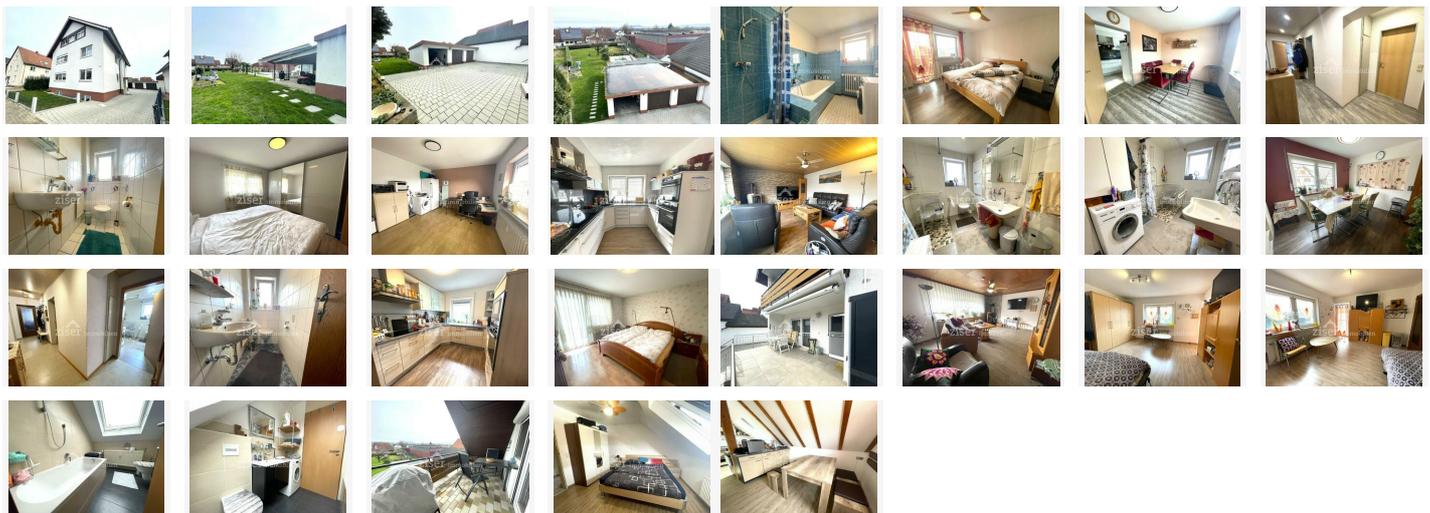


Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Preis: 869.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243755>
Artikelnummer #243755

Anbieter

Ziser Immobilien
Kontaktperson: Renate Kästner
Telefon: 07642-901453 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.03.24

Preis

Preis: 869.000 €
Provision: 3,57%
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Preis: 869.000 €

Details

Wohnfläche: 331,85 (m²)

Nutzfläche: 54 (m²)

Grundstücksfläche: 1.534 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 4

Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Preis: 869.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten in Weisweil aus dem Baujahr 1972. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 331 m² und ist vollständig unterkellert. Das Objekt verteilt sich auf 2 Grundstücken, die zusammen über ca. 1.534 m² Fläche verfügen. Hinter dem Mehrfamilienhaus befindet sich das zweite Grundstück, welches aktuell als Garten genutzt wird. Der große Pool ist eines der Highlights dieses besonderen Objekts. Das hintere Grundstück ist noch nicht erschlossen, zählt jedoch als Bauland.

Lage: Weisweil liegt 18 km nordwestlich der Kreisstadt Emmendingen in der Oberrheinebene an den zahlreichen Armen des Altrheins. Weisweil verfügt über zahlreiche Infrastruktureinrichtungen, wie z. B. eine Kindertagesstätte, eine Grundschule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitangebote, etc. Freiburg ist ca. 32 km entfernt und mit dem Auto in ca. 30 Minuten zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Das Objekt kann nach Vereinbarung bezogen werden. Die Maklerprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) in Höhe vom notariell beurkundeten Kaufpreis. Sofern Sie weitere Informationen wünschen oder einen Ortstermin vereinbaren möchten, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen: Bei schriftlichen, oder E-Mail - Anfragen, bitten wir um Ihre kompletten Adressdaten (inkl. Telefonnummer). Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Ziser Immobilien Telefon: 07642 - 90 14 50 E-Mail: info@ziser.de www.ziser.de
Objektnummer: Ziser-2583-2024

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 165,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Das Objekt ist aufgeteilt in 4 Einheiten und verfügt über 3 Garagen mit Wallboxen. Das Erdgeschoss besteht aus: - einem barrierefreien Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss - 3 Schlafzimmer, wovon 2 einen Zugang zur Terrasse haben - einem großen Wohnzimmer - einem offenen Küchen-Esszimmer mit EBK - einem Gäste-WC Das Obergeschoss verfügt über: - 3 Schlafzimmer, wovon 2 einen Zugang zum Balkon haben - ein offenes Wohn-Esszimmer - eine Küche mit hochwertiger EBK - ein Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss - ein Gäste-WC Das Dachgeschoss ist aufgeteilt in: - 3 Schlafzimmer, wobei 2 Zimmer ebenfalls Zugang zu einem weiteren Balkon haben - ein offenes Küchen-Esszimmer mit EBK - ein geräumiges Wohnzimmer - ein saniertes Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss - ein Gäste-WC Die Kellerwohnung verfügt über: - eine Küche - ein Schlaf-/Hobbyraum - ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC Zudem sind zwei Kellerräume vorhanden sowie der Heizraum. Im Garten hinter den drei Garagen befindet sich ein Anbau, welcher als Gartenhütte verwendet wird.

Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Preis: 869.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten in Weisweil aus dem Baujahr 1972. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 331 m² und ist vollständig unterkellert. Das Objekt verteilt sich auf 2 Grundstücken, die zusammen über ca. 1.534 m² Fläche verfügen. Hinter dem Mehrfamilienhaus befindet sich das zweite Grundstück, welches aktuell als Garten genutzt wird. Der große Pool ist eines der Highlights dieses besonderen Objekts. Das hintere Grundstück ist noch nicht erschlossen, zählt jedoch als Bauland.

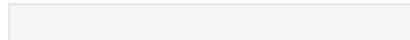
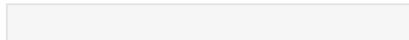
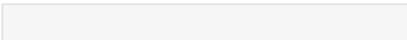
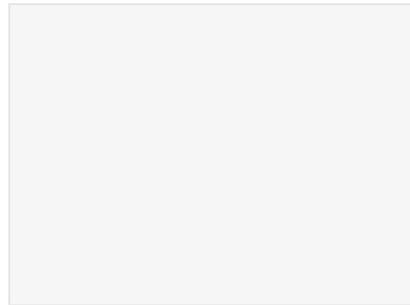
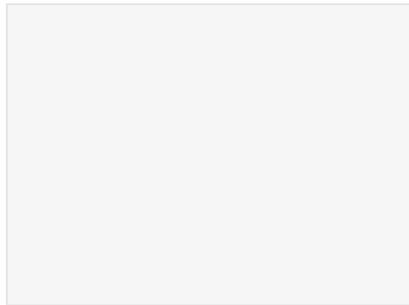
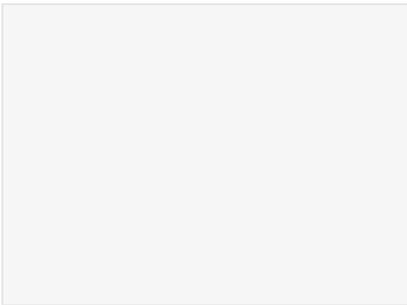
Objekt Standort

[Weisweil, Deutschland](#)

Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Preis: 869.000 €

Produktbilder



Mehrfamilienhaus im Herzen von Weisweil

Preis: 869.000 €

