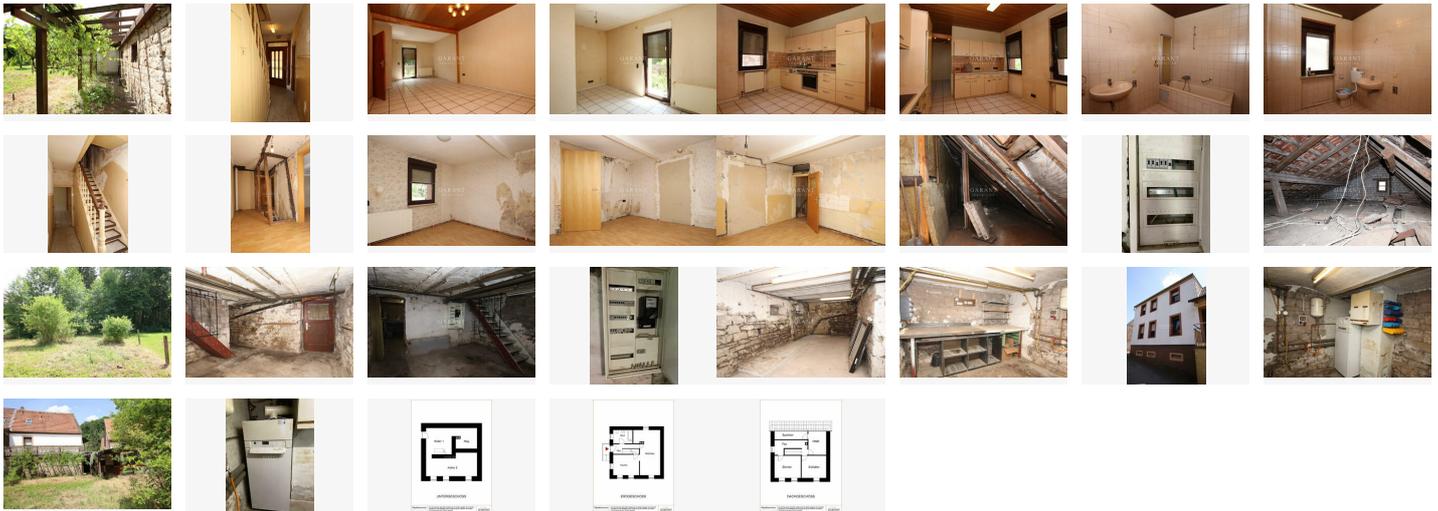


Schnuckelige Doppelhaushälfte mit großem Garten sucht handwerklich begabte Bewohner

Preis: 109.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230429>

Artikelnummer #230429

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 05.07.23

Preis

Preis: 109.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Schnuckelige Doppelhaushälfte mit großem Garten sucht handwerklich begabte Bewohner

Preis: 109.000 €

Details

Wohnfläche: 89 (m²)
Grundstücksfläche: 620 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Schnuckelige Doppelhaushälfte mit großem Garten sucht handwerklich begabte Bewohner

Preis: 109.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses kleine, gemütliche Haus mit großem Garten wurde im Zeitraum von 2004 bis 2006 teilweise renoviert. So kam z.B. eine Außendämmung auf die Fassade und ein Gas-Brennwertkessel wurde installiert. Zu dieser Zeit wurden auch Baupläne für eine Wohnflächenerweiterung im Obergeschoss erstellt, aber nicht mehr umgesetzt. Durch den geplanten Einbau einer größeren Dachgaube in Südausrichtung kämen dann, durch die Vergrößerung des Zimmers, knapp 8 qm zusätzlicher Wohnraum hinzu. Sicher, im und ums Haus befinden sich noch einige größere Baustellen, die bearbeitet werden müssen. Handwerklich geschickte Leute können sich hier aber ein richtig gemütliches Zuhause erschaffen! Wohnzimmer, Küche und Bad sind im Erdgeschoss, im Obergeschoss gibt es drei weitere Zimmer. Das Haus ist voll unterkellert. Ein Stellplatz vor dem Haus und ein Gartenschuppen sind ebenfalls vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in Hochstein, einem Ortsteil der im rheinland-pfälzischen Donnersbergkreis gelegenen Ortsgemeinde Winnweiler. In Winnweiler gibt es zwei Kindergärten, eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium. Ebenso vorhanden sind Ärzte, Apotheken und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten. Das Freibad und ein reges Vereinsleben machen die Gemeinde zusätzlich attraktiv!

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 288,16 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900 Ein Glasfaseranschluß ist beantragt, die Infrastruktur dafür wird aktuell angelegt.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 576.060

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 288,16 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* 2004: 10 cm Außendämmung * 2006: Brennwertkessel * 2006: Küche * 2006: z.T. neue Fenster * Schuppen im Garten

Schnuckelige Doppelhaushälfte mit großem Garten sucht handwerklich begabte Bewohner

Preis: 109.000 €

Beschreibung

Dieses kleine, gemütliche Haus mit großem Garten wurde im Zeitraum von 2004 bis 2006 teilweise renoviert. So kam z.B. eine Außendämmung auf die Fassade und ein Gas-Brennwertkessel wurde installiert. Zu dieser Zeit wurden auch Baupläne für eine Wohnflächenerweiterung im Obergeschoss erstellt, aber nicht mehr umgesetzt. Durch den geplanten Einbau einer größeren Dachgaube in Südausrichtung kämen dann, durch die Vergrößerung des Zimmers, knapp 8 qm zusätzlicher Wohnraum hinzu. Sicher, im und ums Haus befinden sich noch einige größere Baustellen, die bearbeitet werden müssen. Handwerklich geschickte Leute können sich hier aber ein richtig gemütliches Zuhause erschaffen! Wohnzimmer, Küche und Bad sind im Erdgeschoss, im Obergeschoss gibt es drei weitere Zimmer. Das Haus ist voll unterkellert. Ein Stellplatz vor dem Haus und ein Gartenschuppen sind ebenfalls vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

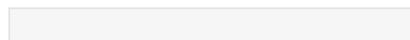
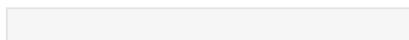
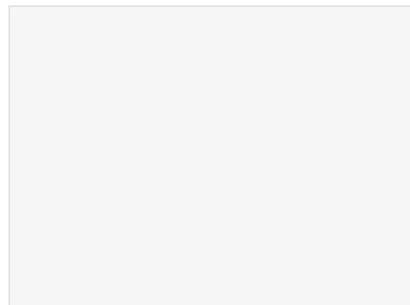
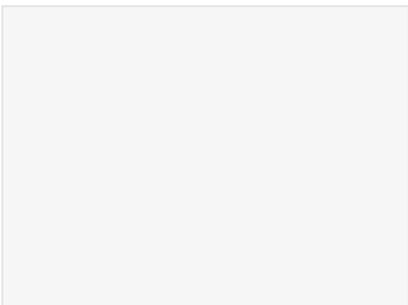
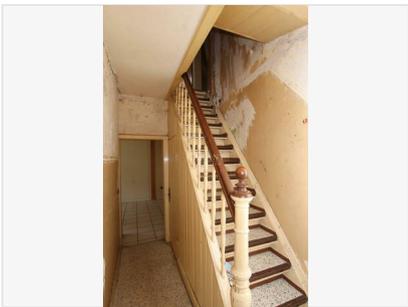
Objekt Standort

[Winnweiler, Deutschland](#)

Schnuckelige Doppelhaushälfte mit großem Garten sucht handwerklich begabte Bewohner

Preis: 109.000 €

Produktbilder



Schnuckelige Doppelhaushälfte mit großem Garten sucht handwerklich begabte Bewohner

Preis: 109.000 €

