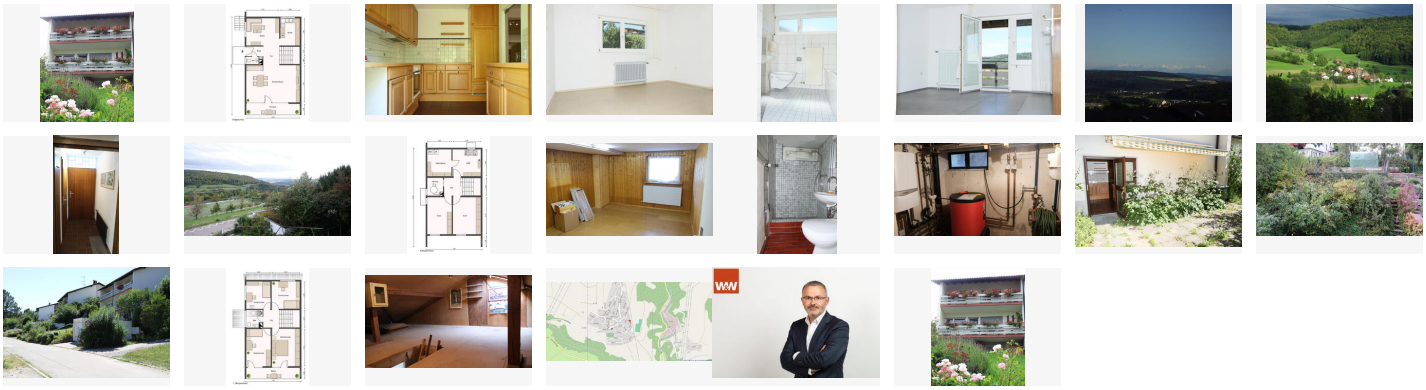
Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikelnummer #177689

Anbieter

Christian Boll
Telefon: 01747251974
Unterer Hardtweg 5, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 330.000 €
Provision: 3,48 % inkl. 16 % MWSt.

Details

Wohnfläche: 163 (m²)
Nutzfläche: 27 (m²)
Grundstücksfläche: 393 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 20.12.20

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Doppelhaushälfte in toller Wohnlage gefällig? Bei Interesse, kontaktieren Sie bitte unseren Vertrieb vor Ort Herrn Christian Boll, Tel. 0174-7251974. Ausgehend von einer tollen Bausubstanz bieten die Grundrisse Raum, eine moderne Doppelhaushälfte zu gestalten. Im Eingangsbereich mit Windfang liegt die Gäste-Toilette. Ein Einbauschrank dient als kleine Garderobe. Durch die Glastüre betritt man den gemütlichen Wohnbereich mit einem großen hellen Wohnzimmer mit Südausrichtung und großem, auf der ganzen Länge befindlichen Balkon. Im Übergang zum Esszimmer lädt der nachträglich eingebaute Kachelofen (Holz) zu gemütlichen Winterabenden ein. Das Ensemble aus Wohn-/Esszimmer und Küche entspricht moderner Architektur. Die Küche hat einen direkten Zugang zu der hinter dem Haus liegenden Terrasse, die zu den Nachbargrundstücken schön geschützt liegt und auf der man die Abendsonne in vollen Zügen genießen kann. Viel Grün schafft Atmosphäre. Durch das mit Holz verkleidete Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss. Vier Schlafzimmer und ein Bad bieten ausreichend Raum. Auf der Südseite mit dem Balkon hat man einen herrlichen Blick in das Rheintal bis weit in die benachbarte Schweiz und bei entsprechender Wetterlage mit toller Alpensicht. Über eine Deckentreppe gelangt man in den Dachspeicher, der als Stauraum genutzt werden kann. Zurück im Erdgeschoss führt uns das Treppenhaus in den Keller. Hangseitig liegen zwei Naturkellerräume. Der Heizungsraum beinhaltet eine erst 2017 eingebaute Gasheizung, die dem neuesten Stand der Technik entspricht. Die talwärts gerichteten weiteren zwei Zimmer mit Tageslichtfenstern können als Büro oder Hobbyraum genutzt werden. Ein separates Badezimmer im UG rundet das Angebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Doppelhaushälfte mit großer Substanz in einer ruhigen Wohnlage mit fantastischer Sicht!
Lage: Die Doppelhaushälfte befindet sich in Weilheim, einer 3.000 EW zählenden Gemeinde im südlichen Baden-Württemberg, in unmittelbarer Näher zur Schweizer Grenze. Das Gemeindegebiet grenzt im Süden an die Kreisstadt Waldshut- Tiengen. Das Objekt befindet sich im Hauptort Weilheim und liegt mit dem Auto weniger als 10 Minuten von Waldshut, sowie Tiengen und somit auch von den beiden größten Orten in unmittelbarer Umgebung entfernt. Hier finden sich alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen, insbesondere sämtliche weiterführenden Schultypen. Mit dem Bus sind diese in ungefähr 25 Minuten zu erreichen. Die benachbarte Schweiz mit ihren vielen Arbeitsplätzen für Grenzgänger ist mit dem Auto ca. 10 Minuten entfernt. Weilheim verfügt u.a. über einen Kindergarten, einen kleinen Lebensmittelmarkt und einen Sport- sowie Fußballplatz, den Sie vom Balkon aus sehen und der fußläufig, ebenso wie ein nebenan liegender Spielplatz in 1 Minute erreicht werden kann. Zur Grundschule fahren die Kinder fahren mit dem Bus in den Nachbarort. Das Dorfleben ist geprägt von einem regen Vereinsleben.
Weitere Angaben / Freitext : Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungskonditionen sichern! Die Spezialisten der Wüstenrot Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: WI-cb-363

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1968
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 286,8 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €

Beschreibung

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage gefällig? Bei Interesse, kontaktieren Sie bitte unseren Vertrieb vor Ort Herrn Christian Boll, Tel. 0174-7251974. Ausgehend von einer tollen Bausubstanz bieten die Grundrisse Raum, eine moderne Doppelhaushälfte zu gestalten. Im Eingangsbereich mit Windfang liegt die Gäste-Toilette. Ein Einbauschrank dient als kleine Garderobe. Durch die Glastüre betritt man den gemütlichen Wohnbereich mit einem großen hellen Wohnzimmer mit Südausrichtung und großem, auf der ganzen Länge befindlichen Balkon. Im Übergang zum Esszimmer lädt der nachträglich eingebaute Kachelofen (Holz) zu gemütlichen Winterabenden ein. Das Ensemble aus Wohn-/Esszimmer und Küche entspricht moderner Architektur. Die Küche hat einen direkten Zugang zu der hinter dem Haus liegenden Terrasse, die zu den Nachbargrundstücken schön geschützt liegt und auf der man die Abendsonne in vollen Zügen genießen kann. Viel Grün schafft Atmosphäre. Durch das mit Holz verkleidete Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss. Vier Schlafzimmer und ein Bad bieten ausreichend Raum. Auf der Südseite mit dem Balkon hat man einen herrlichen Blick in das Rheintal bis weit in die benachbarte Schweiz und bei entsprechender Wetterlage mit toller Alpensicht. Über eine Deckentreppe gelangt man in den Dachspeicher, der als Stauraum genutzt werden kann. Zurück im Erdgeschoss führt uns das Treppenhaus in den Keller. Hangseitig liegen zwei Naturkellerräume. Der Heizungsraum beinhaltet eine erst 2017 eingebaute Gasheizung, die dem neuesten Stand der Technik entspricht. Die talwärts gerichteten weiteren zwei Zimmer mit Tageslichtfenstern können als Büro oder Hobbyraum genutzt werden. Ein separates Badezimmer im UG rundet das Angebot ab. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Doppelhaushälfte mit großer Substanz in einer ruhigen Wohnlage mit fantastischer Sicht!

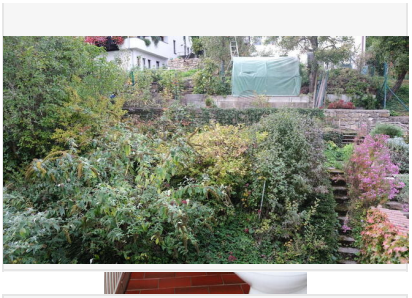
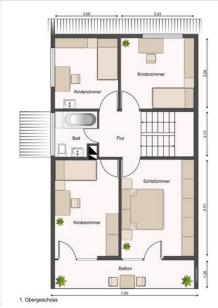
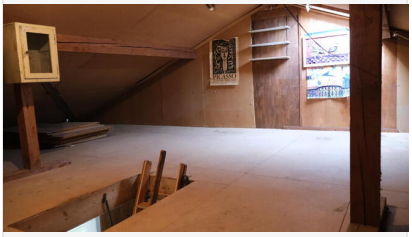
Objekt Standort

Weilheim, Deutschland

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €

Produktbilder

Doppelhaushälfte in toller Wohnlage

Preis: 330.000 €