

Zweifamilienhaus mit Potenzial in Bernstein

Preis: 189.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242955>
Artikelnummer #242955

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.02.24

Preis

Preis: 189.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 166 (m²)
Grundstücksfläche: 1.522 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Zweifamilienhaus mit Potenzial in Bernstein

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Bernstein im Herzen des Fichtelgebirges. Dieses Zweifamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein charmantes Ambiente, sondern auch die Möglichkeit, es nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus aus dem Jahr 1961 befindet sich im renovierungsbedürftigen Zustand und bietet daher eine ideale Gelegenheit für individuelle Gestaltungsideen. Insbesondere das Dach, das gesamte Untergeschoss sowie die Elektrik bedürfen einer Renovierung. Zusätzlich würden energetische Sanierungsmaßnahmen das Wohnklima verbessern und langfristig die Energieeffizienz steigern. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 qm bietet dieses Haus ausreichend Platz für zwei Familien oder als Wohnhaus mit Einliegerwohnung. Der großzügige Garten erstreckt sich über ca. 1500 qm und beherbergt einen charmanten Altbaumbestand, der im Sommer für angenehme Beschattung sorgt und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zu den besonderen Vorzügen dieses Anwesens zählt eine geräumige Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum darüber, ideal für Hobbywerkstatt oder als Abstellfläche für Gartengeräte und Fahrräder. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage in Bernstein verspricht eine hohe Lebensqualität inmitten einer reizvollen Naturlandschaft. Die umliegende Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber, Wanderer und Erholungssuchende. Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse, was den Straßenverkehr in Grenzen hält.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 166,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1961

Dieses renovierungsbedürftige Zweifamilienhaus in Bernstein bietet Ihnen die einzigartige Chance, ein individuelles Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in einer malerischen Umgebung!

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 321.106

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1961

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 166,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* 1500 qm Grundstück * Altbaumbestand * Doppelgarage mit Funk-Rolltoren * Öl

Zentralheizung * neues Bad / Gästetoilette * Balkon * zwei Terrassen *

Doppelsolierglas - Kunststofffenster

Zweifamilienhaus mit Potenzial in Bernstein

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Bernstein im Herzen des Fichtelgebirges. Dieses Zweifamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein charmantes Ambiente, sondern auch die Möglichkeit, es nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Das Haus aus dem Jahr 1961 befindet sich im renovierungsbedürftigen Zustand und bietet daher eine ideale Gelegenheit für individuelle Gestaltungsideen. Insbesondere das Dach, das gesamte Untergeschoss sowie die Elektrik bedürfen einer Renovierung. Zusätzlich würden energetische Sanierungsmaßnahmen das Wohnklima verbessern und langfristig die Energieeffizienz steigern. Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 260 qm bietet dieses Haus ausreichend Platz für zwei Familien oder als Wohnhaus mit Einliegerwohnung. Der großzügige Garten erstreckt sich über ca. 1500 qm und beherbergt einen charmanten Altbaumbestand, der im Sommer für angenehme Beschattung sorgt und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Zu den besonderen Vorzügen dieses Anwesens zählt eine geräumige Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum darüber, ideal für Hobbywerkstatt oder als Abstellfläche für Gartengeräte und Fahrräder. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

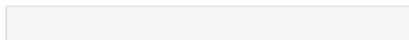
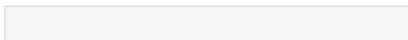
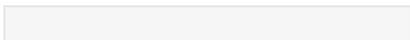
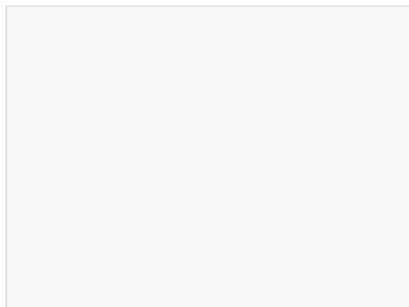
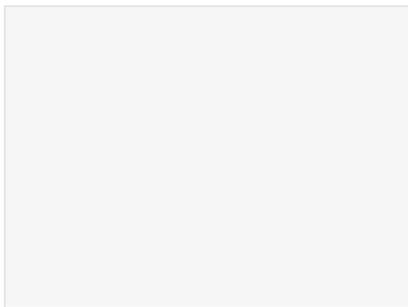
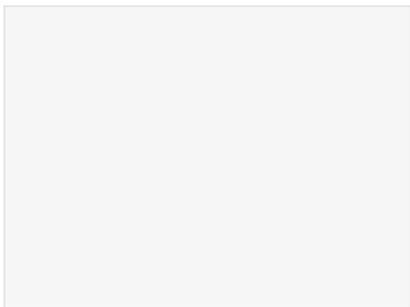
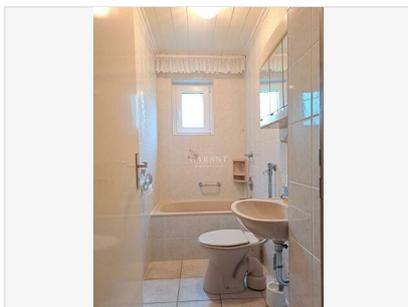
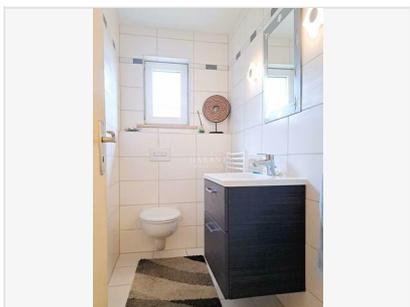
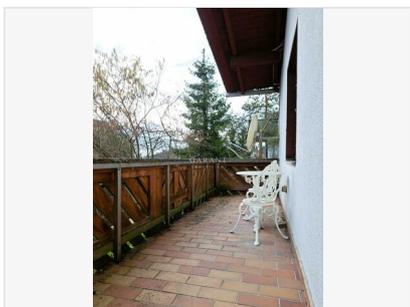
Objekt Standort

[Wunsiedel, Deutschland](#)

Zweifamilienhaus mit Potenzial in Bernstein

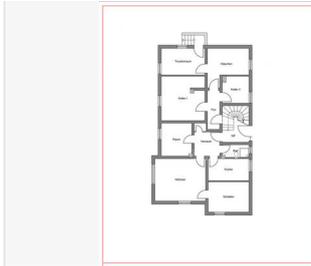
Preis: 189.000 €

Produktbilder



Zweifamilienhaus mit Potenzial in Bernstein

Preis: 189.000 €



Etage: Erdgeschoss
Obj.-Nr.: 521.105
Art.: B
GARANT
Immobilienmakler GmbH
Königsplatz 10 | 76831 Löffingen | Tel. 07141 123-1234



Etage: Obergeschoss
Obj.-Nr.: 521.105
Art.: B
GARANT
Immobilienmakler GmbH
Königsplatz 10 | 76831 Löffingen | Tel. 07141 123-1234

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eins von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.