

Handwerker-Haus mit Garten in ruhiger Lage in Weißdorf !

Preis: 85.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/210210>

Artikelnummer #210210

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 18.07.22

Handwerker-Haus mit Garten in ruhiger Lage in Weißdorf !

Preis: 85.000 €

Preis

Preis: 85.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 117 (m²)

Grundstücksfläche: 281 (m²)

Anzahl Zimmer: 3

Anzahl der Bäder: 1

Handwerker-Haus mit Garten in ruhiger Lage in Weißdorf !

Preis: 85.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Haus wurde ca. 1900 erbaut und 1965 etwas verändert und modernisiert. So wurde 1985 die Gas-Heizung mit Einzelöfen eingebaut; später mit Heizkörpern ersetzt. Die Heizung (Therme in der Küche) ist zur Zeit nicht am Warmwasser angeschlossen und muss von einer Firma geprüft werden! Vom Eingangsbereich ist links ein Gäste-WC vorhanden und rechts geht es in die Küche mit anschließendem Ess-/Wohnzimmer. Vom Flur aus erreicht man ein Bad mit Fenster und einen kleinen Gewölbekeller. Oben befinden sich drei Schlafräume und der Dachboden mit der Möglichkeit zum Ausbau. Im Garten ist ein Schuppen an das Haus angebaut. Das Grundstück bietet die Möglichkeit für etwas Anbau von Gemüse und Kräutern, ist aber natürlich auch dazu geeignet, die Freizeit im eigenen Garten zu verbringen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: ... ruhig und zentral im Ort, nur wenige Minuten von Münchberg entfernt, dort ist eine optimale Infrastruktur vorzufinden. Schulen, Kita und Klinik sowie sehr gute Bahn- und öffentliche Verkehrsanbindung.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 235,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 303.134

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 235,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC

Handwerker-Haus mit Garten in ruhiger Lage in Weißdorf !

Preis: 85.000 €

Beschreibung

Dieses Haus wurde ca. 1900 erbaut und 1965 etwas verändert und modernisiert. So wurde 1985 die Gas-Heizung mit Einzelöfen eingebaut; später mit Heizkörpern ersetzt. Die Heizung (Therme in der Küche) ist zur Zeit nicht am Warmwasser angeschlossen und muss von einer Firma geprüft werden! Vom Eingangsbereich ist links ein Gäste-WC vorhanden und rechts geht es in die Küche mit anschließendem Ess-/Wohnzimmer. Vom Flur aus erreicht man ein Bad mit Fenster und einen kleinen Gewölbekeller. Oben befinden sich drei Schlafräume und der Dachboden mit der Möglichkeit zum Ausbau. Im Garten ist ein Schuppen an das Haus angebaut. Das Grundstück bietet die Möglichkeit für etwas Anbau von Gemüse und Kräutern, ist aber natürlich auch dazu geeignet, die Freizeit im eigenen Garten zu verbringen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

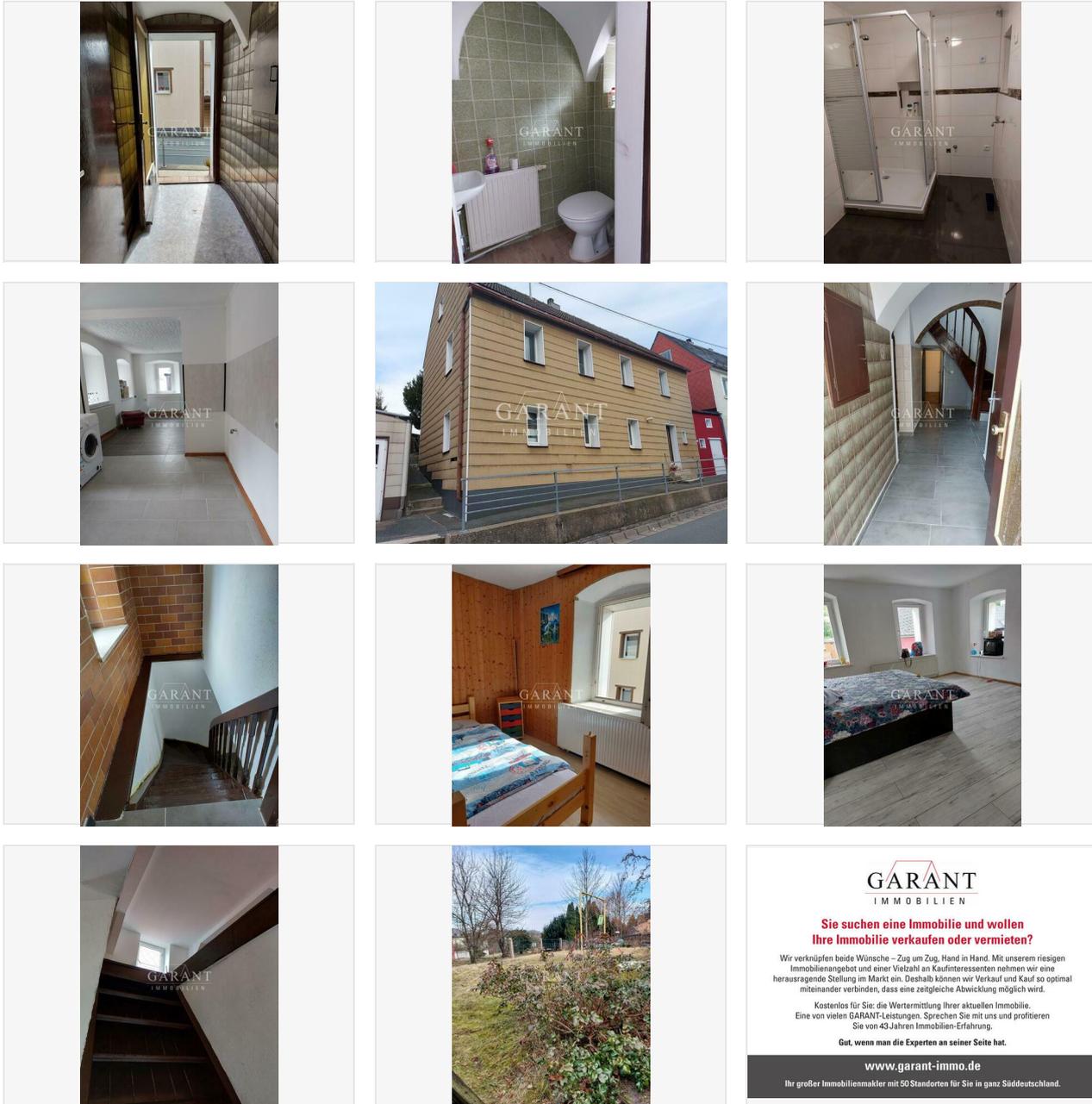
Objekt Standort

[Weißdorf, Deutschland](#)

Handwerker-Haus mit Garten in ruhiger Lage in Weißdorf !

Preis: 85.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.