

Schicke 4-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Garten in Achern - Quartier Glashütte

Preis: 474.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246691>
Artikelnummer #246691

Anbieter

Stuckert Wohnbau AG
Telefon: 0761-479590
Gewerbestr. 97, 79194 Gundelfingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 474.000 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 18.000 €
Anzahl Stellplätze: 2

Details

Wohnfläche: 98 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 24.04.24

Schicke 4-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Garten in Achern - Quartier Glashütte

Preis: 474.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Moderne, neue AVANTUM Wohnanlage in Achern im Quartier Glashütte, bestehend aus 5 Mehrfamilienhäuser mit 41 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage. Die Wohnungen haben 2-, 3- und 4-Zimmer und Wohnflächen von 55 m² bis ca. 148 m². Der Baubeginn ist bereits erfolgt und die Fertigstellung ca. Herbst 2023 geplant. Ausstattung Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! Ausstattung Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! - Garantierter Festpreis - Aufzug vom Keller bis in das Attikageschoss - Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten - Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk - Elektrische Rollläden und Fenster mit 3-fach Verglasung - Fußbodenheizung, raumweise regulierbar - Bedarfsgerechte Wohnungslüftung - Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen - Fahrradabstellplätze im Keller und Außenbereich - Attraktiv gestaltete Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen - Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet Das Bauvorhaben wird nach Energieeffizienzstandard 40EE errichtet. Das AVANTUM®-Designbad verfügt über einen Handtuchwärmekörper, bodengleicher gefliester Dusche mit Duschkabine aus Echtglas, großflächigem Wandspiegel, modernen Sanitärprojekten uvm.

Lage: Achern: Einkaufsstadt, Bildungsstadt, Kulturstadt. Einkaufen: Die Innenstadt von Achern bietet mit vielen kleinen Ladengeschäften und Kaufhäusern, dem Rathausplatz und Stadtgarten sowie zahlreichen Restaurants und Cafés ein vielfältiges städtisches und lebendiges Angebot. Hervorragendes Bildungs- und Betreuungsangebot: Ein breit gefächertes Angebot an Kindertagesstätten und Schulen – von der Grundschule über die Real- und Werkrealschule bis zum Gymnasium – finden sich verteilt über die ganze Stadt. Kulturelles Angebot, Sport und Freizeit: Achern ist mit seiner schönen Altstadt ein attraktiver Wohnort. Das Angebot in der Stadt reicht vom Kommunalen Kino Tivoli über verschiedene Museen bis hin zu einer vielfältigen Gastronomie. Die Kammermusikreihe „Alte Kirche Fautenbach“ bietet zum Beispiel hervorragende Künstler und Ensembles in einem besonders attraktiven Saal. Und die Veranstaltungsreihe „gong Achern“ präsentiert Weltmusik, Theater, Literatur, Vorträge und Kabarett an verschiedenen Auf-führungsplätzen in der Stadt. Für Sportbegeisterte finden sich in Achern zahlreiche Sport- und Fußballplätze, Sportvereine und Freibad sowie verschiedene Fitnessstudios. Verkehrsanbindung: Vom zentral gelegenen Bahnhof erreichen Sie bequem alle Städte entlang der Rheintal-Schiene. Mit dem Auto haben Sie einen unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße 3 nach Offenburg und Baden-Baden sowie die Autobahn A5.

Objekttyp: Erdgeschoss

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2024

Bautyp: Neubau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 51,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fußbodenheizung

Schicke 4-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Garten in Achern - Quartier Glashütte

Preis: 474.000 €

Ausstattung

Aufzug
Balkon/Terrasse
Garten
Gäste-WC
Keller
Bad mit Fenster
Dusche
Fussbodenheizung
Provisionsfrei

Schicke 4-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Garten in Achern - Quartier Glashütte

Preis: 474.000 €

Beschreibung

Moderne, neue AVANTUM Wohnanlage in Achern im Quartier Glashütte, bestehend aus 5 Mehrfamilienhäuser mit 41 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage. Die Wohnungen haben 2-, 3- und 4-Zimmer und Wohnflächen von 55 m² bis ca. 148 m². Der Baubeginn ist bereits erfolgt und die Fertigstellung ca. Herbst 2023 geplant. Ausstattung Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! Ausstattung Überzeugende Qualitätsmerkmale und stilvolle Details! - Garantierter Festpreis - Aufzug vom Keller bis in das Attikageschoss - Erdgeschosswohnungen mit zusätzlichem Sondernutzungsrecht Garten - Umweltfreundliches Wärmekonzept mit Blockheizkraftwerk - Elektrische Rollläden und Fenster mit 3-fach Verglasung - Fußbodenheizung, raumweise regulierbar - Bedarfsgerechte Wohnungslüftung - Balkone und Terrassen mit Plattenbelag und Außenlampen - Fahrradabstellplätze im Keller und Außenbereich - Attraktiv gestaltete Wohnumfeldgestaltung der Außenanlagen - Breitbandkabelanschluss für Telefon und schnelles Internet Das Bauvorhaben wird nach Energieeffizienzstandard 40EE errichtet. Das AVANTUM®-Designbad verfügt über einen Handtuchwärmekörper, bodengleicher gefliester Dusche mit Duschkabine aus Echtglas, großflächigem Wandspiegel, modernen Sanitärprojekten uvm.

Objekt Standort

[Gemengeweg 10, 77855 Achern, Deutschland](#)

Schicke 4-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Garten in Achern - Quartier Glashütte

Preis: 474.000 €

Produktbilder

