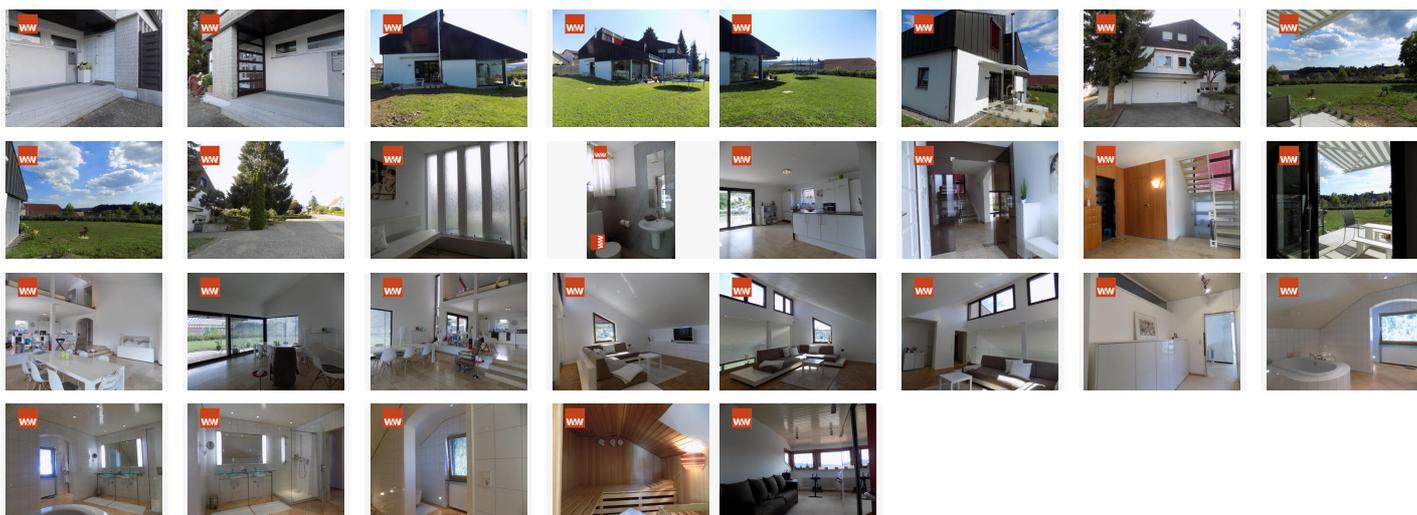


Angekommen! Refugium der Oberklasse! Job und Familie in herrlicher Aussichtslage!

Preis: 795.000 €



Artikel

Artikelnummer #130411

Anbieter

Martin J. Muffler
Telefon: 0049 160 982 676 00
Fax: 07141/16856211
12, Orsingen-Nenzingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 795.000 €
Provision: 3,57
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Angekommen! Refugium der Oberklasse! Job und Familie in herrlicher Aussichtslage!

Preis: 795.000 €

Details

Wohnfläche: 228 (m²)

Nutzfläche: 136 (m²)

Grundstücksfläche: 1.753 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 18.08.18

Angekommen! Refugium der Oberklasse! Job und Familie in herrlicher Aussichtslage!

Preis: 795.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Horheim liegt am östlichen Rand des Südschwarzwalds (Schwarzwaldabdachung) auf 373 m ü. NN am rechten Ufer der Wutach, südwestlich des Kernortes Wutöschingen. Die Gemeinde Wutöschingen verfügt über alle notwendige Infrastruktur wie Schulen Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Banken, Discounter und Freizeitmöglichkeiten aller Art. Die zentrale Lage an der B34 führt über kurze Wege nach Zürich, in den Schwarzwald und an den Bodensee. Horheims ausgezeichnete Lage fördert eine gesunde Lebensweise gepaart mit allen Annehmlichkeiten eines Grenzgebiets zur Schweiz.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.4.2024. Endenergieverbrauch beträgt 137.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Objektnummer: WI 19830

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1975

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 137,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Keller

Gäste-WC

Parkett

1983 wurde das Objekt erweitert und renoviert, 1997 wurde die Heizanlage des Gebäudes komplett saniert. Im 2.Bereich könnte Ihr zukünftiges Versicherungsbüro, Ihre Kursräume oder Ihre Praxisräume für Therapien gestaltet werden. So wird das tägliche Leben durch kurze Wege entschleunigt. Zum Haus gehört eine Wasserzisterne mit 9.300 Litern.

Angekommen! Refugium der Oberklasse! Job und Familie in herrlicher Aussichtslage!

Preis: 795.000 €

Beschreibung

Das Haus der 1000 Möglichkeiten! Hier ist herrlich Platz für die Praxis, gemütliches Wohnen und die Omis der Kiddis! Wohnen und Arbeiten in Einem, 3 Generationen unter einem Dach, Wohnen und Vermieten leicht gemacht, den Garten für einen Neubau nutzen.....und und und... In diesem herrlichen Objekt mit freier unverbaubarer Sicht bleiben keine Wünsche offen! Sie bewegen sich auf über 1700qm Wiese, Garten und Platz zum Toben für die Kiddis, Haustiere und Parties. Ein Swimmingpool wurde vorbereitet. Das Wohnhaus besticht durch großzügige 6 Zimmer, die einen unverbaubaren Blick in den Klettgau freigeben. Der Wohnbereich ist offen gestaltet, so dass Kochen zum event mit Freunden werden kann. Die offene lichtdurchflutete Galerie separiert bei Bedarf ein Arbeitszimmer, wo der Papa aber am Familiengeschehen beteiligt werden kann. Die Galerie wird momentan als Fernsehzimmer genutzt, sie würde sich auch als ein freundliches Spielzimmer oder ein Ruheraum eignen, ganz nach individuellem Bedarf. Eine moderne Einbauküche rundet das Wohnhaus gekonnt ab. Über einen separaten Eingang gelangt man in das 2. Haus, das als Praxis mit Einliegerwohnungen im Gartengeschoss genutzt wurde. Auch die Einliegerwohnungen sind über einen weiteren separaten Eingang völlig autark. Diese wurden bereits mit hochwertigen Materialien liebevoll renoviert. Zum Anwesen gehört eine beheizbare Doppelgarage und etwa 10 Stellplätze. Eine Alarmanlage und ein Glasbruchmelder verleihen dem hochwertigen Wohnen die notwendige Sicherheit. Ein luxuriöses Bad mit einer separat angrenzenden Sauna rundet ein gediegenes Wohnambiente ab. Das Haus ist nach Vereinbarung sofort frei.

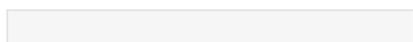
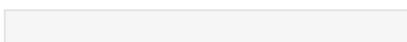
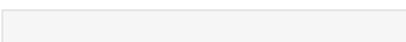
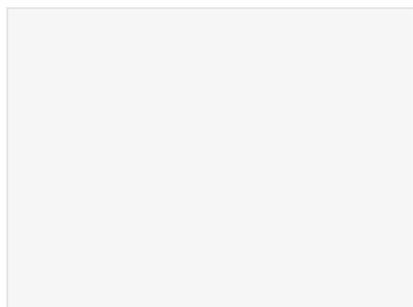
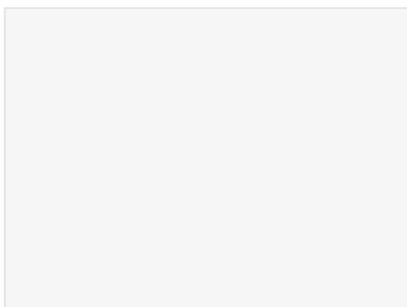
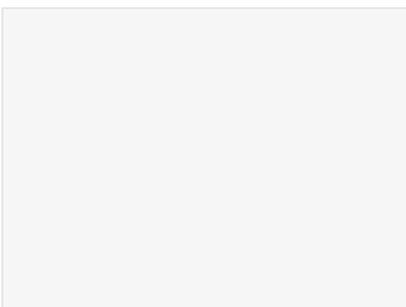
Objekt Standort

[9, Bergstrasse, 79793 Wutöschingen, Deutschland](#)

Angekommen! Refugium der Oberklasse! Job und Familie in herrlicher Aussichtslage!

Preis: 795.000 €

Produktbilder



Angekommen! Refugium der Oberklasse! Job und Familie in herrlicher Aussichtslage!

Preis: 795.000 €

