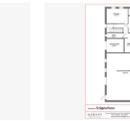


Objekt für zwei Familien mit großem Garten, Kamin und großer Scheune

Preis: 290.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236832>
Artikelnummer #236832

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.10.23

Preis

Preis: 290.000 €
Provision: 7,14 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 360 (m²)
Grundstücksfläche: 4.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 9

Objekt für zwei Familien mit großem Garten, Kamin und großer Scheune

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem Anwesen aus dem Jahr 1880. Es wurde in massiver Bauweise auf einem Grundstück von ca. 4000 qm erstellt. Die Wohnfläche beträgt im Haupthaus ca. 189 qm und in der ausgebauten Scheune ca. 171 qm, verteilt auf jeweils zwei Etagen. Der ausgebaut Teil der Scheune wird momentan bewohnt, das ursprüngliche Wohnhaus kann nach Ihren Wünschen individuell ausgebaut werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie liegt in einer ruhigen Lage in einem Ortsteil von Zörbig. Mit der Bundesstraßen B183 ist man verkehrstechnisch gut angebunden. Die Autobahnen A 9 und A 14 sind ca. 9 km bzw. ca. 11 km entfernt. Bis Halle sind es ungefähr 25 km und bis nach Bitterfeld ungefähr 20 km. Im Ort befindet sich ein Kindergarten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 222,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Flüssiggas

Baujahr laut Energieausweis: 1880 x Garage, 3 x Carport, 5 x Stellplatz

außenBitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Eigentümer nur wenige Bilder der Räume veröffentlichen.

Objektnummer: 458.094

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1880

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 222,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Flüssiggas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Der Eigentümer bewohnt zurzeit den ausgebauten Teil der Scheune. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche mit offenem Essbereich und einem schönen Kamin. Zusätzlich sind zwei weitere Zimmer, ein kleines Bad und eine Speisekammer vorhanden. Im 1. Obergeschoss befinden sich vier weitere große Zimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben und wurde 2019 erneuert. Bei dem eigentlichen Wohnhaus wurde mit der Renovierung schon begonnen. Aus privaten Gründen wurden die Arbeiten aber nicht zu Ende geführt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, die Küche und ein Bad. Die Böden sind mit Echtholzlaminate ausgelegt. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei weitere Räume sowie ein Bad und der Heizungsraum. Die Fassade wurde schon erneuert, lediglich eine Wand vom Wohnhaus zum Garten müsste noch gemacht werden. Der Gartenbereich ist begrünt und es bestehen verschiedenen Möglichkeiten für die Nutzung. Außerdem sind auf dem Grundstück verschiedene Unterstellmöglichkeiten für PKW und Gartengeräte. Das Objekt steht nicht unter Denkmalschutz. Die Fenster im Erdgeschoss verfügen über Außenrollos.

Objekt für zwei Familien mit großem Garten, Kamin und großer Scheune

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim mit diesem Anwesen aus dem Jahr 1880. Es wurde in massiver Bauweise auf einem Grundstück von ca. 4000 qm erstellt. Die Wohnfläche beträgt im Haupthaus ca. 189 qm und in der ausgebauten Scheune ca. 171 qm, verteilt auf jeweils zwei Etagen. Der ausgebaut Teil der Scheune wird momentan bewohnt, das ursprüngliche Wohnhaus kann nach Ihren Wünschen individuell ausgebaut werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Zörbig, Deutschland](#)

Objekt für zwei Familien mit großem Garten, Kamin und großer Scheune

Preis: 290.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 48 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.