

Ein riesiges Haus, für zwei Familien!

Preis: 298.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246860>

Artikelnummer #246860

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 26.04.24

Preis

Preis: 298.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 247 (m²)

Grundstücksfläche: 1.074 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 2

Ein riesiges Haus, für zwei Familien!

Preis: 298.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ein riesiges Haus, für zwei Familien!

Preis: 298.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Erdgeschoss hat ca. 130 qm und das Obergeschoss ca. 117 qm. Wenn das Dach ausgebaut ist, ist die Grundfläche auch bei ca. 120 qm. Es gibt eine riesige Scheune, vielleicht gibt dies eine Wohnung oder Sie benötigen sie als Lagerraum?! Für den Fuhrpark stehen eine Garage und vier Stellplätze zur Verfügung. Hier ist alles möglich! DAS OBJEKT KANN FÜR HANDWERKER AUF MONTAGE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WERDEN! DAS OBJEKT IST VOLL AUSGERÜSTET! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ortsrandlage

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 370,51 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19241 x Garage, 4 x Stellplatz außen* Gewölbekeller

* Satellitenempfangsanlage * eine Garage und vier Stellplätze * zwei Küchen im

Preis inbegriffen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 217.162

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1924

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 370,51 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Gas-Zentralheizung * EG + OG: Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Waschtisch; separates WC

Ein riesiges Haus, für zwei Familien!

Preis: 298.000 €

Beschreibung

Das Erdgeschoss hat ca. 130 qm und das Obergeschoss ca. 117 qm. Wenn das Dach ausgebaut ist, ist die Grundfläche auch bei ca. 120 qm. Es gibt eine riesige Scheune, vielleicht gibt dies eine Wohnung oder Sie benötigen sie als Lagerraum?! Für den Fuhrpark stehen eine Garage und vier Stellplätze zur Verfügung. Hier ist alles möglich! DAS OBJEKT KANN FÜR HANDWERKER AUF MONTAGE ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WERDEN! DAS OBJEKT IST VOLL AUSGERÜSTET! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

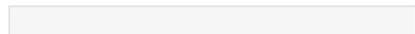
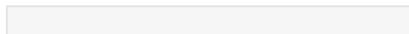
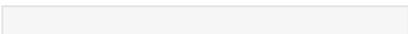
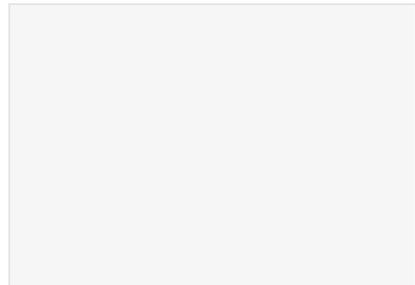
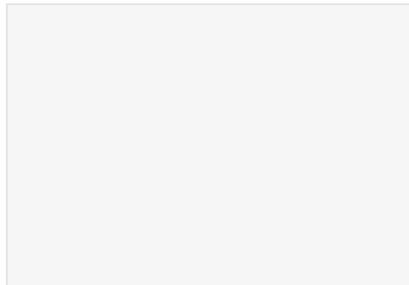
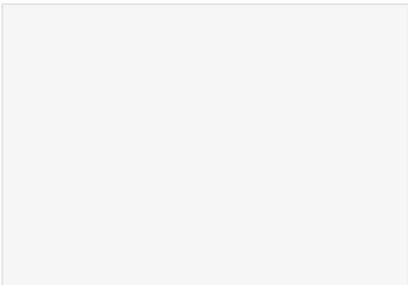
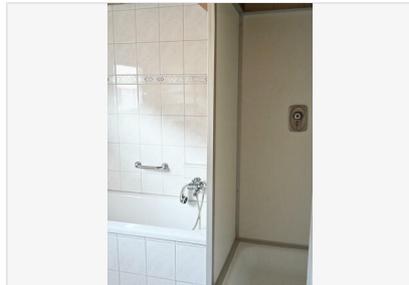
Objekt Standort

[Wiesensteig, Deutschland](#)

Ein riesiges Haus, für zwei Familien!

Preis: 298.000 €

Produktbilder



Ein riesiges Haus, für zwei Familien!

Preis: 298.000 €

