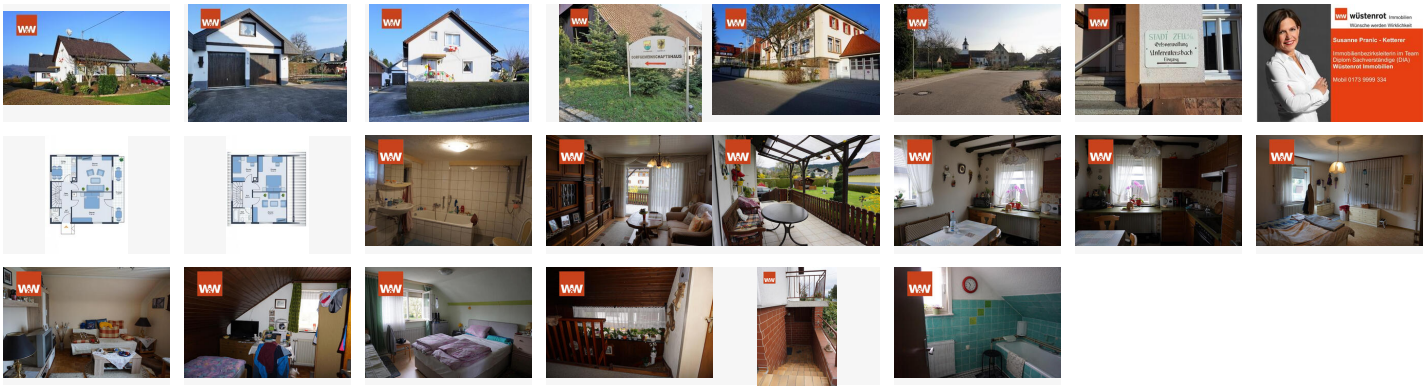
Einfamilienhaus in guter Lage

Preis: 220.000 €



Artikel

Artikelnummer #125059

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 220.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Nutzfläche: 47 (m²)
Grundstücksfläche: 500 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Einfamilienhaus in guter Lage

Preis: 220.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen eine Anlage für Ihr Kapital? Dann haben wir das Richtige für Sie. Das Einfamilienhaus mit schönen Grundstück und Garage steht in einem schönen Wohngebiet der Gemeinde Zell a. H. - Ortsteil Unterentersbach. Das angebotene Wohnhaus ist mit einem Wohnrecht belegt und hierfür erhalten Sie wahlweise eine Miete oder die Dame (86 Jahre) behält Ihr Wohnrecht gegen Abzug des Gegenwerts. Insgesamt eine sehr interessante Investition in die Zukunft. Interessiert? Gerne informiere ich Sie in einem Gespräch über die Möglichkeiten des Angebots.
Lage: Unterentersbach ist eine kleine ruhige Randgemeinde und ca. 3 km von Zell am Harmersbach entfernt. Zell liegt am unteren Talende des südwestlich laufenden, 16 km langen Harmersbachs. Zell ist ein wunderschöne Kleinstadt die durch ihre vielfältigen Ladengeschäfte und die Historie der Architektur etwas besonderes ist. Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 223 m ü. NHN Fläche: 36,43 km2 Einwohner: 8034 (31. Dez. 2016) Die Stadtgemarkung umfasst das untere Nordrachtal im Norden, das untere Harmersbachtal im Nordosten sowie den größten Teil der gemeinsamen Talebene von Erlenbach und Entersbacher Dorfbach im Südwesten, wo die Gemarkung sogar etwas über den Lauf der Kinzig reicht. Im Südosten und Westen läuft ihre Grenze ungefähr auf den Wasserscheide zum oberen und unteren Kinzigtal. Verkehr: Von Unterentersbach nach Zell ist eine Buslinie eingerichtet. Die Fahrzeit mit dem Auto beträgt 6 Minuten. Zell am Harmersbach liegt an der Harmersbachtalbahn, einer von Biberach (Baden) nach Oberharmersbach führenden Nebenstrecke der Schwarzwaldbahn. Der ÖPNV wird durch den Tarifverbund Ortenau gewährleistet. Bildung: Mit dem Schulzentrum Ritter von Buß gibt es eine Grund-, Haupt- und Realschule. In Unterharmersbach besteht zudem eine reine Grundschule. Außerdem gibt es eine Förderschule in der Kernstadt. Daneben gibt es vier Kindergärten, einer davon liegt in Unterentersbach.
Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.4.2028. Endenergiebedarf beträgt 515.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1961. Die Energieeffizienzklasse ist H. Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an.Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.
Objektnummer: WI 19156

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1961
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 515 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller
Gäste-WC
Renovierungen: 1975 Heizung 1985 Boiler und Kessel 2000 Dachstuhl inkl. Dämmung (Ziegel wurden gereinigt)

Einfamilienhaus in guter Lage

Preis: 220.000 €

Einfamilienhaus in guter Lage

Preis: 220.000 €

Beschreibung

Sie suchen eine Anlage für Ihr Kapital? Dann haben wir das Richtige für Sie. Das Einfamilienhaus mit schönen Grundstück und Garage steht in einem schönen Wohngebiet der Gemeinde Zell a. H. - Ortsteil Unterentersbach. Das angebotene Wohnhaus ist mit einem Wohnrecht belegt und hierfür erhalten Sie wahlweise eine Miete oder die Dame (86 Jahre) behält Ihr Wohnrecht gegen Abzug des Gegenwerts. Insgesamt eine sehr interessante Investition in die Zukunft. Interessiert? Gerne informiere ich Sie in einem Gespräch über die Möglichkeiten des Angebots.

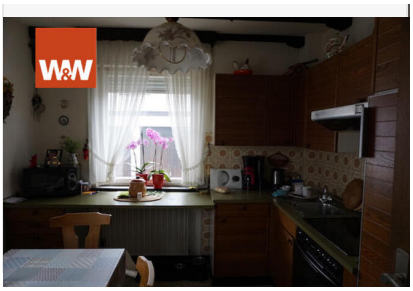
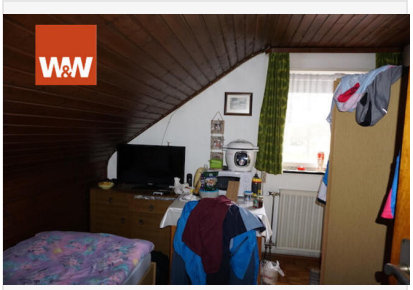
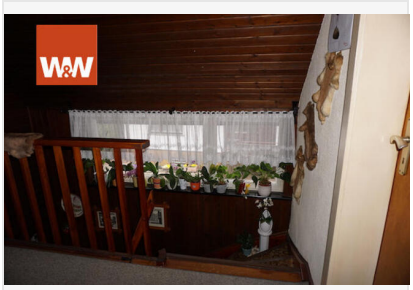
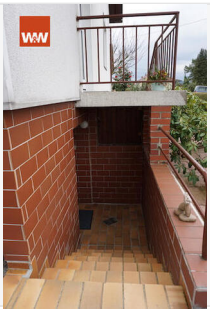
Objekt Standort

18, Zeller Straße, 77736 Zell am Harmersbach, Deutschland

Einfamilienhaus in guter Lage

Preis: 220.000 €

Produktbilder

Einfamilienhaus in guter Lage

Preis: 220.000 €