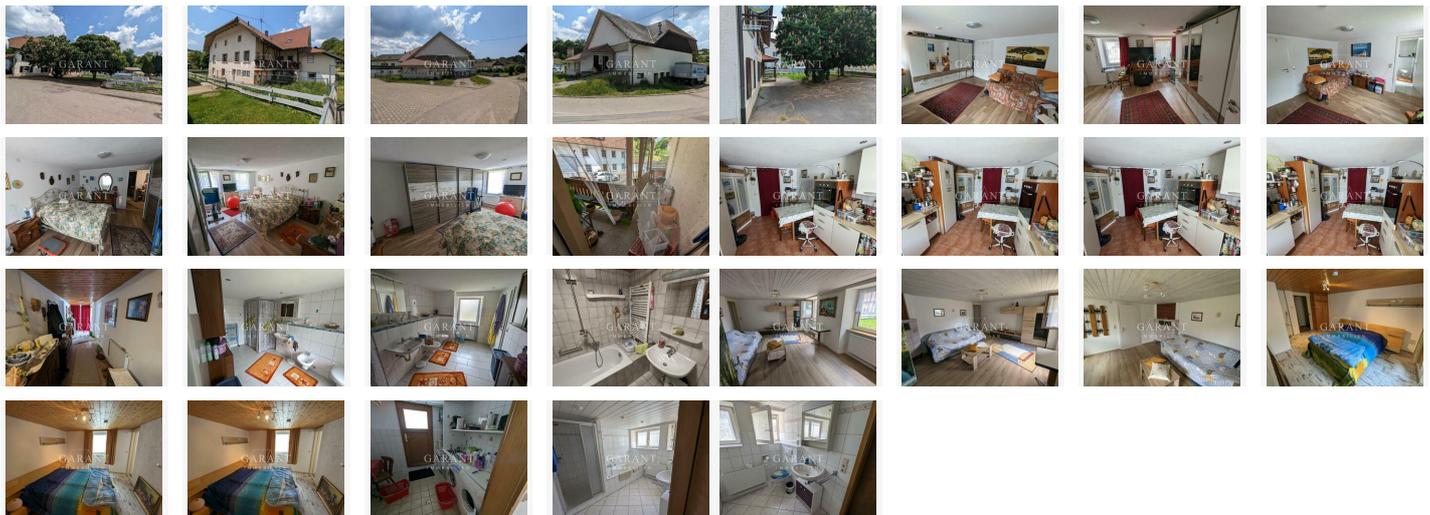


Mehrfamilienhaus mit Gaststätte und großzügigem Ausbaupotential

Preis: 380.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/229924>
Artikelnummer #229924

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.06.23

Preis

Preis: 380.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Mehrfamilienhaus mit Gaststätte und großzügigem Ausbaupotential

Preis: 380.000 €

Details

Wohnfläche: 320 (m²)

Grundstücksfläche: 865 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 2

Mehrfamilienhaus mit Gaststätte und großzügigem Ausbaupotential

Preis: 380.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das zum Verkauf stehende Objekt wurde ca. 1903 erbaut. Es befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage, in einem kleinen Teilort von Weilheim. Das Mehrfamilienhaus mit Gaststätte erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss hat eine Größe von ca. 203 qm. Hier befinden sich die stillgelegte Gaststätte mit ca. 140 qm sowie die Einliegerwohnung mit ca. 63 qm. Die Gaststätte verfügt über einen großen Gastraum mit offener Theke, Nebenzimmer, Küche sowie Sanitäranlagen. Die Einliegerwohnung bietet Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum sowie Badezimmer. Eine Verbindungstreppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich die Hauptwohnung mit 4 Zimmern und ca. 129 qm. Sie verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Küche sowie Vorrat-, Lager- und Abstellraum. 2014 wurden die Hauptwohnung und die Einliegerwohnung überwiegend kernsaniert. Die Elektrik sowie Wasserleitungen wurden hierbei erneuert und sämtliche Fenster wurden durch dreifach verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen ersetzt. Des Weiteren wurde das Dach teilweise erneuert. 2015 wurde eine neue Gas-Heizung installiert, welche durch einen unterirdischen Gastank versorgt wird. Das Dachgeschoss hat reichlich Potential, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Der von großen Bäumen überschattet Vorplatz diente früher als Gartenwirtschaft und war für die Gäste eine sehr beliebte Anlaufstelle. Das Objekt beinhaltet sehr viel Potential und unterschiedliche Verwendungsmöglichkeiten. Zögern Sie nicht, rufen Sie mich an. Gerne besichtige ich das Objekt mit Ihnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ay, ein Ortsteil von Weilheim, liegt 734 m hoch am Fuße des Gupfens. Ay ist über die B500, welche Sie in wenigen Autominuten erreichen, sehr gut an das Straßennetz angebunden. Die nächsten Bahnhöfe sind in Waldshut, Tiengen und Seebrugg gelegen. Von dort erreichen Sie Weilheim mit den öffentlichen Bussen, welche durch die Südbaden Bus GmbH (SBG) betreut werden.

Weitere Angaben / Freitext : Modernisierungen/Sanierungen: * 2014: 3-fach verglaste Kunststoffenster * 2014: Elektrik erneuert * 2014: Wasserleitungen (Frisch und Abwasser) erneuert * 2014: Dach teilweise erneuert * 2015: Gas-Heizung

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 131.041

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1908

Ausstattung

Gäste-WC

Mehrfamilienhaus mit Gaststätte und großzügigem Ausbaupotential

Preis: 380.000 €

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Objekt wurde ca. 1903 erbaut. Es befindet sich in einer sehr zentralen und sonnigen Lage, in einem kleinen Teilort von Weilheim. Das Mehrfamilienhaus mit Gaststätte erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss hat eine Größe von ca. 203 qm. Hier befinden sich die stillgelegte Gaststätte mit ca. 140 qm sowie die Einliegerwohnung mit ca. 63 qm. Die Gaststätte verfügt über einen großen Gastraum mit offener Theke, Nebenzimmer, Küche sowie Sanitäranlagen. Die Einliegerwohnung bietet Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum sowie Badezimmer. Eine Verbindungstreppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich die Hauptwohnung mit 4 Zimmern und ca. 129 qm. Sie verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Küche sowie Vorrat-, Lager- und Abstellraum. 2014 wurden die Hauptwohnung und die Einliegerwohnung überwiegend kernsaniert. Die Elektrik sowie Wasserleitungen wurden hierbei erneuert und sämtliche Fenster wurden durch dreifach verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen ersetzt. Des Weiteren wurde das Dach teilweise erneuert. 2015 wurde eine neue Gas-Heizung installiert, welche durch einen unterirdischen Gastank versorgt wird. Das Dachgeschoss hat reichlich Potential, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Der von großen Bäumen überschattete Vorplatz diente früher als Gartenwirtschaft und war für die Gäste eine sehr beliebte Anlaufstelle. Das Objekt beinhaltet sehr viel Potential und unterschiedliche Verwendungsmöglichkeiten. Zögern Sie nicht, rufen Sie mich an. Gerne besichtige ich das Objekt mit Ihnen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

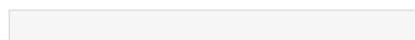
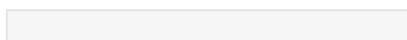
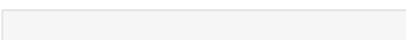
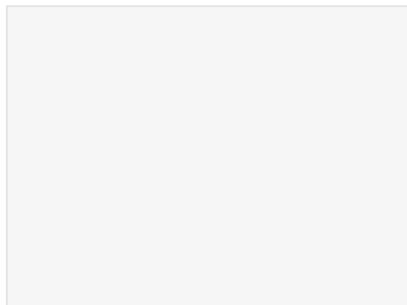
Objekt Standort

[Weilheim, Deutschland](#)

Mehrfamilienhaus mit Gaststätte und großzügigem Ausbaupotential

Preis: 380.000 €

Produktbilder



Mehrfamilienhaus mit Gaststätte und großzügigem Ausbaupotential

Preis: 380.000 €

