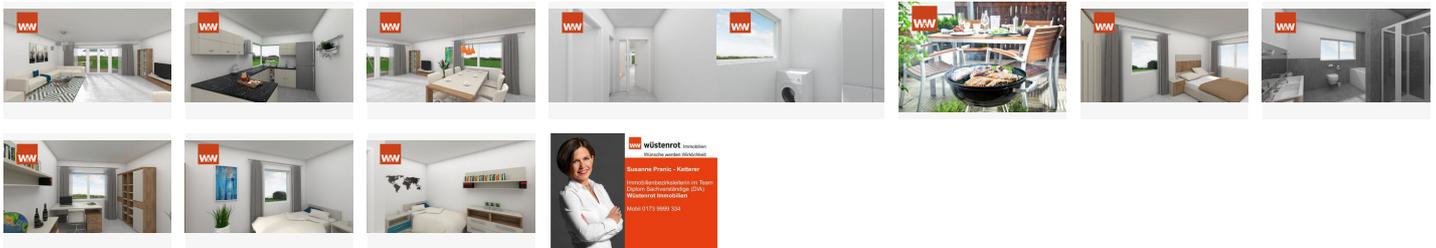


Wir bauen Ihr Traumhaus! Tolles Grundstück mit projektiertem Neubau

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikelnummer #125149

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 395.000 €
Provision: Provisionsfrei!

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Nutzfläche: 47 (m²)
Grundstücksfläche: 540 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Wir bauen Ihr Traumhaus! Tolles Grundstück mit projektiertem Neubau

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie wollen den Traum vom Eigenheim verwirklichen? Wir bieten Ihnen in Unterentersbach einen ebenen und sonnigen Bauplatz in einem gewachsenen Wohngebiet mit top Lage! In Zusammenarbeit mit einem renommierten Bauträger erstellen wir Ihnen gerne Ihr Wunschhaus in der von Ihnen gewünschten Ausbaustufe. Ausbauhaus oder doch lieber ohne Stress einziehen und ein schlüsselfertiges Haus? Egal was Sie sich wünschen, wir realisieren Ihren Traum. Der Angebotspreis bezieht sich auf ein schlüsselfertig erstelltes Haus mit ca. 140 m² Wohnfläche inklusive Grundstück und aller Baunebenkosten (KfW-55-Standard in Holzständerbauweise). Das Haus kann gegen Aufpreis unterkellert werden. Hausanschlusskosten sind vom Käufer zu entrichten. Die in der Anzeige enthaltenen Bilder sind lediglich Beispiele zur Illustration. Notar-, Grunderwerbssteuer und Eintragungskosten sind ebenfalls vom Erwerber zu tragen. Auf Wunsch hin erstellen wir Ihnen einen genauen Kostenplan, damit Sie ideal kalkulieren können. Das Angebot ist provisionsfrei. Sie kaufen direkt vom Bauträger. Interessiert? Gerne informiere ich Sie in einem Gespräch über die Möglichkeiten des Angebots.

Lage: Unterentersbach ist eine kleine ruhige Randgemeinde und ca. 3 km von Zell am Harmersbach entfernt. Zell liegt am unteren Talende des südwestlich laufenden, 16 km langen Harmersbachs. Zell ist eine wunderschöne Kleinstadt die durch ihre vielfältigen Ladengeschäfte und die Historie der Architektur etwas besonderes ist. Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 223 m ü. NHN Fläche: 36,43 km² Einwohner: 8034 (31. Dez. 2016) Die Stadtgemarkung umfasst das untere Norddrachtal im Norden, das untere Harmersbachtal im Nordosten sowie den größten Teil der gemeinsamen Talebene von Erlenbach und Entersbacher Dorfbach im Südwesten, wo die Gemarkung sogar etwas über den Lauf der Kinzig reicht. Im Südosten und Westen läuft ihre Grenze ungefähr auf den Wasserscheide zum oberen und unteren Kinzigtal. Verkehr: Von Unterentersbach nach Zell ist eine Buslinie eingerichtet. Die Fahrzeit mit dem Auto beträgt 6 Minuten. Zell am Harmersbach liegt an der Harmersbachtalbahn, einer von Biberach (Baden) nach Oberharmersbach führenden Nebenstrecke der Schwarzwaldbahn. Der ÖPNV wird durch den Tarifverbund Ortenau gewährleistet. Bildung: Mit dem Schulzentrum Ritter von Buß gibt es eine Grund-, Haupt- und Realschule. In Unterharmersbach besteht zudem eine reine Grundschule. Außerdem gibt es eine Förderschule in der Kernstadt. Daneben gibt es vier Kindergärten, einer davon liegt in Unterentersbach.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2018. Endenergiebedarf beträgt 45.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 19158

Wir bauen Ihr Traumhaus! Tolles Grundstück mit projektiertem Neubau

Preis: 395.000 €

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2018

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 45 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Wir bauen Ihr Traumhaus! Tolles Grundstück mit projektiertem Neubau

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Sie wollen den Traum vom Eigenheim verwirklichen? Wir bieten Ihnen in Unterentersbach einen ebenen und sonnigen Bauplatz in einem gewachsenen Wohngebiet mit top Lage! In Zusammenarbeit mit einem renommierten Bauträger erstellen wir Ihnen gerne Ihr Wunschhaus in der von Ihnen gewünschten Ausbaustufe. Ausbauhaus oder doch lieber ohne Stress einziehen und ein schlüsselfertiges Haus? Egal was Sie sich wünschen, wir realisieren Ihren Traum. Der Angebotspreis bezieht sich auf ein schlüsselfertig erstelltes Haus mit ca. 140 m² Wohnfläche inklusive Grundstück und aller Baunebenkosten (kfw-55-Standard in Holzständerbauweise). Das Haus kann gegen Aufpreis unterkellert werden. Hausanschlusskosten sind vom Käufer zu entrichten. Die in der Anzeige enthaltenen Bilder sind lediglich Beispiele zur Illustration. Notar-, Grunderwerbssteuer und Eintragungskosten sind ebenfalls vom Erwerber zu tragen. Auf Wunsch hin erstellen wir Ihnen einen genauen Kostenplan, damit Sie ideal kalkulieren können. Das Angebot ist provisionsfrei. Sie kaufen direkt vom Bauträger. Interessiert? Gerne informiere ich Sie in einem Gespräch über die Möglichkeiten des Angebots.

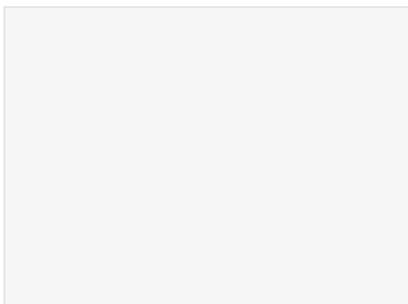
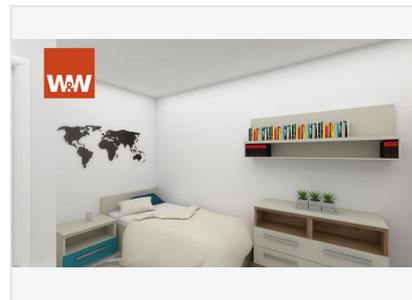
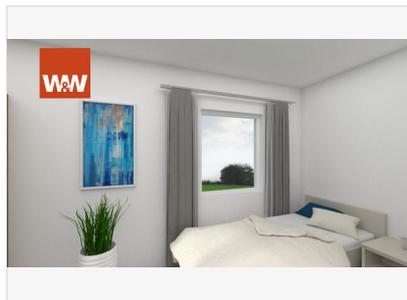
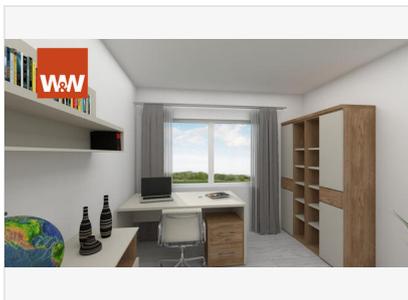
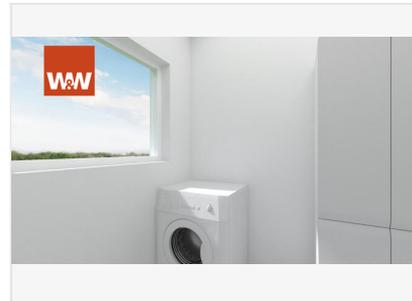
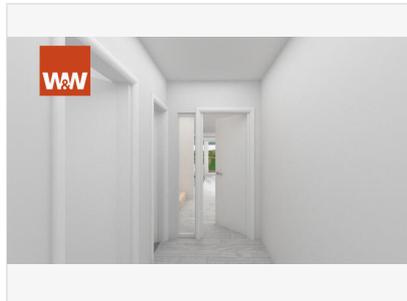
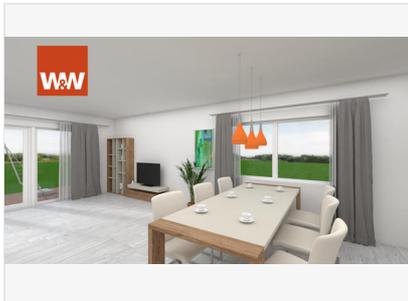
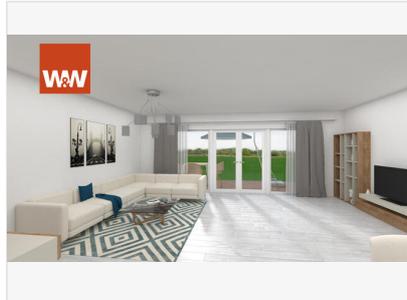
Objekt Standort

[18, Zeller Straße, 77736 Zell am Harmersbach, Deutschland](#)

Wir bauen Ihr Traumhaus! Tolles Grundstück mit projektiertem Neubau

Preis: 395.000 €

Produktbilder



Wir bauen Ihr Traumhaus! Tolles Grundstück mit projektiertem Neubau

Preis: 395.000 €



 **wüstenrot** Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Susanne Pranic - Ketterer

Immobilienbezirksleiterin im Team
Diplom Sachverständige (DIA)
Wüstenrot Immobilien

Mobil 0173 9999 334