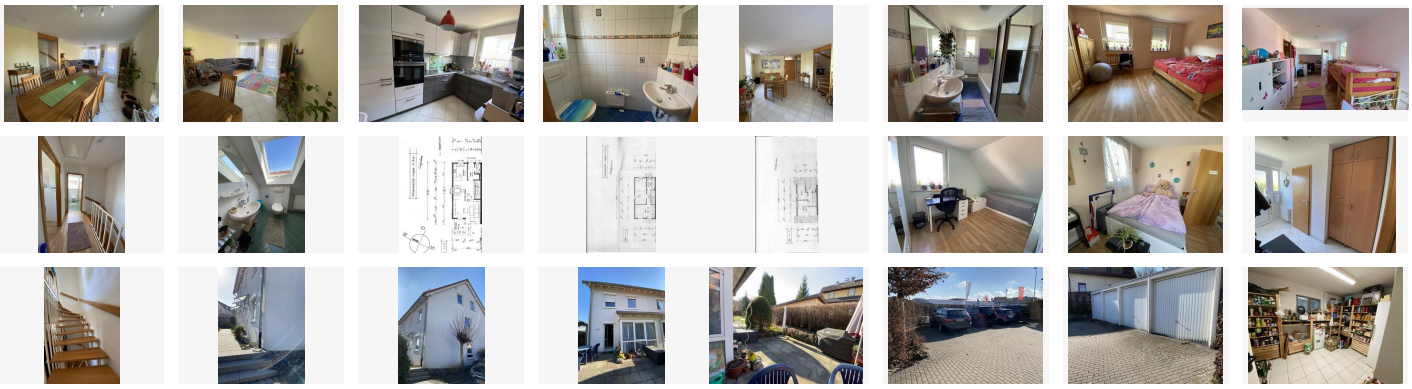
+++ Sehr gepflegte Doppelhaushälfte + geräumig + 2 Bäder + 4 Schlafzimmer +++

Preis: 1.250 €





Artikel

Artikelnummer #184909

Anbieter

Prüß & Company GmbH
Kontaktperson: Ulrike Wünsch
Telefon: +49 7032 2019 801 Ellen-Gottlieb-Str. 11, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.250 €
Nebenkosten: 250 €

Details

Wohnfläche: 125 (m²)
Grundstücksfläche: 200 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

+++ Sehr gepflegte Doppelhaushälfte + geräumig + 2 Bäder + 4 Schlafzimmer +++

Preis: 1.250 €

Objektbeschreibung

Lage: Diese Doppelhaushälfte befindet sich direkt im schönen Weil der Stadt im Landkreis Böblingen in zentraler Lage. Ein S-Bahnanschluss (S6) ist zu Fuss in ca. 5min erreichbar! Da alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden sind und die Infrastruktur gut ausgebaut ist, ist Weil der Stadt ein attraktiver Lebensraum.
Weitere Angaben / Freitext: Kaltmiete: 1.250,00 € Nebenkosten: 250,00 € (inkl. Wasser, Abwasser, Versicherungen, usw.) Die Heizkosten (Gas) und Strom werden direkt mit dem Energieversorger abgerechnet, der monatliche Abschlag beträgt ca. 120,00 €. Garage und Stellplatz : inklusive! Kaution: 2.400,00 € Bezug ab: 01.06.2021 Ideal für: Das Paar oder die kleine Familie Haustiere: sind vom Vermieter nicht erwünscht. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns. WICHTIGE HINWEISE FÜR MIETINTERESSENTEN: - Bitte nutzen Sie zur Kontaktaufnahme das Kontaktformular dieser Immobilienseite. - Füllen Sie alle Felder der Kontaktanfrage vollständig aus (inkl. Adresse, Telefon, E-Mail) - Schreiben Sie uns weitere Informationen zu Ihrer Person in das Textfeld (z.B. Beruf, gewünschter Einzugstermin). - Bitte keine telefonischen Nachfragen nach Absendung der Kontaktanfrage. Wir werden alle Anfragen nach Eingangsdatum bearbeiten und Sie persönlich (in der Regel telefonisch) kontaktieren, um einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren. - Ein Bonitätsnachweis ist vor Abschluss des Mietvertrages erforderlich. ----------
Ihre Ansprechpartnerin: Prüß & Company GmbH -Team Vermietung, Region Böblingen - Ulrike Wünsch E-Mail: uw@pruess.co WICHTIG: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Meldeadresse und einer Rufnummer bearbeiten können. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 6051

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1999
Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 127 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

+++ Sehr gepflegte Doppelhaushälfte + geräumig + 2 Bäder + 4 Schlafzimmer +++

Preis: 1.250 €

Ausstattung

Keller
Gäste-WC
Dusche
Wanne
Fliesen
Abstellraum
Dachboden
Erdgeschoss, helle Bodenfliesen: - großer Wohn-/Essbereich (ca. 30 m²) mit Zugang zur Terrasse - eine geschlossene, gepflegte Küche mit einer Einbauküche, welche vom Vormieter gegen Ablöse übernommen werden kann. - ein separates Gäste-WC 1. Obergeschoss mit Laminatbodenbelag: - ein hell gefliestes Tageslichtbad mit WC, Duschkabine, Badewanne und zwei Waschbecken - zwei große, helle Schlafzimmer 2. Obergeschoss mit Laminatbodenbelag: - ein weiteres Badezimmer mit WC, Duschkabine und einem Waschbecken - zwei große und helle Schlafzimmer Kellergeschoss gefliest: - 2 große Abstellräume. - 1 weiterer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss Außerdem sind noch im Mietpreis enthalten: - eine abgeschlossene Garage - ein gekennzeichneter Außenstellplatz. Beides sehr bequem zu erreichen. ---------- Pflichtangaben zum Energieausweis: Art: Bedarfsausweis gültig bis: 25.03.2024 ausgestellt am: 25.03.2014 Endenergiebedarf: 127 kwh/(m²*a) Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau): nicht eingehalten Baujahr Gebäude: 1999 Baujahr Anlagentechnik: 2013 Energieträger: Erdgas ----------

+++ Sehr gepflegte Doppelhaushälfte + geräumig + 2 Bäder + 4 Schlafzimmer +++

Preis: 1.250 €

Beschreibung

Die zur Vermietung kommende Doppelhaushälfte wurde im Jahre 1999 auf einem 200 qm großem Grundstück in zentraler Lage von Weil der Stadt erbaut. Das Haus überzeugt durch sehr helle und gut geschnittene Räumlichkeiten mit viel Platz für die ganze Familie! 4 Schlafzimmer, 2 Tageslichtbäder plus ein separates Gäste-WC als auch die Südwestterrasse mit kleinem Gartenanteil werden Sie begeistern. Sie haben ein Auto? Kein Problem! Das Haus verfügt über eine Garage (etwas schmal) und einen Außenstellplatz, die bereits im Mietpreis enthalten sind! Eine moderne Einbauküche mit neuen Elektrogeräten wurde vom Vormieter eingebaut und kann nach Absprache gegen Ablöse übernommen werden.

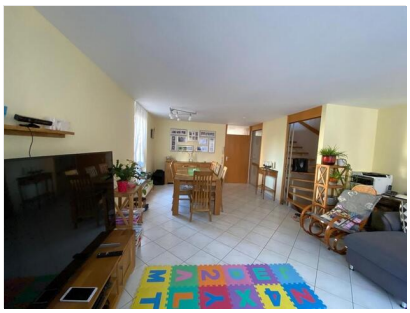
Objekt Standort

Weil der Stadt, Deutschland

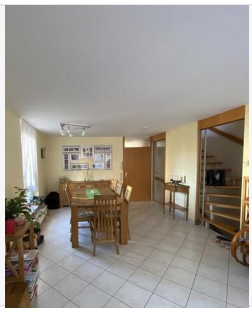
+++ Sehr gepflegte Doppelhaushälfte + geräumig + 2 Bäder + 4 Schlafzimmer +++

Preis: 1.250 €

Produktbilder

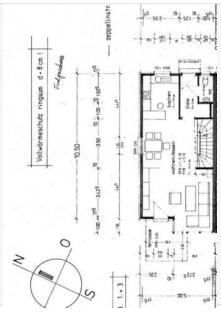










+++ Sehr gepflegte Doppelhaushälfte + geräumig + 2 Bäder + 4 Schlafzimmer +++

Preis: 1.250 €



