Groß - größer - dieses Haus!

Preis: 250.000 €

Artikel

Artikelnummer #213065

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.09.22

Preis

Preis: 250.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 350 (m²)
Grundstücksfläche: 492 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 3

Groß - größer - dieses Haus!

Preis: 250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese besondere Immobilie bietet mit Ihren ca. 350 qm Wohnfläche Platz für mehrere Generationen. Ebenso können sich Gewerbetreibende räumlich, mit einer TOP-Lage, verwirklichen. Der Keller wurde tiefergelegt und der Boden neu betoniert, zudem wurden neue Balken eingebaut und das Dach neu gemacht. Im Erdgeschoss wurden die Fenster 2002 und im Dachgeschoss 2020 erneuert. Die Hälfte der Außenwände wurde 2020 gedämmt. Die restlichen Wände sind vorbereitet. Die Innenräume können noch frei eingeteilt werden. Sollten Sie Handwerklich begabt sein und Handwerker im Familien-/Freundeskreis besitzen, ist dies ein Paradies zur Selbstverwirklichung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Wüstenrot mit seinen rund 6.800 Einwohnern liegt im Südosten des Landkreises Heilbronn. Mitten im Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald gelegen und eingebettet zwischen Lautertal und Brettachtal.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 105,67 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse D (<130)
Heizung: Zentralheizung mit Holz
Baujahr laut Energieausweis: 1900
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 709.126

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 105,67 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: D
Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Groß - größer - dieses Haus!

Preis: 250.000 €

Beschreibung

Diese besondere Immobilie bietet mit Ihren ca. 350 qm Wohnfläche Platz für mehrere Generationen. Ebenso können sich Gewerbetreibende räumlich, mit einer TOP-Lage, verwirklichen. Der Keller wurde tiefergelegt und der Boden neu betoniert, zudem wurden neue Balken eingebaut und das Dach neu gemacht. Im Erdgeschoss wurden die Fenster 2002 und im Dachgeschoss 2020 erneuert. Die Hälfte der Außenwände wurde 2020 gedämmt. Die restlichen Wände sind vorbereitet. Die Innenräume können noch frei eingeteilt werden. Sollten Sie Handwerklich begabt sein und Handwerker im Familien-/Freundeskreis besitzen, ist dies ein Paradies zur Selbstverwirklichung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Wüstenrot, Deutschland

Groß - größer - dieses Haus!

Preis: 250.000 €

Produktbilder