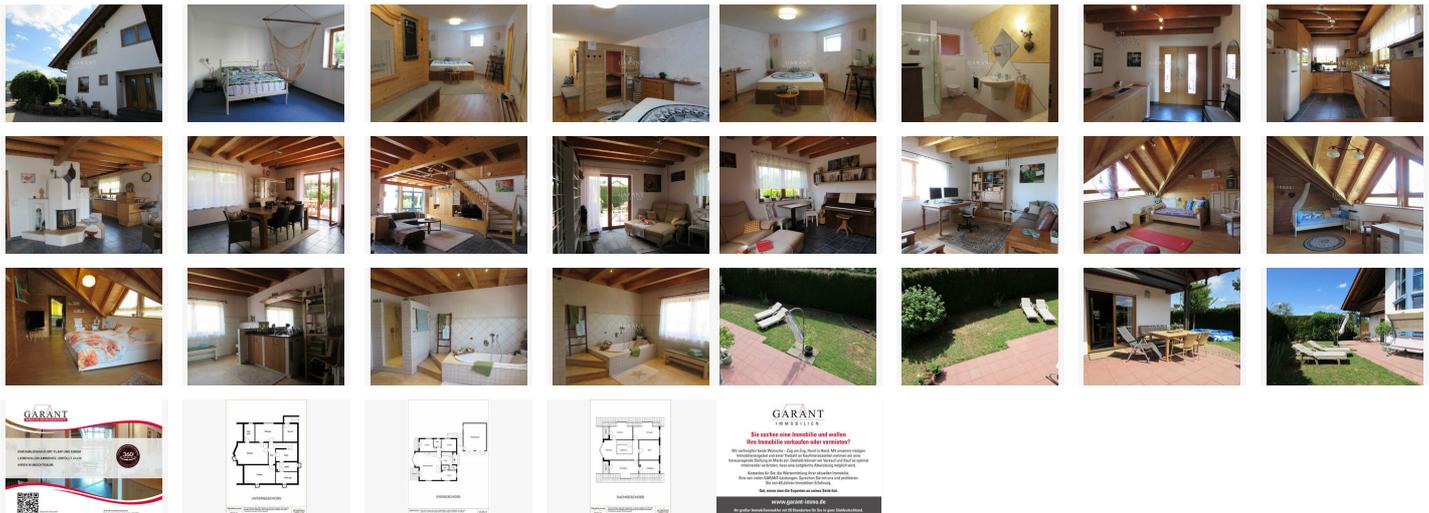


Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/230875>
Artikelnummer #230875

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.07.23

Preis

Preis: 699.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €

Details

Wohnfläche: 226 (m²)

Grundstücksfläche: 793 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 2

Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen zu einem wahrhaft außergewöhnlichen Wohnangebot! Dieses freistehende Einfamilienhaus im mediterranen Stil vereint exklusives Design, hochwertige Ausstattung und erstklassige Wohnqualität auf höchstem Niveau. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und beeindruckt bereits beim Betreten durch seine edle Gestaltung und seine exklusiven Materialien. Im Untergeschoss erwartet Sie eine großzügige Saunalandschaft, perfekt für Entspannung und Wellness. Die Wandheizung im Untergeschoss sorgt zudem für behagliche Wärme und ein angenehmes Raumklima. Die Böden sind hier mit hochwertigen Fliesen und geöltem Buchenparkett ausgelegt. Die großzügige Galerie im Obergeschoss besticht durch bodentiefe Fenster mit Beschattungsfunktion, die einen atemberaubenden Ausblick und ein helles, freundliches Ambiente bieten. Die oberen Etagen sind mit kanadischem Ahornparkett ausgestattet, das für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Terrasse im Außenbereich ist uneinnehmbar und nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie hier Sonne von morgens bis abends genießen können. Ein wahres Highlight ist die energieeffiziente Wärmepumpe von Stiebel Eltrin mit 14 kW und zwei Sonden, die in Kombination mit der Bodenheizung für wohlige Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Im Erdgeschoss lädt das Wohnzimmer mit einem gemauerten Kamin zu gemütlichen Stunden vor dem Feuer ein. Die hochwertigen Fliesen verleihen diesem Raum ein elegantes und zeitloses Ambiente. Ein weiterer Pluspunkt dieses einzigartigen Angebots ist der äußerst geringe Energieverbrauch, wie durch den Energieausweis mit nur 13,60 kWh bestätigt wird. Dieses exklusive Designer-Einfamilienhaus bietet Ihnen Luxus und Komfort auf höchstem Niveau und lässt keine Wünsche offen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Eine kleine Gemeinde mit rund 2.000 Einwohnern an der Mündung der Kessach in die Jagst. Widdern gilt als die kleinste Stadt Baden-Württembergs. Das Örtchen präsentiert sich als romantisches Idyll par excellence, harmonisch eingebettet in die freundliche und waldreiche Natur des Jagst- und Kessachtals. Hier laden Wiesen, Wälder und Weinberge zum Wohlfühlerlebnis ein. Besonders beim Radeln auf dem Kocher-Jagst-Radweg oder dem Kessachtalradweg oder beim Angeln kommen Freizeitsportler und Frischluftfreunde voll auf ihre Kosten.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 13,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 20001 x Garage, 3 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 709.147

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2000

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 13,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Fitness/Gästezimmer, Saunalandschaft, Bad, Hobbyraum, Heiz-/Technikraum, Abstellraum, Vorratsraum EG: Diele, Büro, Abstellraum, Bibliothek, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Speisekammer, Terrasse, Doppelgarage mit Zusatzlagerraum DG: Kinderzimmer I, Kinderzimmer II, Galerie, 2 Balkone, Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer, großes Bad

Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €

Beschreibung

Willkommen zu einem wahrhaft außergewöhnlichen Wohnangebot! Dieses freistehende Einfamilienhaus im mediterranen Stil vereint exklusives Design, hochwertige Ausstattung und erstklassige Wohnqualität auf höchstem Niveau. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und beeindruckt bereits beim Betreten durch seine edle Gestaltung und seine exklusiven Materialien. Im Untergeschoss erwartet Sie eine großzügige Saunalandschaft, perfekt für Entspannung und Wellness. Die Wandheizung im Untergeschoss sorgt zudem für behagliche Wärme und ein angenehmes Raumklima. Die Böden sind hier mit hochwertigen Fliesen und geöltem Buchenparkett ausgelegt. Die großzügige Galerie im Obergeschoss besticht durch bodentiefe Fenster mit Beschattungsfunktion, die einen atemberaubenden Ausblick und ein helles, freundliches Ambiente bieten. Die oberen Etagen sind mit kanadischem Ahornparkett ausgestattet, das für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Terrasse im Außenbereich ist uneinnehmbar und nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie hier Sonne von morgens bis abends genießen können. Ein wahres Highlight ist die energieeffiziente Wärmepumpe von Stiebel Eltron mit 14 kW und zwei Sonden, die in Kombination mit der Bodenheizung für wohlige Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Im Erdgeschoss lädt das Wohnzimmer mit einem gemauerten Kamin zu gemütlichen Stunden vor dem Feuer ein. Die hochwertigen Fliesen verleihen diesem Raum ein elegantes und zeitloses Ambiente. Ein weiterer Pluspunkt dieses einzigartigen Angebots ist der äußerst geringe Energieverbrauch, wie durch den Energieausweis mit nur 13,60 kWh bestätigt wird. Dieses exklusive Designer-Einfamilienhaus bietet Ihnen Luxus und Komfort auf höchstem Niveau und lässt keine Wünsche offen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumhaus verzaubern! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

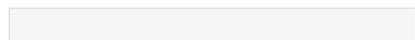
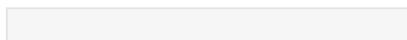
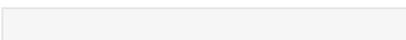
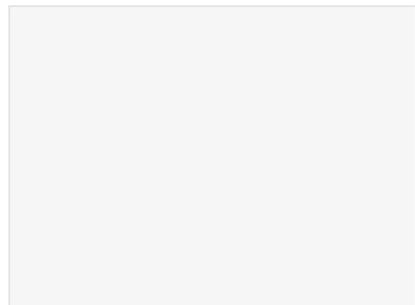
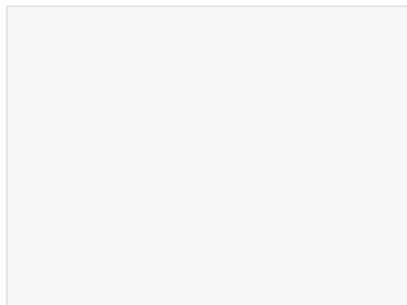
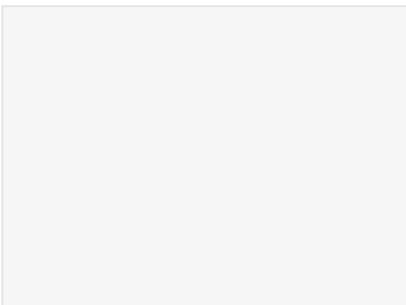
Objekt Standort

[Widdern, Deutschland](#)

Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €

Produktbilder



Exklusives Designer-Einfamilienhaus im mediterranen Stil

Preis: 699.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

EINFAMILIENHAUS MIT FLAIR UND EINEM LIEBEVOLLEN AMBIENTE. ERFÜLLT AUCH IHREN WUNSCHTRAUM.

360°

Click the link below the picture
https://www.immoportal.com/garant/immobilien/708147



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 45 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.