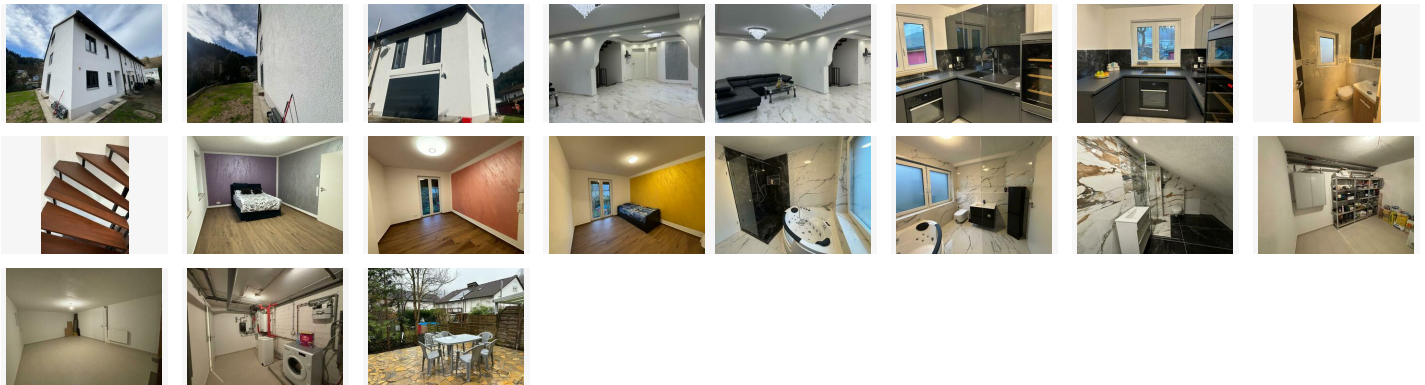


Neu saniertes REH!

Preis: 469.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238793>
Artikelnummer #238793

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Anna Salathe
Telefon: +49 7621 986 88 35 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.11.23

Preis

Preis: 469.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Neu saniertes REH!

Preis: 469.000 €

Details

Wohnfläche: 150 (m²)

Nutzfläche: 50 (m²)

Grundstücksfläche: 420 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

Neu saniertes REH!

Preis: 469.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Reihenendhaus in Zell im Wiesental wurde im Jahr 1992 auf einem ca. 370 m² großem Grundstück gebaut. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m². Das Wohnzimmer bietet eine offene Fläche mit direktem Zugang zum Garten. Im 1. OG befinden sich drei Schlafzimmer samt ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im 2. OG befindet sich das Dachstudio mit Separatem Badezimmer. Das Dachstudio bietet viel Fläche und durch die große Fensterfläche wirkt das Studio hell und einladend. Im Kellergeschoss befindet sich der Heizungsraum, sowie drei Kellerräume. Das Haus wurde im Jahr 2023 komplett saniert, mit neuen Elektroleitungen, Fußbodenheizung, neue Gas-Heizung, Fenster, elektrische Rollläden, die Fassade wurde neu verputzt, Terrasse und Garten wurden neu verlegt, zwei luxuriöse Badezimmer mit Marmorböden und einer moderne Küche mit Weinkühler. Einen Energieausweis ist in Bearbeitung!

Lage: Zell im Wiesental gilt als aktiver Wirtschaftsstandort, Bildungsstandort, Wohnort, guter Gastgeber der sich auch mit sozialer Kompetenz und ökologischen Schwerpunkten beschäftigt. Als Einwohner von Zell im Wiesental genießen Sie viele Vorteile einer kleinen Stadt: Attraktive Geschäfte, Hausärzte und Apotheken, Banken, eine Postfiliale, Kirchen, ein Stadtpark, Gastronomien und vieles mehr in unmittelbarer Nähe.

Weitere Angaben / Freitext : Energieausweis in Vorbereitung.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: AS-2023-471

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1992

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 113,5 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC

Abstellraum

Neu saniertes REH!

Preis: 469.000 €

Beschreibung

Dieses Reihenendhaus in Zell im Wiesental wurde im Jahr 1992 auf einem ca. 370 m² großem Grundstück gebaut. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m². Das Wohnzimmer bietet eine offene Fläche mit direktem Zugang zum Garten. Im 1. OG befinden sich drei Schlafzimmer samt ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Im 2. OG befindet sich das Dachstudio mit Separatem Badezimmer. Das Dachstudio bietet viel Fläche und durch die große Fensterfläche wirkt das Studio hell und einladend. Im Kellergeschoss befindet sich der Heizungsraum, sowie drei Kellerräume. Das Haus wurde im Jahr 2023 komplett saniert, mit neuen Elektroleitungen, Fußbodenheizung, neue Gas-Heizung, Fenster, elektrische Rollläden, die Fassade wurde neu verputzt, Terrasse und Garten wurden neu verlegt, zwei luxuriöse Badezimmer mit Marmorböden und einer moderne Küche mit Weinkühler. Einen Energieausweis ist in Bearbeitung!

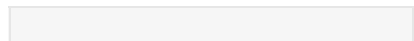
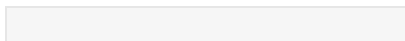
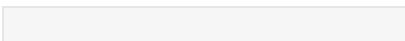
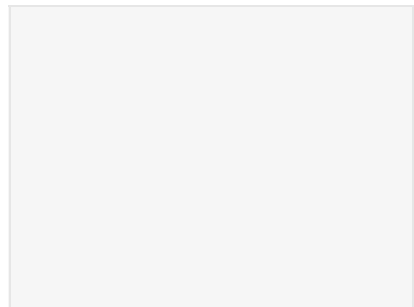
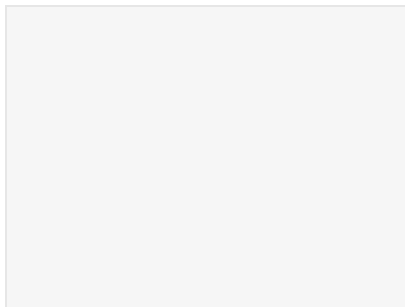
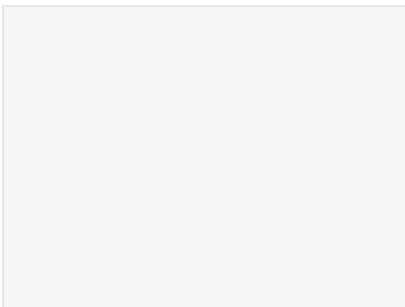
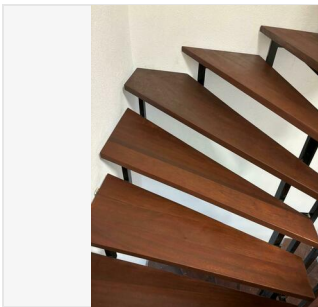
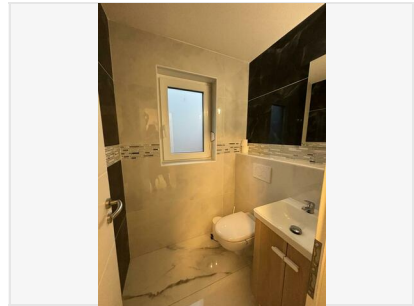
Objekt Standort

[Zell im Wiesental, Deutschland](#)

Neu saniertes REH!

Preis: 469.000 €

Produktbilder



Neu saniertes REH!

Preis: 469.000 €

