Schöne und helle 2 Zimmer Wohnung in Achern

Preis: 281.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246689
Artikelnummer #246689

Anbieter

Stuckert Wohnbau AG
Telefon: 0761-479590
Gewerbestr. 97, 79194 Gundelfingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 281.000 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 25.000 €

Details

Wohnfläche: 56 (m²)
Anzahl Zimmer: 2
Anzahl Badezimmer: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 24.04.24

Schöne und helle 2 Zimmer Wohnung in Achern

Preis: 281.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Moderne, neue AVANTUM Wohnanlage in Achern im Quartier Glashütte, bestehend aus 5 Mehrfamilienhäuser mit 41 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage. Die Wohnungen haben 2-, 3- und 4-Zimmer und Wohnflächen von 55 m² bis ca. 148 m². Die Fertigstellung ist bereits erfolgt. Ausstattung Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! - Garantierter Festpreis - Aufzug vom Keller bis in das Attikageschoss - Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten - Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk - Elektrische Rollläden und Fenster mit 3-fach Verglasung - Fußbodenheizung, raumweise regulierbar - Bedarfsgerechte Wohnungslüftung - Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen - Fahrradabstellplätze im Keller und Außenbereich - Attraktiv gestaltete Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen - Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet Das Bauvorhaben wird nach Energieeffizienzstandard 40EE errichtet. Das AVANTUM®-Designbad verfügt über einen Handtuchwärmekörper, bodengleicher gefliester Dusche mit Duschkabine aus Echtglas, großflächigem Wandspiegel, modernen Sanitärobjekten uvm.
Lage: Achern - Quartier Glashütte; Achern: Einkaufsstadt, Bildungsstadt, Kulturstadt. Einkaufen: Die Innenstadt von Achern bietet mit vielen kleinen Ladengeschäften und Kaufhäusern, dem Rathausplatz und Stadtgarten sowie zahlreichen Restaurants und Cafés ein vielfältiges städtisches und lebendiges Angebot. Hervorragendes Bildungs- und Betreuungsangebot: Ein breit gefächertes Angebot an Kindertagesstätten und Schulen – von der Grundschule über die Real- und Werkrealschule bis zum Gymnasium – finden sich verteilt über die ganze Stadt. Kulturelles Angebot, Sport und Freizeit: Achern ist mit seiner schönen Altstadt ein attraktiver Wohnort. Das Angebot in der Stadt reicht vom Kommunalen Kino Tivoli über verschiedene Museen bis hin zu einer vielfältigen Gastronomie. Die Kammermusikreihe „Alte Kirche Fautenbach“ bietet zum Beispiel hervorragende Künstler und Ensembles in einem besonders attraktiven Saal. Und die Veranstaltungsreihe „gong Achern“ präsentiert Weltmusik, Theater, Literatur, Vorträge und Kabarett an verschiedenen Auf-führungsplätzen in der Stadt. Für Sportbegeisterte finden sich in Achern zahlreiche Sport- und Fußballplätze, Sportvereine und Freibad sowie verschiedene Fitnessstudios. Verkehrsanbindung: Vom zentral gelegenen Bahnhof erreichen Sie bequem alle Städte entlang der Rheintal-Schiene. Mit dem Auto haben Sie einen unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße 3 nach Offenburg und Baden-Baden sowie die Autobahn A5.
Etage: 2

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 49,9 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse

Schöne und helle 2 Zimmer Wohnung in Achern

Preis: 281.000 €

Beschreibung

Moderne, neue AVANTUM Wohnanlage in Achern im Quartier Glashütte, bestehend aus 5 Mehrfamilienhäuser mit 41 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage. Die Wohnungen haben 2-, 3- und 4-Zimmer und Wohnflächen von 55 m² bis ca. 148 m². Die Fertigstellung ist bereits erfolgt. Ausstattung Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! - Garantierter Festpreis - Aufzug vom Keller bis in das Attikageschoss - Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten - Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk - Elektrische Rollläden und Fenster mit 3-fach Verglasung - Fußbodenheizung, raumweise regulierbar - Bedarfsgerechte Wohnungslüftung - Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen - Fahrradabstellplätze im Keller und Außenbereich - Attraktiv gestaltete Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen - Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet Das Bauvorhaben wird nach Energieeffizienzstandard 40EE errichtet. Das AVANTUM®-Designbad verfügt über einen Handtuchwärmekörper, bodengleicher gefliester Dusche mit Duschkabine aus Echtglas, großflächigem Wandspiegel, modernen Sanitärobjekten uvm.

Objekt Standort

Gemengeweg 10, 77855 Achern, Deutschland

Schöne und helle 2 Zimmer Wohnung in Achern

Preis: 281.000 €

Produktbilder