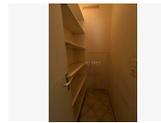


Just do it

Preis: 210.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245403>
Artikelnummer #245403

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 02.04.24

Preis

Preis: 210.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 75 (m²)
Grundstücksfläche: 300 (m²)
Anzahl Zimmer: 3
Anzahl der Bäder: 1

Just do it

Preis: 210.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Herzlich willkommen zu diesem besonderen Angebot in Wertheim. Es ist eine ideale Gelegenheit und die perfekte Alternative zur Eigentumswohnung. Diese Doppelhaushälften wurden 1996 erbaut und regelmäßig gepflegt. 2007 wurde das Dach komplett erneuert und in diesem Zuge auch die Heizung. Das Haus verfügt über eine solide Bauweise, ca. 75 qm Wohnfläche ... nicht viel ... aber gut durchdacht, ganz gewiss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der viel Platz für entspannte Stunden bietet. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet. Ein Außenkamin bietet die wunderbare Option, einen Kaminofen zu installieren. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer, ein kleines Zimmer und Bad mit Wanne. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Insgesamt existieren vier dieser Doppelhaushälften, von denen eine Einheit sofort bezogen werden kann. Ein besonderes Highlight ist das eingewachsene Gartengrundstück, Sie werden es im Sommer lieben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage in Wertheim-Bettingen ist besonders attraktiv. Im Nu sind Sie auf der A3 und in Wertheim, wo Sie alles für den täglichen Bedarf finden.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 138,23 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1996

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 670.079

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1996

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 138,23 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Wohnfläche: ca. 75 m² - Grundstücksfläche: ca. 300 m² - Zimmer: 1 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC - 1 Carport-Stellplatz - modernisiert 2007 (Dach komplett erneuert) - Küche inkl. (ohne Spülmaschine und Kühlschrank) - Garten und Terrasse im Erdgeschoss - 1 DHH leerstehend - 3 DHH vermietet

Just do it

Preis: 210.000 €

Beschreibung

Herzlich willkommen zu diesem besonderen Angebot in Wertheim. Es ist eine ideale Gelegenheit und die perfekte Alternative zur Eigentumswohnung. Diese Doppelhaushälften wurden 1996 erbaut und regelmäßig gepflegt. 2007 wurde das Dach komplett erneuert und in diesem Zuge auch die Heizung. Das Haus verfügt über eine solide Bauweise, ca. 75 qm Wohnfläche ... nicht viel ... aber gut durchdacht, ganz gewiss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der viel Platz für entspannte Stunden bietet. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet. Ein Außenkamin bietet die wunderbare Option, einen Kaminofen zu installieren. Das Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer, ein kleines Zimmer und Bad mit Wanne. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Insgesamt existieren vier dieser Doppelhaushälften, von denen eine Einheit sofort bezogen werden kann. Ein besonderes Highlight ist das eingewachsene Gartengrundstück, Sie werden es im Sommer lieben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

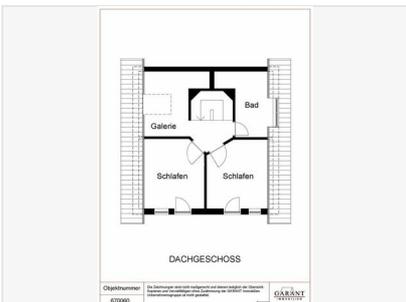
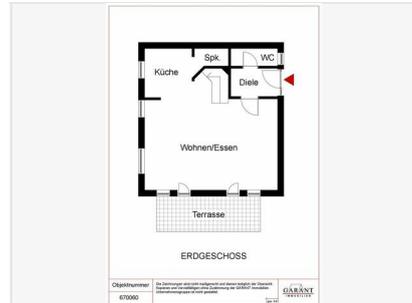
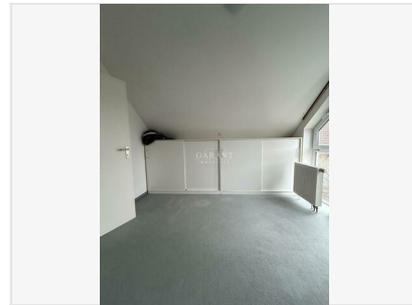
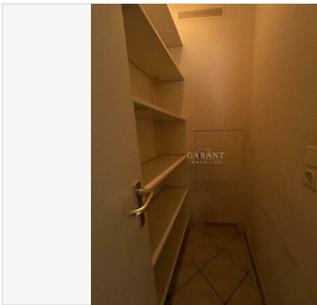
Objekt Standort

[Wertheim, Deutschland](#)

Just do it

Preis: 210.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.