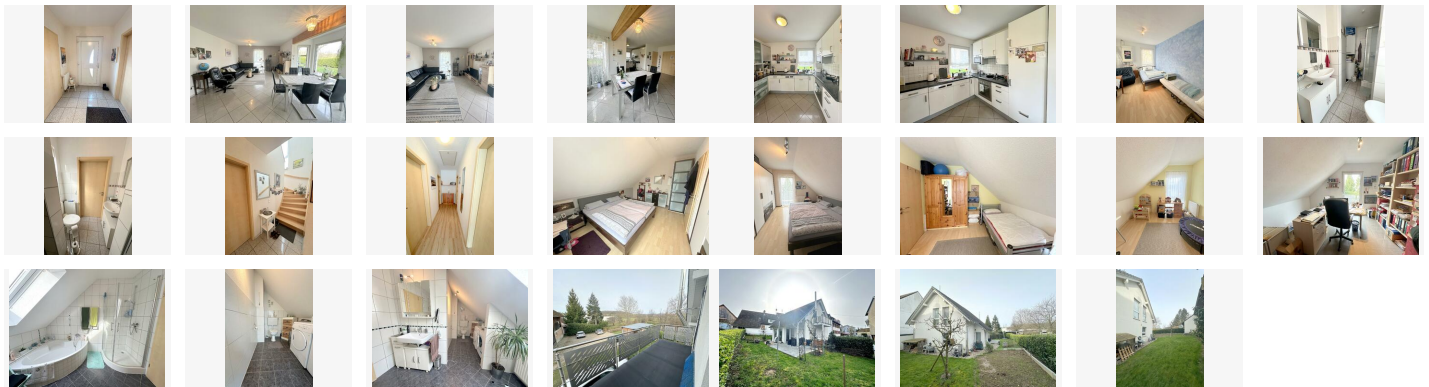


Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage!

Preis: 465.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243818>
Artikelnummer #243818

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.03.24

Preis

Preis: 465.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 110 (m²)
Grundstücksfläche: 378 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage!

Preis: 465.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus in Wittlingen. Das Haus wurde im Jahr 2005 gebaut. Das Grundstück misst ca. 378 m². Auf insgesamt zwei Ebenen befinden sich ca. 110 m² Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, ein Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Arbeitszimmer aufteilen. Vor dem Haus befindet sich ein Außenstellplatz und eine Garage. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie direkt durch den Flur in ein großes gemütliches Wohnzimmer mit geräumiger Einbauküche und Essbereich. Im Wohnbereich gibt es einen Schwedenofen. Neben der Küche gibt es eine Abstellkammer. Des Weiteren gibt es ein Zimmer im Erdgeschoss, welches man sowohl als Arbeitszimmer oder als Schlafzimmer nutzen kann. Gegenüber von dem Arbeitszimmer befindet sich ein Gäste-Bad mit einer Dusche. Das Wohnzimmer, die Küche, der Flur und das Gäste-Bad sind mit hellem Fliesen ausgestattet. In dem Gäste-Bad befindet sich außerdem auch die Heizungsanlage. Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss. Hier stehen Ihnen drei Zimmer und das Hauptbadezimmer zur Verfügung. Das geräumige Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne, Dusche und einem WC ausgestattet. Gegenüber vom Badezimmer befindet sich das Kinderzimmer. Das Schlafzimmer und das Büro verfügen über einen Zugang auf den Balkon. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt, im Badezimmer und Büro sind Fliesen vorhanden. Vom Flur aus kann man durch eine ausziehbare Treppe in das nicht ausgebaute Dachgeschoss. Anschlüsse für Wasch- und Trockengeräte sind im Badezimmer vorhanden. Die Außenanlage des Objektes ist sehr gepflegt. Hinter dem Haus befindet sich ein Freisitz. Hier können Sie im Sommer schöne Stunden mit Ihren Liebsten verbringen. Der Garten ist durch eine Hecke abgegrenzt. Hinter dem Haus ist ein Gemüsebeet angelegt.

Lage: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturverbundenen Lage. Dies bietet sich perfekt für Familien an, die die Natur bevorzugen. Lörrach ist in ca. 10 Min zu erreichen. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeitangebote. Entfernungen mit dem Auto: Weil am Rhein: ca. 15 Minuten Basel: ca. 25 Minuten Freiburg: ca. 52 Minuten

Objektnummer: JT-2024-063

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2005

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Abstellraum

Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage!

Preis: 465.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Einfamilienhaus in Wittlingen. Das Haus wurde im Jahr 2005 gebaut. Das Grundstück misst ca. 378 m². Auf insgesamt zwei Ebenen befinden sich ca. 110 m² Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, ein Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Arbeitszimmer aufteilen. Vor dem Haus befindet sich ein Außenstellplatz und eine Garage. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie direkt durch den Flur in ein großes gemütliches Wohnzimmer mit geräumiger Einbauküche und Essbereich. Im Wohnbereich gibt es einen Schwedenofen. Neben der Küche gibt es eine Abstellkammer. Des Weiteren gibt es ein Zimmer im Erdgeschoss, welches man sowohl als Arbeitszimmer oder als Schlafzimmer nutzen kann. Gegenüber von dem Arbeitszimmer befindet sich ein Gäste-Bad mit einer Dusche. Das Wohnzimmer, die Küche, der Flur und das Gäste-Bad sind mit hellem Fliesen ausgestattet. In dem Gäste-Bad befindet sich außerdem auch die Heizungsanlage. Eine Holztreppe führt in das Obergeschoss. Hier stehen Ihnen drei Zimmer und das Hauptbadezimmer zur Verfügung. Das geräumige Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne, Dusche und einem WC ausgestattet. Gegenüber vom Badezimmer befindet sich das Kinderzimmer. Das Schlafzimmer und das Büro verfügen über einen Zugang auf den Balkon. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt, im Badezimmer und Büro sind Fliesen vorhanden. Vom Flur aus kann man durch eine ausziehbare Treppe in das nicht ausgebaute Dachgeschoss. Anschlüsse für Wasch- und Trockengeräte sind im Badezimmer vorhanden. Die Außenanlage des Objektes ist sehr gepflegt. Hinter dem Haus befindet sich ein Freisitz. Hier können Sie im Sommer schöne Stunden mit Ihren Liebsten verbringen. Der Garten ist durch eine Hecke abgegrenzt. Hinter dem Haus ist ein Gemüsebeet angelegt.

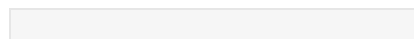
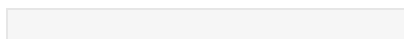
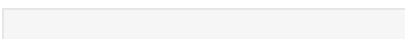
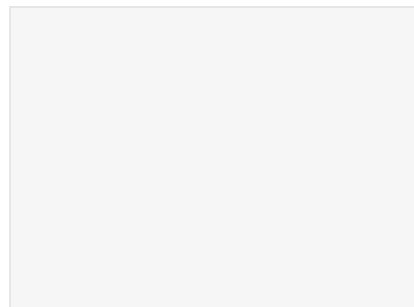
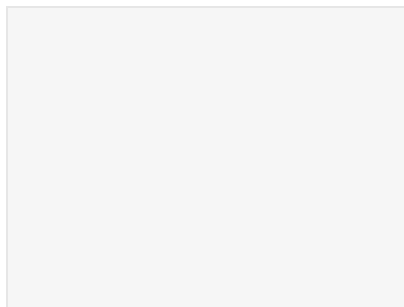
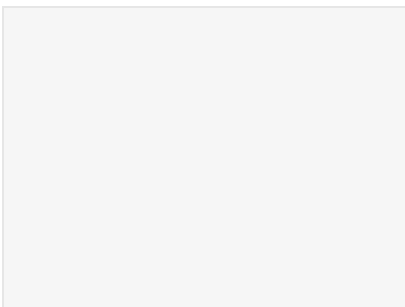
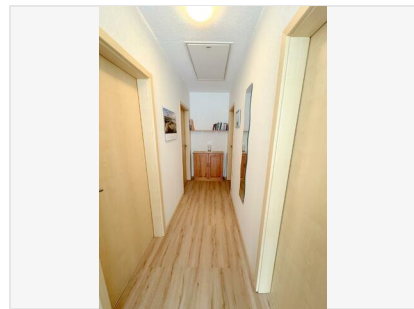
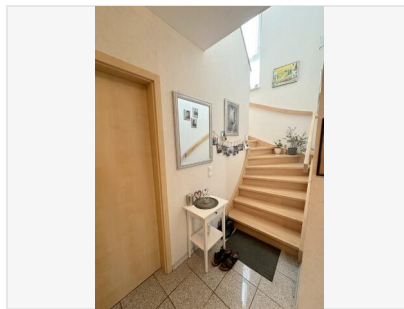
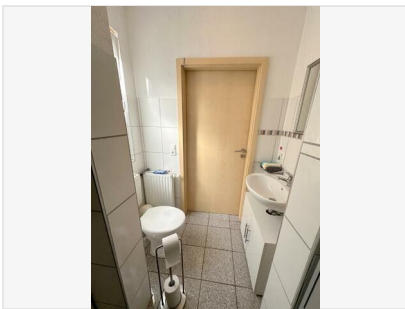
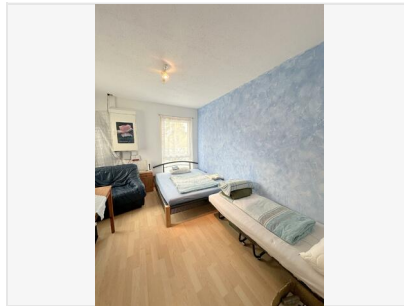
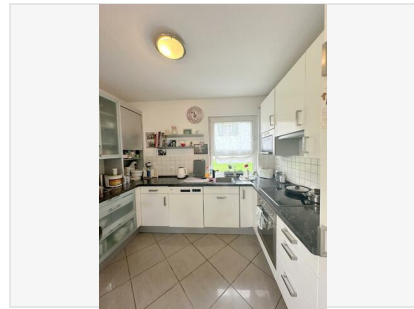
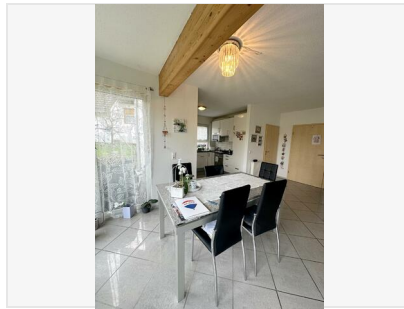
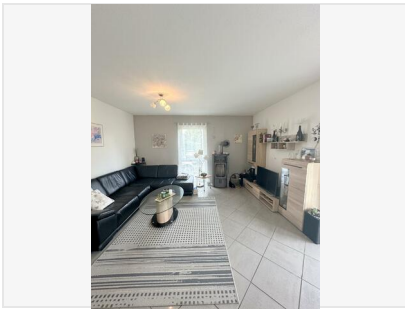
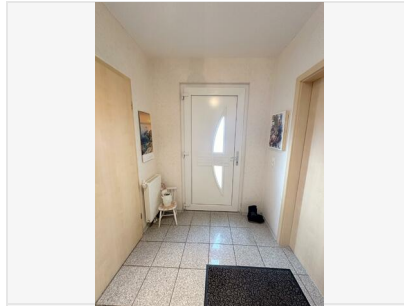
Objekt Standort

[Wittlingen, Deutschland](#)

Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage!

Preis: 465.000 €

Produktbilder



Einfamilienhaus mit Garten und Garage in ruhiger Lage!

Preis: 465.000 €

