wohnung lauten. Vom Wohnzimmer mit Essbereich gelangen Sie durch eine Schiebetüre direkt auf den Balkon. Eine Gartenmitbenutzung steht Ihnen zu. Die Wohnung liegt abseits aller Durchgangsstraßen und hat einen eigenen PKW-Abstellplatz. In Grunde muss beim Bezug keine Renovierung stattfinden. Alles ist sehr gepflegt und modern ausgestattet. Der Energieausweis wurde noch mit der derzeitigen Ölheizung erstellt. Die NEUE Pelletheizung ist eingebaut und in Betrieb. Das Hausdach und die Fassade werden aktuell energetisch ebenfalls auf einen sehr guten Stand gebracht. Somit sind Sie für die Zukunft gerüstet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Am Ortsrand von Aichtal-Neuenhaus gelegen, finden Sie Ruhe und in allernächster Nähe Spazier- und Radfahrmöglichkeiten fast ohne Ende.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 109,71 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1972 Das Haus wird derzeit energetisch auf einen aktuellen Stand gebracht. Die neue Pelletheizung ist eingebaut und somit ist der Heizbetrieb umweltfreundlicher. Dachsanierung und Hausfassade mit Dämmung sind beschlossen und stehen als nächstes an. Sie erwerben eine Wohnung, die dann dem energetisch aktuellen Stand entspricht.

Objektnummer: 166.419

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 109,71 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Fahrradraum

Die energetische Sanierung läuft. Die Pellets-Heizung ist eingebaut und in Betrieb. Das Dach wird kurzfristig gedämmt und danach die Hausfassade ebenfalls gedämmt. Die Wohnung ist in einem renovierten, gepflegten Zustand. Die Kunststofffenster wurden zwischen 1998 und 2008 vollständig getauscht. Zum Balkon mit Schiebetür. In der Wohnung befindet sich ein zweites separates WC. Das Badezimmer, mit Fenster, hat eine Badewanne, ein WC und ein Doppelwaschbecken. Eine moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Energetische Sanierung läuft - ruhige Lage

Preis: 270.000 €

Beschreibung

Auf dem Balkon das Leben genießen - so könnte das Motto der 3 1/2 Zimmer-Wohnung lauten. Vom Wohnzimmer mit Essbereich gelangen Sie durch eine Schiebetüre direkt auf den Balkon. Eine Gartenmitbenutzung steht Ihnen zu. Die Wohnung liegt abseits aller Durchgangsstraßen und hat einen eigene PKW-Abstellplatz. In Grunde muss beim Bezug keine Renovierung stattfinden. Alles ist sehr gepflegt und modern ausgestattet. Der Energieausweis wurde noch mit der derzeitigen Ölheizung erstellt. Die NEUE Pelletheizung ist eingebaut und in Betrieb. Das Hausdach und die Fassade werden aktuell energetisch ebenfalls auf einen sehr guten Stand gebracht. Somit sind Sie für die Zukunft gerüstet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

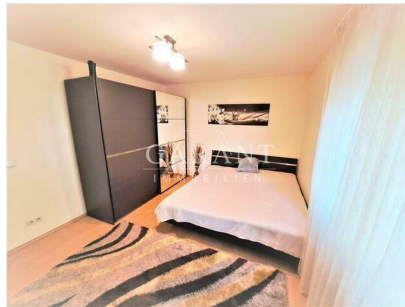
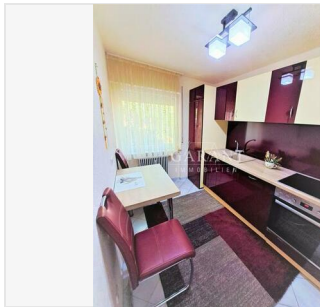
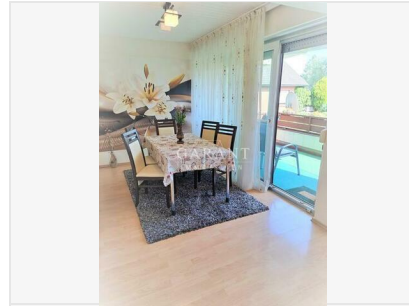
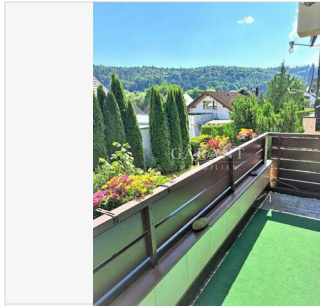
Objekt Standort

[Aichtal, Deutschland](#)

Energetische Sanierung läuft - ruhige Lage

Preis: 270.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.