

Freistehendes Familienhaus als Handwerkerprojekt in 79369 Wyhl a.K.

Preis: 119.000 €



Artikel

Artikelnummer #185564

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH
Telefon: 07681-4934601
Mobiltelefon: 01638560077
Fax: 07681-49283222
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 119.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 240 (m²)
Grundstücksfläche: 130 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 29.03.21

Freistehendes Familienhaus als Handwerkerprojekt in 79369 Wyhl a.K.

Preis: 119.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde durch einen Brand stark beschädigt. Mit etwas Weitblick und Liebe zum Detail lässt sich aus diesem Haus wieder ein wahres Schmuckstück machen, egal, ob zur Selbstnutzung oder zur Komplett-Vermietung im Rahmen einer Kapitalanlage.

Lage: Wyhl am Kaiserstuhl ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg, im Landkreis Emmendingen mit ca. 4000 Einwohnern. Das Dorf liegt in der Oberrheinebene am nordwestlichen Rand des Kaiserstuhls und hat im Westen den Rhein als natürliche Grenze zu Frankreich. Die Kreisstadt Emmendingen ist etwa 19 km östlich, die Stadt Freiburg im Breisgau ca. 32 km südöstlich gelegen und in den bekannten Nachbarort Endingen am Kaiserstuhl ist es nur 5 km entfernt. Nachbargemeinden von Wyhl sind Weisweil, Forchheim a.K., Endingen a.K., Königschaffhausen a.K., Sasbach a.K. sowie Meckenheim im französischen Elsass. Zur Gemeinde Wyhl a.K. gehören das Dorf Wyhl, das Gehöft Wyhler Mühle und der Wohnplatz Kiesgrube Albert Schweitzer. Im Gemeindegebiet liegen der Burgstall der Burg Schafgießen und die abgegangene Ortschaft Wöllingen. Der angrenzende Naturlehrpfad Rheinauwald Wyhl ist ein weiteres Highlight der Umgebung. Die Altrheinarme, die durch den Rheinauwald fließen, sind reich an Fischen und von allerlei Wasserpflanzen durchwachsen. Wyhl hat eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Ärzten, Schulen, Kindergärten sowie allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Aber auch Vereine mit unterschiedlichen Ausrichtungen des Sports und Hobbyneigungen bieten ein umfangreiches Freizeitangebot.

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Weitere Details & Energie

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Freistehendes Familienhaus als Handwerkerprojekt in 79369 Wyhl a.K.

Preis: 119.000 €

Beschreibung

Das Haus wurde durch einen Brand stark beschädigt. Mit etwas Weitblick und Liebe zum Detail lässt sich aus diesem Haus wieder ein wahres Schmuckstück machen, egal, ob zur Selbstnutzung oder zur Komplett-Vermietung im Rahmen einer Kapitalanlage.

Objekt Standort

[Wyhl am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Freistehendes Familienhaus als Handwerkerprojekt in 79369 Wyhl a.K.

Preis: 119.000 €

Produktbilder

