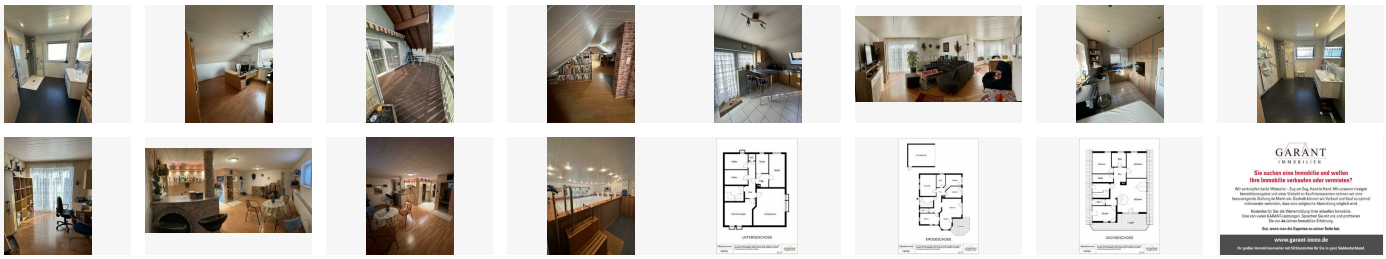
Wunderschönes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage!

Preis: 698.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/241968
Artikelnummer #241968

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.02.24

Wunderschönes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage!

Preis: 698.000 €

Preis

Preis: 698.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 207 (m²)
Grundstücksfläche: 558 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Wunderschönes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage!

Preis: 698.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier bieten wir ein ganz besonderes Gebäude an, als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar: Groß, Top ausgestattet, keinerlei Renovierungen erforderlich! Viel Platz für große (oder zwei) Familien, toller Garten mit Süd-West-Ausrichtung, XL Hobbyraum, Doppelgarage mit großem Vorplatz, der weitere Parkflächen bietet - hier ist alles inklusive! Neuwertige, moderne Bäder mit Fußbodenheizungen, zwei Einbauküchen, überwiegend elektrische Rollläden, pflegeleichte Bodenbeläge, alles in äußerst gepflegtem Zustand! Schwimmbad mit Gegenstromanlage, Sauna, Infrarotkabine, Dusche, WC - Wellness pur! Schwedenofen im EG, Kaminofen mit Herdplatte und Backofen im Dachgeschoss. Hier gibt es behagliche Wärme und schöne Optik! Im Garten gibt es Platz zum Toben und Feiern, aber wenn gewollt auch Ruhe und Entspannung! Auch ein Hochbeet sowie ein Gewächshaus um z.B. Gemüse oder Früchte anzubauen ist vorhanden. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, also ideal für Kinder und/oder Haustiere. Übrigens kommt man von der Garage trocken bis vor die Haustüre. Mit der vorhandenen Photovoltaikanlage erwirtschaftet man derzeit ca. EUR 183,- im Monat. Glasfaseranschluss ist beantragt und im Ausbau. Alle Flächen im Untergeschoss oder die der ausgebauten Bühne sind nicht in der Wohnflächenangabe enthalten. Somit befinden sich in diesem Gebäude zwei richtig große und perfekt eingeteilte Wohnungen. Freuen Sie sich auf ein Immobilien-Angebot, wie es nur sehr selten zu haben ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Sehr gute und sehr ruhige Lage am Rande eines gewachsenen Wohngebietes.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 185,41 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1998
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 749.760

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1998
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 185,41 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Wunderschönes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage!

Preis: 698.000 €

Beschreibung

Hier bieten wir ein ganz besonderes Gebäude an, als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar: Groß, Top ausgestattet, keinerlei Renovierungen erforderlich! Viel Platz für große (oder zwei) Familien, toller Garten mit Süd-West-Ausrichtung, XL Hobbyraum, Doppelgarage mit großem Vorplatz, der weitere Parkflächen bietet - hier ist alles inklusive! Neuwertige, moderne Bäder mit Fußbodenheizungen, zwei Einbauküchen, überwiegend elektrische Rollläden, pflegeleichte Bodenbeläge, alles in äußerst gepflegtem Zustand! Schwimmbad mit Gegenstromanlage, Sauna, Infrarotkabine, Dusche, WC - Wellness pur! Schwedenofen im EG, Kaminofen mit Herdplatte und Backofen im Dachgeschoss. Hier gibt es behagliche Wärme und schöne Optik! Im Garten gibt es Platz zum Toben und Feiern, aber wenn gewollt auch Ruhe und Entspannung! Auch ein Hochbeet sowie ein Gewächshaus um z.B. Gemüse oder Früchte anzubauen ist vorhanden. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, also ideal für Kinder und/oder Haustiere. Übrigens kommt man von der Garage trocken bis vor die Haustüre. Mit der vorhandenen Photovoltaikanlage erwirtschaftet man derzeit ca. EUR 183,- im Monat. Glasfaseranschluss ist beantragt und im Ausbau. Alle Flächen im Untergeschoss oder die der ausgebauten Bühne sind nicht in der Wohnflächenangabe enthalten. Somit befinden sich in diesem Gebäude zwei richtig große und perfekt eingeteilte Wohnungen. Freuen Sie sich auf ein Immobilien-Angebot, wie es nur sehr selten zu haben ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

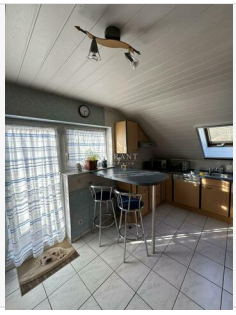
Objekt Standort

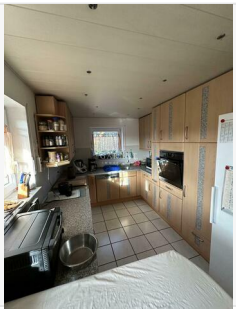
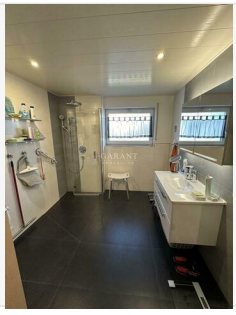
Zaberfeld, Deutschland

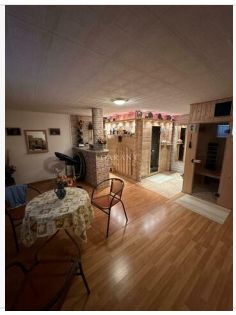
Wunderschönes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage!

Preis: 698.000 €

Produktbilder





Wunderschönes Zweifamilienhaus in idyllischer Lage!

Preis: 698.000 €