

RESERVIERT! Gelegenheit für Handwerker - 2 Familienhaus mit Werkstatt in Wittlingen

Preis: 429.500 €



Artikel

Artikelnummer #111946

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 429.500 €
Provision: 3,57%

Details

Wohnfläche: 233 (m²)
Grundstücksfläche: 875 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

RESERVIERT! Gelegenheit für Handwerker - 2 Familienhaus mit Werkstatt in Wittlingen

Preis: 429.500 €

Objektbeschreibung

Lage: Die kleine Gemeinde Wittlingen gehört zum Vorderen Kandertal. Das grüne Landschaftsbild des Kandertales sorgt hier noch für Ruhe und Entspannung. Die Grundschulen und auch weiterführenden Schulen finden Sie in den Nachbarortschaften. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte sind in den umliegenden Orten wie Rümplingen, Binzen oder in der Kreisstadt Lörrach schnell erreichbar und bieten eine gute Auswahl. Für Fußballfreunde gibt es vor Ort sogar einen eigenen Fussball-Club von Wittlingen. Aber auch für ausgiebige Spaziergänge oder Fahrradtouren sind genügend Wege über Wald und Wiese möglich. Auch Pferdesport ist in den Nachbarorten möglich.
Objektnummer: 808

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1965
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 303,3 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

RESERVIERT! Gelegenheit für Handwerker - 2 Familienhaus mit Werkstatt in Wittlingen

Preis: 429.500 €

Beschreibung

Im Markgräflerland gibt es noch viele grüne Landschaften. Im vorderen Kandertal mitten in der ländlichen Umgebung, liegt die unscheinbare kleine Gemeinde Wittlingen. Hier kennt fast jeder jeden und hier finden Sie Ruhe von dem alltäglichen Trubel. Sie wollen in die Natur und suchen ein Haus das Sie nach Ihren Vorstellungen umbauen können oder brauchen Platz für ein 2 Generationenhaus? Das 2-Familienhaus wurde in den 60iger Jahren in massiver Bauweise errichtet. Die Wohnungen wurden zum vermieten angeboten, deshalb ist das Haus in einem gepflegten Zustand und es wurde auch in kleine Modernisierungen investiert. Wir bieten Ihnen ein 2 Familienhaus mit separaten Eingängen in Wittlingen an. In dem Haus befinden sich noch Büroräume mit Werkstatt, die vor einiger Zeit noch genutzt worden sind und sich als zusätzlichen Wohnraum umbauen lassen. Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von ca. 129 m² mit einer großzügigen Dachterrasse. Es sind 2 Schlafräume, ein geräumiger Wohn- und Essbereich, sowie ein Bad mit Tageslichtfenster vorhanden. Diese Wohnung ist zurzeit vermietet und wird zum 01.10.17 geräumt. Die gemütliche Dachgeschosswohnung mit Schräge, bietet weitere ca. 66m² und verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, ein Wohnbereich mit einer Loggia und ein kleines Duschbad mit Fenster. Von der Loggia aus haben Sie einen tollen Ausblick über das grüne Kandertal. Eine kleine Einbauküche ist vorhanden. Die Böden in allen Wohn- und Schlafräumen sind je nach dem mit Eiche-Parkett, Laminat und Fliesen ausgestattet. Das Untergeschoss mit ebenfalls einem eigenen Eingang, hat noch Büroräume, mit einem Nassraum und eine Werkstatt mit offenem Lager. Der Heizungskeller liegt ebenfalls in dem Bereich. Zu dem Haus gehören 3 Einzelgaragen die sich im Hof befinden. Ein Umbau in ein großzügiges Einfamilienhaus ist möglich. Es werden nur komplett ausgefüllte Anfragen über das Kontaktformular bearbeitet! Einen Besichtigungstermin vereinbaren wir erst nach dem Sie die Exposé-Unterlagen eingesehen haben. Energieausweis: Bedarfsausweis gültig bis 2027 Endenergiebedarf 303,3 kWh(m²a) Wesentlicher Energieträger Öl Energieeffizienzklasse H Heizung Baujahr 1991 Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

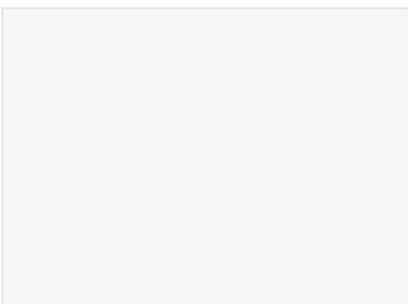
Objekt Standort

[7 a, Haagerstr., 79599 Wittlingen, Deutschland](#)

RESERVIERT! Gelegenheit für Handwerker - 2 Familienhaus mit Werkstatt in Wittlingen

Preis: 429.500 €

Produktbilder



RESERVIERT! Gelegenheit für Handwerker - 2 Familienhaus mit Werkstatt in Wittlingen

Preis: 429.500 €

