

# Omas Häuschen auf dem Land - Günstiger Wohnraum zum Renovieren!

Preis: 225.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244214>  
Artikelnummer #244214

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 11.03.24

## Preis

**Preis:** 225.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 97 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 652 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 5  
**Anzahl der Bäder:** 1

# Omas Häuschen auf dem Land - Günstiger Wohnraum zum Renovieren!

Preis: 225.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Natürlich kann man bei diesem Haus auf dem Lande einiges umkrepeln und anpacken. Es wurde über die Jahre aber auch schon einiges erneuert und umgebaut: - In den Fünfzigern wurde das Haus mit einem Anbau erweitert. - In den Achtzigern wurde massiv renoviert. In dieser Zeit wurde eine Zentralheizung etabliert, die Fenster ausgetauscht und auch im Haus einiges verändert. - In jüngerer Vergangenheit wurde ein weiterer Anbau vorangetrieben, in dem das Bad seinen Platz gefunden hat. Im Dachgeschoss befinden sich zwei der insgesamt 3 Schlafzimmern. Der Rest ist nicht ausgebaut und bietet Raum für weiteren Wohnraum, den Sie nur noch erschließen müssen. Zum Haus gehören eine Garage mit elektrischem Sektionaltor und eine Gartenhütte/Gewächshaus. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Zentral und ruhig gelegen, in einem Teilort der Gemeinde Wüstenrot. Wüstenrot mit seinen verschiedenen Ortsteilen liegt im reizvollen Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Wüstenrot verfügt über die wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Sehr geschätzt sind die vielfältigen Freizeitangebote, so sind z.B. der Finsterroter und der Breitenauer See nicht weit entfernt. Der Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald bietet einzigartige Wander- und Ausflugsziele direkt vor der eigenen Haustür.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 575,67 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1895

**Objektnummer:** 710.511

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1895

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 575,67 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Omas Häuschen auf dem Land - Günstiger Wohnraum zum Renovieren!

Preis: 225.000 €

## Beschreibung

Natürlich kann man bei diesem Haus auf dem Lande einiges umkrepeln und anpacken. Es wurde über die Jahre aber auch schon einiges erneuert und umgebaut: - In den Fünfzigern wurde das Haus mit einem Anbau erweitert. - In den Achtzigern wurde massiv renoviert. In dieser Zeit wurde eine Zentralheizung etabliert, die Fenster ausgetauscht und auch im Haus einiges verändert. - In jüngerer Vergangenheit wurde ein weiterer Anbau vorangetrieben, in dem das Bad seinen Platz gefunden hat. Im Dachgeschoss befinden sich zwei der insgesamt 3 Schlafzimmern. Der Rest ist nicht ausgebaut und bietet Raum für weiteren Wohnraum, den Sie nur noch erschließen müssen. Zum Haus gehören eine Garage mit elektrischem Sektionaltor und eine Gartenhütte/Gewächshaus. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Wüstenrot, Deutschland](#)

# Omas Häuschen auf dem Land - Günstiger Wohnraum zum Renovieren!

Preis: 225.000 €

## Produktbilder



