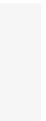
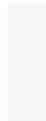
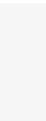
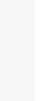
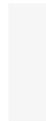


- RESERVIERT - Neubau Reihenmittelhaus inkl. Keller

Preis: 528.500 €



Artikel

Artikelnummer #208886

Anbieter

Ziser Immobilien
Telefon: 07642-901450
Fax: 07642-901499
Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.06.22

Preis

Preis: 528.500 €
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 123,51 (m²)
Nutzfläche: 50,86 (m²)
Grundstücksfläche: 152 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

- RESERVIERT - Neubau Reihenmittelhaus inkl. Keller

Preis: 528.500 €

Objektbeschreibung

Lage: Wyhl liegt in der Oberrheinebene am nordwestlichen Rand des Kaiserstuhls und hat im Westen den Rhein als natürliche Grenze zu Frankreich. Die Kreisstadt Emmendingen ist ca. 19 km östlich, Freiburg im Breisgau ca. 32 km südöstlich gelegen, nach Rust sind es ca. 13 km. Wyhl mit seinen ca. 3860 Einwohnern besitzt eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. 2 Kindergärten, Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule sowie Ärzte, Zahnärzte und eine Apotheke sind am Ort vorhanden. Wyhl ist gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A5, ist in Riegel in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Zur Freizeitgestaltung besitzt Wyhl zahlreiche Vereine.

Weitere Angaben / Freitext : Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Der Energie-Bedarfsausweis liegt vor. Eine Maklerprovision fällt nicht an. Bitte beachten Sie jedoch die Mehrkosten für Notar und Grunderwerbsteuer. Sämtliche Angaben und Darstellungen sind unverbindlich. Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattung enthalten. Sofern Sie weitere Informationen wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen! Bei schriftlichen, oder E-Mail-Anfragen, bitten wir um Ihre kompletten Adressdaten. + Aufgrund der aktuellen Situation und der Landesverordnung Baden-Württemberg sind Besichtigungen/Besprechungen nur unter Berücksichtigung diverser Vorkehrungen möglich. Die Sicherheit für alle Beteiligten steht hierbei an erster Stelle. ZISER IMMOBILIEN Telefon: 07642-9014-50 Internet: www.ziser.de Die Ziser Immobiliengruppe ist Ihr Ansprechpartner bei: + Immobilienverwaltung + Immobilienberatung + Immobilienbewertung + Immobilienverkauf + Immobilienvermietung + Immobilienfinanzierung + Projektentwicklung

Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 2384

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2021
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 42,1 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: A
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC
Die Ausstattungsmerkmale sprechen für sich: Das Erdgeschoss ist durch seine offene Konzeption großzügig gestaltet. Hier finden sich der Eingangsbereich mit Diele, Gäste-WC, offene Küche und Wohn/Esszimmer sowie die nach Süden ausgerichtete Erdterrasse mit anschließendem Garten. Das Obergeschoss besticht mit durchdachter Funktionalität. Neben dem Elternschlafzimmer und den 2 Kinderzimmern wurde ein Badezimmer mit Fenster eingeplant. Im Dachgeschoss befindet sich für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ein multifunktionales Studiozimmer mit 2 Dachflächenfenster sowie der Technikraum. Das Objekt ist voll unterkellert und verfügt über eine umweltfreundliche Heizungsanlage mit moderner Gasbrennwertherme-Heizung mit solarer Brauchwasserunterstützung beheizt. 2 PKW-Stellplätze, die Hausanschlusskosten und Sonderwünsche in Höhe von ca. 20.000 € sind im Kaufpreis enthalten.

- RESERVIERT - Neubau Reihenmittelhaus inkl. Keller

Preis: 528.500 €

Beschreibung

Das Reihenmittelhaus Nr. 4 entsteht in schöner Randlage von Wyhl, in der Wellinger Straße, im Neubaugebiet "Etterpfad". Das Haus wird in Massivbauweise inkl. Keller errichtet.

Objekt Standort

[Wyhl am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

- RESERVIERT - Neubau Reihenmittelhaus inkl. Keller

Preis: 528.500 €

Produktbilder

