

Klein und Fein

Preis: 210.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236418>

Artikelnummer #236418

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 17.10.23

Preis

Preis: 210.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 75 (m²)

Grundstücksfläche: 300 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl der Bäder: 1

Klein und Fein

Preis: 210.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit für Kapitalanleger oder auch für die kleine Familie. Aufgrund der Privatsphäre der Mieter können leider nicht viele Bilder veröffentlicht werden, aber wir werden unser Bestes tun, um Ihnen einen Eindruck von diesem attraktiven Objekt zu vermitteln. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Wertheim-Bettingen. Die Region ist bekannt für ihre schöne Natur und die Nähe zum Main, was zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Das Haus verfügt über eine solide Bauweise, 70 qm Wohnfläche ... nicht viel ... aber gut durchdacht, ganz gewiss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der viel Platz für entspannte Stunden bietet. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet. Ein Außenkamin bietet die wunderbare Option, einen Kaminofen zu installieren. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer, ein kleines Zimmer und Bad mit Wanne. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Mieter benötigen. Nicht zu vergessen: ein herrliches Grundstück und somit die beste Alternative zur Eigentumswohnung. PS: Davon gibt es noch 3 weitere Angebote ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage in Wertheim-Bettingen ist besonders attraktiv. Im Nu sind Sie auf der A3 und in Wertheim, wo Sie alles für den täglichen Bedarf finden.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 138,23 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 670.060

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 138,23 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Wohnfläche: ca. 75 m² - Grundstücksfläche: ca. 300 m² - Zimmer: 1 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC - 1 Carport-Stellplatz - modernisiert 2007 (Dach komplett erneuert) - Küche inkl. (ohne Spülmaschine und Kühlschrank) - Garten und Terrasse im Erdgeschoss - aktuell vermietet

Klein und Fein

Preis: 210.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie bietet eine großartige Gelegenheit für Kapitalanleger oder auch für die kleine Familie. Aufgrund der Privatsphäre der Mieter können leider nicht viele Bilder veröffentlicht werden, aber wir werden unser Bestes tun, um Ihnen einen Eindruck von diesem attraktiven Objekt zu vermitteln. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Wertheim-Bettingen. Die Region ist bekannt für ihre schöne Natur und die Nähe zum Main, was zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Das Haus verfügt über eine solide Bauweise, 70 qm Wohnfläche ... nicht viel ... aber gut durchdacht, ganz gewiss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der viel Platz für entspannte Stunden bietet. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet. Ein Außenkamin bietet die wunderbare Option, einen Kaminofen zu installieren. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer, ein kleines Zimmer und Bad mit Wanne. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Mieter benötigen. Nicht zu vergessen: ein herrliches Grundstück und somit die beste Alternative zur Eigentumswohnung. PS: Davon gibt es noch 3 weitere Angebote ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

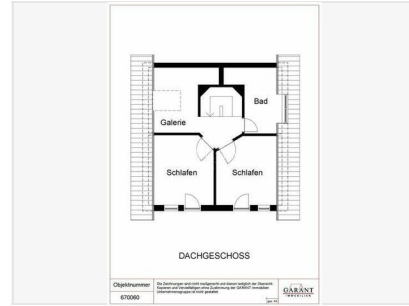
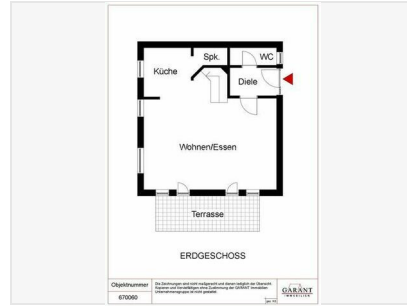
Objekt Standort

[Wertheim, Deutschland](#)

Klein und Fein

Preis: 210.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.