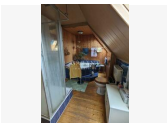
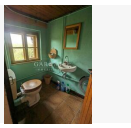
Wohnhaus mit Werkstattfläche und Trafohaus in verkehrsgünstiger Lage!

Preis: 310.000 €





Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/238059
Artikelnummer #238059

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.11.23

Preis

Preis: 310.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 145 (m²)
Grundstücksfläche: 635 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 1

Wohnhaus mit Werkstattfläche und Trafohaus in verkehrsgünstiger Lage!

Preis: 310.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses geschichtsträchtige Haus befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, einen Steinwurf von der B500 entfernt. Ursprünglich wurde das Objekt 1956 als Teil eines Sägewerks erbaut. Es verfügte über große Garagen in denen Langholztransporter geparkt werden konnten. Mittlerweile zeigt sich das Objekt als Wohnhaus auf drei Stockwerken verteilt, mit einem großen Werkstattraum sowie einer Doppelgarage. Sollten Sie viel Platz für bspw. ein kleines Gewerbe benötigen ist dieses Objekt also ideal. Es befindet sich in einem Gewerbegebiet ohne Bebauungsplan. Direkt am Haus angebaut, auf dem Grundstück, befindet sich übrigens ein altes "Stromhäusle" (Trafostation). Das Objekt teilt sich auf wie folgt: Untergeschoss: befahrbarer Keller (Rolltor) mit Sauna sowie einem separaten Erdkeller Erdgeschoss: Küche mit Wohn-/Essbereich und Schwedenofen, Werkstatt mit ca. 50 qm Fläche, Doppelgarage, Zugang zum Trafohaus Obergeschoss: insgesamt vier Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), ein Balkon, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC Dachgeschoss: zwei Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), separates WC Das Objekt mit den großzügigen Nutzflächen befindet sich auf einem ca. 635 qm großen Grundstück. Auf diesem befindet sich übrigens auch eine Kfz-Grube. Das Haus wird über einen alten Ölkessel (1976) sowie einem Stückholzkessel beheizt (zur Zeit ca. 12 Ster Holz mit 800 - 1.000 l Öl). Das Brauchwasser wird über Solarkollektoren erwärmt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das Objekt befindet sich in einem Gewerbegebiet in einem Teilort von Weilheim. Direkte Anbindung an die B500.
Weitere Angaben / Freitext : Nach den Bestimmungen des GEG muss die Ölheizung innerhalb 2 Jahre nach Kauf ausgetauscht werden.
Etagenanzahl: 4
Objektnummer: 124.324

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1957

Ausstattung

Gäste-WC
- Solar für Warmwasser - Schwedenofen - Öl- und Stückholzheizung kombiniert - 5 cm Styropor als Dachdämmung - Kupferleitungen 1998 getauscht - große Werkstatt sowie Garage - befahrbarer Keller - Trafostation

Wohnhaus mit Werkstattfläche und Trafohaus in verkehrsgünstiger Lage!

Preis: 310.000 €

Beschreibung

Dieses geschichtsträchtige Haus befindet sich in verkehrsgünstiger Lage, einen Steinwurf von der B500 entfernt. Ursprünglich wurde das Objekt 1956 als Teil eines Sägewerks erbaut. Es verfügte über große Garagen in denen Langholztransporter geparkt werden konnten. Mittlerweile zeigt sich das Objekt als Wohnhaus auf drei Stockwerken verteilt, mit einem großen Werkstattraum sowie einer Doppelgarage. Sollten Sie viel Platz für bspw. ein kleines Gewerbe benötigen ist dieses Objekt also ideal. Es befindet sich in einem Gewerbegebiet ohne Bebauungsplan. Direkt am Haus angebaut, auf dem Grundstück, befindet sich übrigens ein altes "Stromhäusle" (Trafostation). Das Objekt teilt sich auf wie folgt: Untergeschoss: befahrbarer Keller (Rolltor) mit Sauna sowie einem separaten Erdkeller Erdgeschoss: Küche mit Wohn-/Essbereich und Schwedenofen, Werkstatt mit ca. 50 qm Fläche, Doppelgarage, Zugang zum Trafohaus Obergeschoss: insgesamt vier Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), ein Balkon, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC Dachgeschoss: zwei Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), separates WC Das Objekt mit den großzügigen Nutzflächen befindet sich auf einem ca. 635 qm großen Grundstück. Auf diesem befindet sich übrigens auch eine Kfz-Grube. Das Haus wird über einen alten Ölkessel (1976) sowie einem Stückholzkessel beheizt (zur Zeit ca. 12 Ster Holz mit 800 - 1.000 l Öl). Das Brauchwasser wird über Solarkollektoren erwärmt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Weilheim, Deutschland

Wohnhaus mit Werkstattfläche und Trafohaus in verkehrsgünstiger Lage!

Preis: 310.000 €

Produktbilder

Wohnhaus mit Werkstattfläche und Trafohaus in verkehrsgünstiger Lage!

Preis: 310.000 €

GARANT
IMMOBILIEN
Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.
Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.
www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.