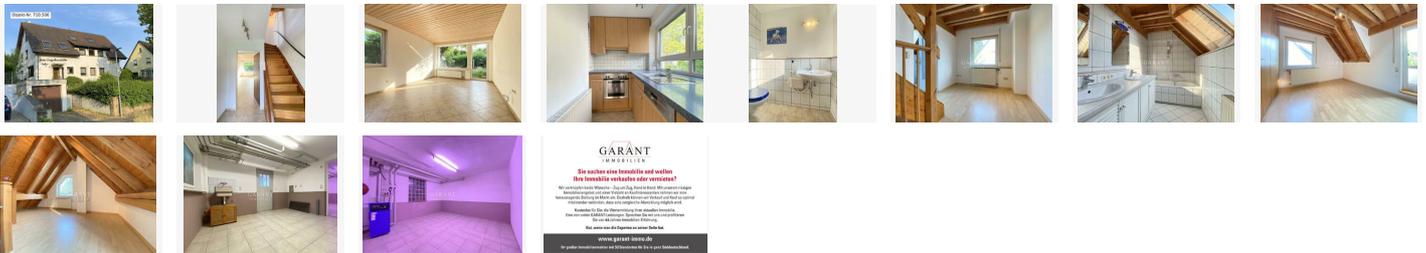


*** klein aber sehr fein - Einfamilien- Doppelhaushälfte in zentraler Wohnlage ... !

Preis: 299.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/241956>
Artikelnummer #241956

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.02.24

Preis

Preis: 299.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 85 (m²)
Grundstücksfläche: 223 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

*** klein aber sehr fein - Einfamilien-Doppelhaushälfte in zentraler Wohnlage ... !

Preis: 299.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sind Sie auf der Suche nach einem schicken, sehr gepflegten, eigenen Häuschen mit Garten, Terrasse und eigener Garage ? Legen Sie großen Wert auf eine gute und zugleich zentrale Wohnlage ? Wäre es für Sie interessant, wenn Sie praktisch ohne wenn und aber, sofort einziehen könnten ? Hier können wir Ihnen eine schöne Immobilie zum Verkauf anbieten, die im Jahr 1962 direkt an das rechts daneben stehende "ursprüngliche freistehende Einfamilienhaus" angebaut wurde. Im Jahr 1993 wurden beide Häuser fachmännisch umgebaut und erhielten ein gemeinsames Dach mit Wärmedämmung. Diese massiv erbaute Doppelhaushälfte wurde 9 Jahre später in 2002, gründlich und in liebevoller Feinarbeit durchsaniiert. D.h. es wurden neue weiße doppelisolierverglaste Kunststoff-Fenster eingebaut, neue Böden verlegt, neue Holztreppen im ersten und zweiten Dachgeschoss, ein neues Bad und von außen erhielt diese Immobilie eine Wärmedämmung. Nun kann man sagen, dieses hübsche Häuschen bietet angenehmen Platz und Raum für 2-4 Personen. Und noch kurz zur Info: das große, rechts daneben stehende "heutige Doppelhaus" bieten wir aktuell ebenfalls zum Verkauf an. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dieses hübsche Einfamilien-Doppelhaus liegt in zentraler Lage der schönen Stadt Weinsberg. Weinsberg ist infrastrukturell sehr gut ausgestattet, alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Ebenso Stadtbahn, weiterführende Schulen und BAB A81 und A6.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 128,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19621 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Hausumbau und Sanierung ca. 2002 * Dämmung der Außenwände und Dach ca. 2002 * doppelisolierverglaste Kunststoff-Fenster aus 2002 * Einbauküche aus 2002 * Gas-Zentralheizung aus 1992 * großer Abstell-Keller / Hobbyraum * eine Einzelgarage

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 710.506

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1962

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 128,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Waschküche, Abstellräumchen, großer Abstell-/Heizraum EG: Eingangsdiele, WC, Wohn-Essraum, Küche, Terrasse 1.DG: Flurraum, Bad, Schlafzimmer, kleiner Balkon 2.DG: Zimmer

*** klein aber sehr fein - Einfamilien- Doppelhaushälfte in zentraler Wohnlage ... !

Preis: 299.000 €

Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem schicken, sehr gepflegten, eigenen Häuschen mit Garten, Terrasse und eigener Garage ? Legen Sie großen Wert auf eine gute und zugleich zentrale Wohnlage ? Wäre es für Sie interessant, wenn Sie praktisch ohne wenn und aber, sofort einziehen könnten ? Hier können wir Ihnen eine schöne Immobilie zum Verkauf anbieten, die im Jahr 1962 direkt an das rechts daneben stehende "ursprüngliche freistehende Einfamilienhaus" angebaut wurde. Im Jahr 1993 wurden beide Häuser fachmännisch umgebaut und erhielten ein gemeinsames Dach mit Wärmedämmung. Diese massiv erbaute Doppelhaushälfte wurde 9 Jahre später in 2002, gründlich und in liebevoller Feinarbeit durchsaniert. D.h. es wurden neue weiße doppelisoliertverglaste Kunststoff-Fenster eingebaut, neue Böden verlegt, neue Holztreppe im ersten und zweiten Dachgeschoss, ein neues Bad und von außen erhielt diese Immobilie eine Wärmedämmung. Nun kann man sagen, dieses hübsche Häuschen bietet angenehmen Platz und Raum für 2-4 Personen. Und noch kurz zur Info: das große, rechts daneben stehende "heutige Doppelhaus" bieten wir aktuell ebenfalls zum Verkauf an. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

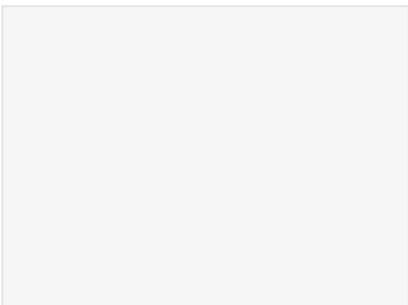
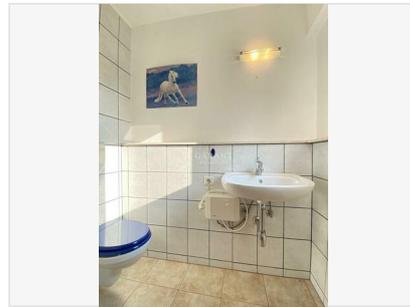
Objekt Standort

[Weinsberg, Deutschland](#)

*** klein aber sehr fein - Einfamilien- Doppelhaushälfte in zentraler Wohnlage ... !

Preis: 299.000 €

Produktbilder



*** klein aber sehr fein - Einfamilien- Doppelhaushälfte in zentraler Wohnlage ... !

Preis: 299.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.