

# Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in besonderer Lage!

Preis: 319.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244085>  
Artikelnummer #244085

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 08.03.24

## Preis

**Preis:** 319.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 109 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 3,5  
**Anzahl Badezimmer:** 1

# Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in besonderer Lage!

Preis: 319.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Sie suchen eine schöne Wohnung als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug? Dann sollten Sie sich diese Wohnung einmal näher anschauen! Sie befindet sich im Erdgeschoss in besonderer Lage im Klosterareal Adelberg und wird Sie begeistern. Das schöne Wohnzimmer ist großzügig dimensioniert. Desweiteren sind ein Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse, zwei Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken, separates WC und Diele vorhanden. Im Untergeschoss steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen großen Gemeinschaftsgarten und einem Stellplatz. Die Wohnung inkl. Stellplatz ist derzeit monatlich für 950 Euro (zzgl. NK) vermietet. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich an! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Wohnung befindet sich im Klosterareal Adelberg.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 122,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1992

**Objekttyp:** Erdgeschoss

**Objektnummer:** 238.547

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1992

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 122 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** D

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gartenmitbenutzung

# Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in besonderer Lage!

Preis: 319.000 €

## Beschreibung

Sie suchen eine schöne Wohnung als Kapitalanlage oder zum Selbstbezug? Dann sollten Sie sich diese Wohnung einmal näher anschauen! Sie befindet sich im Erdgeschoss in besonderer Lage im Klosterareal Adelberg und wird Sie begeistern. Das schöne Wohnzimmer ist großzügig dimensioniert. Desweiteren sind ein Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse, zwei Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Dusche und zwei Waschbecken, separates WC und Diele vorhanden. Im Untergeschoss steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen großen Gemeinschaftsgarten und einem Stellplatz. Die Wohnung inkl. Stellplatz ist derzeit monatlich für 950 Euro (zzgl. NK) vermietet. Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich an! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

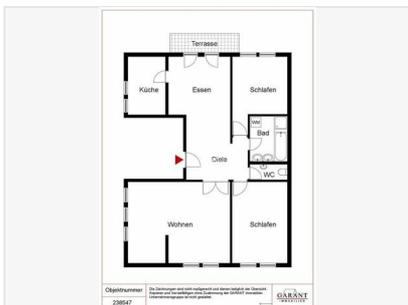
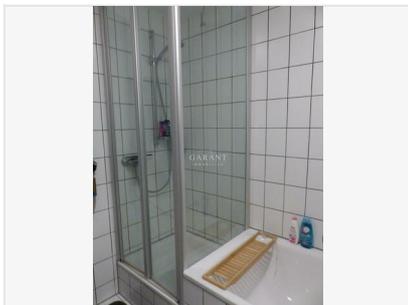
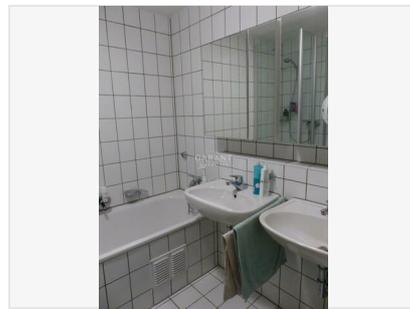
## Objekt Standort

[Adelberg, Deutschland](#)

# Schöne 3 1/2 Zimmer-Wohnung in besonderer Lage!

Preis: 319.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.