

Nachfolger für unseren Schwarzwald-Resthof mit Pferdestall

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikelnummer #188138

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 330.000 €

Details

Wohnfläche: 144 (m²)
Nutzfläche: 1.000 (m²)
Grundstücksfläche: 2.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 7

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 24.05.21

Nachfolger für unseren Schwarzwald- Resthof mit Pferdestall

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Weilheim-Bannholz liegt oberhalb von Waldshut in landschaftlich reizvoller Lage, mit herrlichem Blick bis in die Schweiz; gutes Straßenverkehrsnetz in die Kreisstadt Waldshut-Tiengen - man ist in 15 Minuten in der Schweiz; schöne Wanderwege führen an Wasserfällen und Wildgehegen vorbei

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Bauernhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Baujahr nicht bekannt: Ja

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

einfach bzw. renovationsbedürftig

Nachfolger für unseren Schwarzwald- Resthof mit Pferdestall

Preis: 330.000 €

Beschreibung

Provisionsfreier Privatverkauf Typ: Rest-Bauernhof Anlagen: Bauernhaus (denkmalgeschützt), Maschinenhalle, Pferdestall mit etwa 300 m langem befestigtem Paddock-Trail, Photovoltaikanlage mit 26.67 kW-Peak (2014) mit Belieferung der Mieter Wohnungen: 3 (1 x 5 Zimmer, 2 x 3 Zimmer) Wohnfläche ca.: 144 m², 61 m², 72 m² Gesamte Hausfläche ca.: 373 m² Maschinenhalle ca.: 400 m² Grundstücksfläche ca.: 2000 m² Bilder und Filmsequenzen: <https://www.gelassene-pferde.biz/piwigo/index.php?/category/1>
Objektbeschreibung – Allgemein im Zuge der Dorfsanierung wurde 1987/1988 Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen, u.a. Neueindeckung der Süd- und Westseite, Sprossenfenster mit Isolierglas an der Südseite 2015 Sanierung der Nord- und Ostseite des Dachs u.a. mit Richten des Dachstuhls, Anbringen von Unterdach und Neueindeckung Original-Wohnung im Ostteil mit Renovationsbedarf (vermietet) 5 Zimmer über EG und OG, Terrasse zur Südseite, Flur, Stube mit fugenlosem Kachelofen (renovationsbedürftig), Kunst, Wohnküche mit originalem Malag-Herdofen, Holzdielenböden in den reinen Wohnräumen, Duschbad im OG, Verbindungstüre zur Tenne und Ausbaureserve Renovierte Wohnung in der Mitte (vermietet) EG, 3 Zimmer, separater Eingang, Duschbad Zu renovierende Wohnung 3 Zimmer im OG, separater Eingang im EG

Objekt Standort

[Landstr. 33, 79809 Weilheim, Deutschland](#)

Nachfolger für unseren Schwarzwald-Resthof mit Pferdestall

Preis: 330.000 €

Produktbilder

