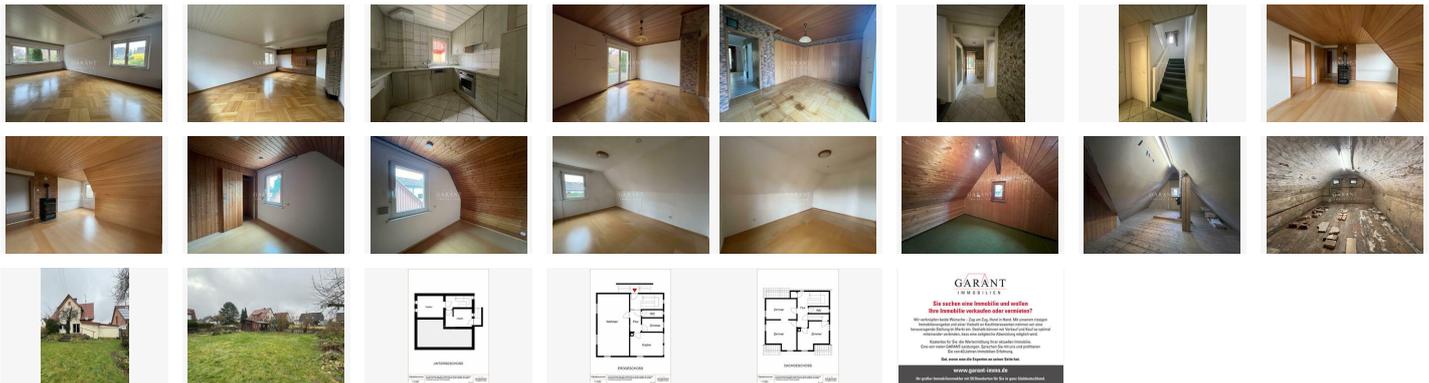


# Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten!

Preis: 325.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239753>  
Artikelnummer #239753

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 20.12.23

## Preis

Preis: 325.000 €  
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 111 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 483 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 5  
Anzahl der Bäder: 1

# Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten!

Preis: 325.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

---

# Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten!

Preis: 325.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Hier finden Sie ein charmantes Einfamilienhaus, das all Ihre Wohnträume erfüllen kann. Das Haus befindet sich idyllisch gelegen auf einem großzügigen Grundstück mit einem großen Garten. Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Ausgang über die Terrasse zum Garten sowie vier weitere Räume für Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder sonstiges. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Waschbecken. Das WC ist separat. Im Keller befinden sich außerdem ein Gewölbekeller und ein Abstellraum. Der schöne Garten mit einem Gartenhaus lädt zu entspannten Stunden im Freien zum Genießen ein. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Welzheim. Die Stadt ist für Ihre Nähe zur Natur bekannt. Sie bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität und eine breite Palette von Freizeitmöglichkeiten. Außerdem finden Sie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute öffentliche Verkehrsanbindung.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 325,53 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Ofenheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1928\* Der Spitzboden steht noch für viele Möglichkeiten offen.

**Objektnummer:** 111.323

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1928

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 325,53 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Ofenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

# Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten!

Preis: 325.000 €

## Beschreibung

Hier finden Sie ein charmantes Einfamilienhaus, das all Ihre Wohnträume erfüllen kann. Das Haus befindet sich idyllisch gelegen auf einem großzügigen Grundstück mit einem großen Garten. Die Immobilie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Ausgang über die Terrasse zum Garten sowie vier weitere Räume für Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder sonstiges. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Waschbecken. Das WC ist separat. Im Keller befinden sich außerdem ein Gewölbekeller und ein Abstellraum. Der schöne Garten mit einem Gartenhaus lädt zu entspannten Stunden im Freien zum Genießen ein. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

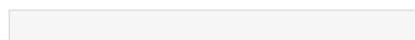
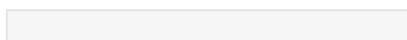
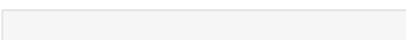
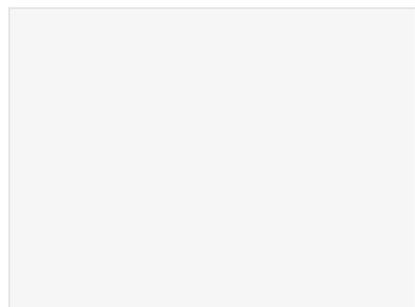
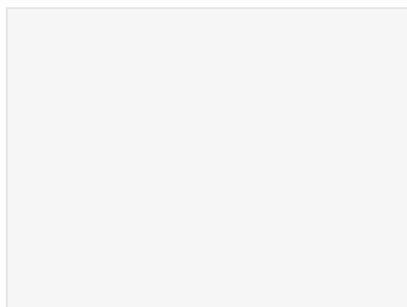
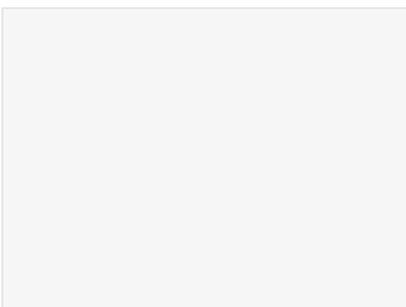
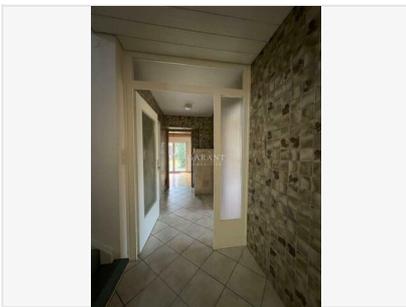
## Objekt Standort

[Welzheim, Deutschland](#)

# Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten!

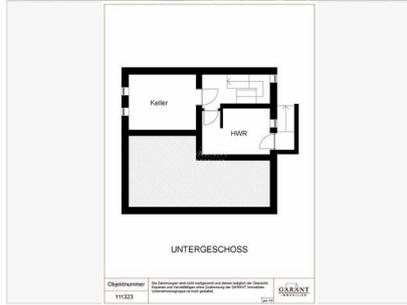
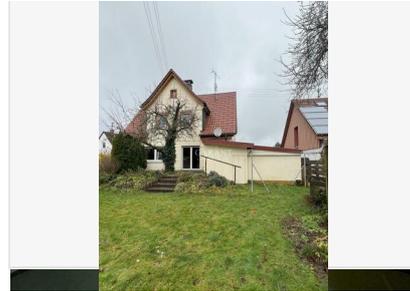
Preis: 325.000 €

## Produktbilder



# Freistehendes Einfamilienhaus mit schönem Garten!

Preis: 325.000 €



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.