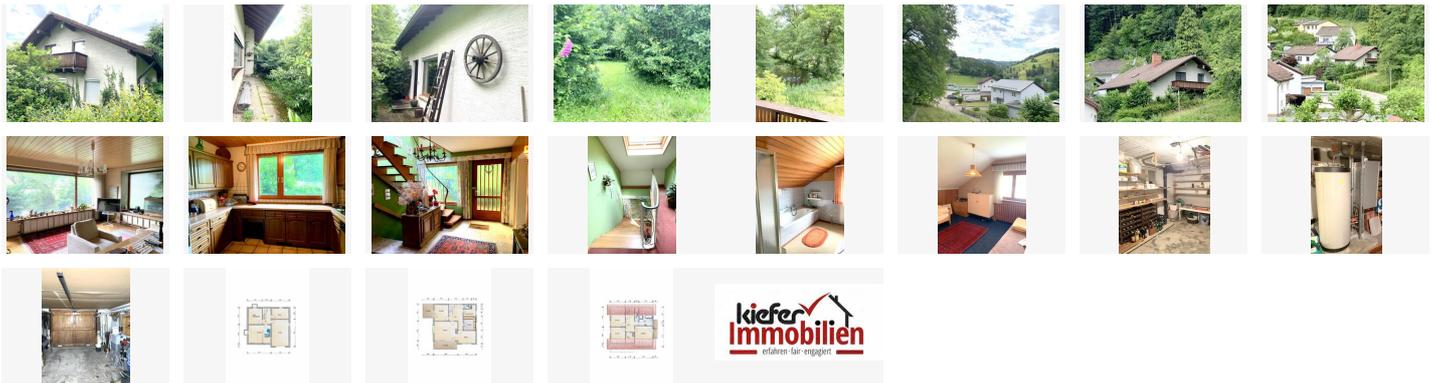


Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Preis: 529.000 €



Artikel

Artikelnummer #190125

Anbieter

Kiefer Immobilien
Telefon: 07625-1087
Mobiltelefon: 0171-3524747
Fax: 076251086
Schönauer Str. 18, 79669 Zell, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 529.000 €
Provision: 2,38 % inkl., MwSt, Maklerprovision

Details

Wohnfläche: 166 (m²)
Grundstücksfläche: 699 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 1

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Preis: 529.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.21

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Preis: 529.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Freistehend in ruhiger Lage
Etagenanzahl: 2
Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1963
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Preis: 529.000 €

Beschreibung

Das schöne Einfamilienhaus ist umgeben von Natur. Auf allen Seiten des Hauses finden sich lauschige Ecken und angelegte Bepflanzungen. Es kann weiter umgestaltet werden nach eigenen Bedürfnissen. Egal, ob es ein kleiner Garten, gepflegte Rasenfläche oder ein Sandkasten für Kinder ist. Platz ist ausreichend vorhanden. Am Haus ist auch ein überdachter Freisitz, so dass Sie auch an Schlecht-Wetter-Tagen die Möglichkeit haben draußen zu sitzen. Durch die unbebaubare Randlage des Hauses bleiben Sie ungestört. Vom Balkon des Hauses haben Sie einen tollen Ausblick ins große Wiesental und direkt auf einen kleinen Weiher. Eine Garagenzufahrt und Stellmöglichkeit ist direkt von der Straße vorhanden. Sollten die Parkgelegenheiten nicht ausreichend sein, können noch zwei weitere Stellplätze angelegt werden. Vom Eingang gelangen Sie über einen Flur in die Räume des Erdgeschosses. Der Flur mit einem großen Bleiglasfenster ist hell und durch die schön geschwungene Treppe wirkt er einladend und ist großzügig bemessen. In diesem Geschoss findet sich die Küche und gleich daneben das Esszimmer mit Durchgang zum Wohnzimmer, welches eine große Fenster-/Türfront mit direktem Zugang zum Außengelände hat. Außerdem ist im Erdgeschoß noch ein weiteres separates Zimmer mit Terrasse, ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste WC. Das Obergeschoss bietet einige Möglichkeiten. Es sind bisher drei Schlafzimmer eingerichtet, eines davon mit Zugang zum Balkon. Es gibt noch einen kleinen Raum, mit Dachfenster der als begehbarer Schrank oder Ähnliches genutzt werden kann. Das Bad, ein separates WC und der durch das Dachfenster lichtdurchflutete Flur runden die gute Nutzbarkeit dieser Etage ab. Durch den hohen Kniestock, kann man auch in den Randbereichen gut stehen. Im Keller befinden sich neben einem großen Lagerraum für Lebensmittel ein weiterer Keller-/Hobbyraum und der Heizungskeller mit ausreichend Stauraum. Es gibt einen direkten Zugang zur Garage, in welcher bisher auch eine kleine Werkstatt für Reparaturarbeiten an Fahrrädern, Rasenmäher oder anders eingerichtet ist. Die Garage ist mit elektrischem Tor ausgestattet, so dass man bequem ins Haus gelangen kann. Sonstiges: Für Besichtigungen bzw. für weitere Informationen, steht Ihnen Herr Kiefer unter der Tel-Nr. 07625 / 1087 oder 0171 / 3524747 gerne zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Erwerbsnebenkosten - jeweils vom beurkundeten Kaufpreis: 5 % vom Kaufpreis für Grunderwerbsteuer ca. 1,5 % vom Kaufpreis für Notar- und Grundbuchgebühren 2,38 % inkl.. MwSt. Maklerprovision vom beurkundeten Kaufpreis. Die Maklerprovision ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Energie: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis (wird noch überarbeitet) Energieverbrauch: 286.6 kWh(m²*a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Energieeffizienzklasse: H Gültig bis: 2031-04-25 Heizungsart: Zentralheizung wesentliche Energieträger: Gas

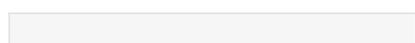
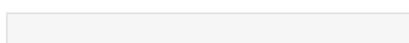
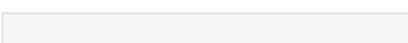
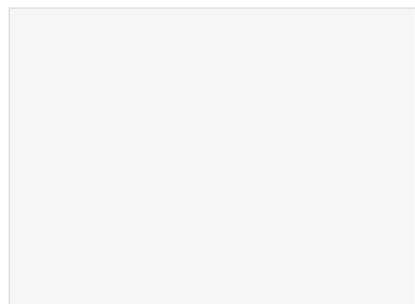
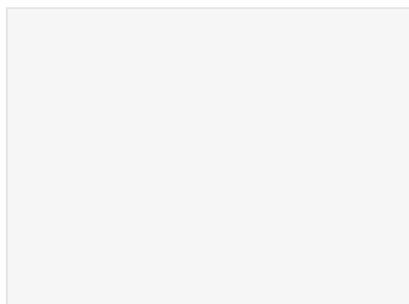
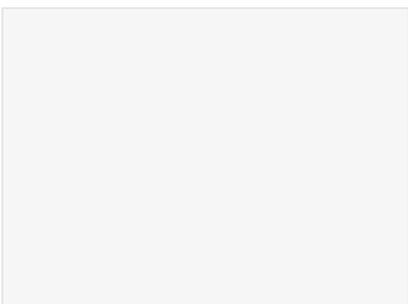
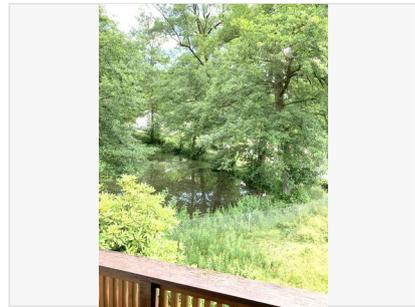
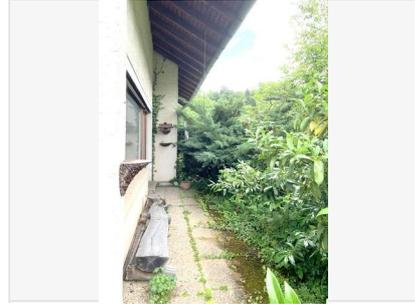
Objekt Standort

[Zell im Wiesental, Deutschland](#)

Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Preis: 529.000 €

Produktbilder



Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Preis: 529.000 €



kiefer 
Immobilien
erfahren · fair · engagiert