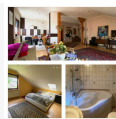


Zweifamilien-/Mehrgenerationshaus mit großem Grundstück!

Preis: 595.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/232742>
Artikelnummer #232742

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.08.23

Preis

Preis: 595.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 255 (m²)
Grundstücksfläche: 1.480 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 4

Zweifamilien-/Mehrgenerationshaus mit großem Grundstück!

Preis: 595.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Zweifamilien-/Mehrgenerationshaus zeichnen folgende Eigenschaften aus: - Gelegen auf einem großen Grundstück (ca. 1.480 qm) mit altem Baum- und Strauchbestand! - Ausführung solide mit etwas Renovierungsstau! Mögliche Aufteilung in drei Wohneinheiten! - Ruhige Lage in beliebter ländlichen Wohnlage und Umgebung! - Anbindung ideal über die nahe A8 nach Augsburg, Günzburg bzw. Ulm! - Nähe zum Zentrum von Zusmarshausen, mit allen Einrichtungen! - TOP! Evtl. kann das Grundstück aufgeteilt und zusätzlich bebaut werden! Sprechen Sie die *Eigenschaften* an, dann könnte es der *GARANT* dafür sein, dass Sie hier richtig liegen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dieses Mehrfamilien-/generationenhaus mit Potenzial befindet sich in ruhiger Lage in beliebter ländlichen Wohnlage und Umgebung! In einem Ortsteil des Marktes Zusmarshausen, wo man alle Einrichtungen vorfindet. Die Anbindung nach Augsburg, Günzburg bzw. Ulm ist ideal, über die nahe A8.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1990 1 x Garage, 4 x Stellplatz außen Aufteilung:

Souterraingeschoss (derzeit noch vermietet): 2 Zimmer, Küche, Bad, Süd-Terrasse, Abstellraum und großzügiger Eingangsbereich; ferner Heizung und Heizöllager Erdgeschoss: 2 Zimmer, Wohnküche, Tageslichtbad,

Tageslichtduschbad, Vorplatz (überdachte Terrasse), Garage (Werkstatt)

Dachgeschoss (Ausbau im Jahre 2007): 3 Zimmer, offener Küchenbereich, Bad, Zugang zum Dachboden

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 307.751

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1990

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- große Terrasse im Souterraingeschoss mit Südost-Ausrichtung - großer Vorplatz (Terrasse) im Erdgeschoss mit Südwest-Ausrichtung - großzügige

Garage/Werkstatt - vier Pkw-Stellplätze - Gartengerätehaus bzw. Carport - Kaminofen-Anschlussmöglichkeit in jedem Geschoss - Duschbad im

Souterraingeschoss mit Dusche, WC und Waschbecken - Tageslichtbad im Erdgeschoss mit Badewanne, Waschbecken - Tageslichtduschbad im

Erdgeschoss mit Dusche, WC und Waschbecken - Bad im Dachgeschoss mit Badewanne, WC und Waschbecken - je eine Einbauküche im Souterrain- und

Erdgeschoss

Zweifamilien-/Mehrgenerationshaus mit großem Grundstück!

Preis: 595.000 €

Beschreibung

Dieses Zweifamilien-/Mehrgenerationshaus zeichnen folgende Eigenschaften aus: - Gelegen auf einem großen Grundstück (ca. 1.480 qm) mit altem Baum- und Strauchbestand! - Ausführung solide mit etwas Renovierungsstau! Mögliche Aufteilung in drei Wohneinheiten! - Ruhige Lage in beliebter ländlichen Wohnlage und Umgebung! - Anbindung ideal über die nahe A8 nach Augsburg, Günzburg bzw. Ulm! - Nähe zum Zentrum von Zusmarshausen, mit allen Einrichtungen! - TOP! Evtl. kann das Grundstück aufgeteilt und zusätzlich bebaut werden! Sprechen Sie die *Eigenschaften* an, dann könnte es der *GARANT* dafür sein, dass Sie hier richtig liegen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

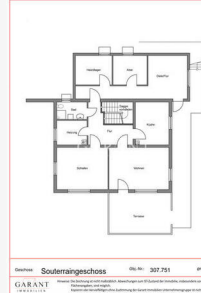
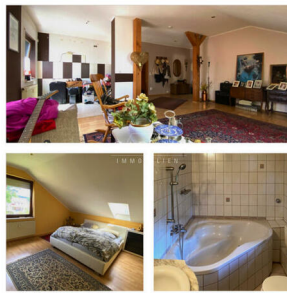
Objekt Standort

[Zusmarshausen, Deutschland](#)

Zweifamilien-/Mehrgenerationshaus mit großem Grundstück!

Preis: 595.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie. Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.