

Zentrale Lage - Modernes REH in Weil am Rhein

Preis: 1.690 €



Artikel

Artikelnummer #162753

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.690 €

Nebenkosten: 50 €

Warmmiete: 1.740 €

Kaution: 5.400

Preis Stellplatz / Garage: 110 €

Zentrale Lage - Modernes REH in Weil am Rhein

Preis: 1.690 €

Details

Wohnfläche: 156 (m²)
Grundstücksfläche: 321 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl Badezimmer: 2

Verfügbarkeit

Bezugsfrei ab: 01.04.20

Zentrale Lage - Modernes REH in Weil am Rhein

Preis: 1.690 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Objektbeschreibung Attraktives Reiheneckhaus in der Nähe von Basel zu vermieten: - modernes Haus mit tollem Design - sonnige ruhige Lage. - schöner großer Garten - hochwertige Innenausstattung, Echtholzparkett - Garage mit großem Dachboden - Mietbeginn ab 1.4.2020 oder nach Absprache Die monatliche Gesamtmiete beträgt 1'850€ (1'690 € Kaltmiete für Haus, 50€ Nebenkosten für Grundsteuer und Versicherung, 110€ für Garage). Sonstige Nebenkosten wie z.B. Wasser, Heizung (Gas), Strom, Müll, Schornsteinfeger trägt der Mieter direkt. Raumaufteilung Erdgeschoss: Wohn-/ Esszimmer ca. 50 qm groß mit direktem Ausgang auf die 2 Terrassen, die große (und teilweise überdachte) Terrasse nach Südwesten ausgerichtet für den Mittag/ Abend, die kleine Terrasse nach Osten ausgerichtet für die Morgensonne. Gartengrundstück eben und pflegeleicht angelegt. Küche mit hochwertiger Einbauküche (z.B. Glaskeramik, Geschirrspüler, Dampfgarer) eingerichtet. Gästetoilette. In der geräumigen Diele haben Sie genug Platz für Ihre Garderobe. Obergeschoss: Großzügiges Schlafzimmer sowie zwei geräumige Kinderzimmer, außerdem eine nützliche Abstellkammer, helles Bad mit Dusche und Badewanne, alles weiß gefliest. Untergeschoss: Zusätzlicher ausgebauter Wohnraum mit Bad, so dass dieser Raum als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Außerdem ein großer Abstellraum sowie ein separater Heizungs-/ Wasch- und Trockenraum.

Lagebeschreibung Das Wohnhaus liegt zentral im Stadtteil Haltingen von Weil am Rhein und besticht durch seine sehr gute Lage: - ideal für Pendler, in nur 3min zu Fuss zum Haltinger Bahnhof, mit dem Zug sind es nur 7 min nach Basel - verkehrsgünstig gelegen, Haltingen hat eigene Autobahnauffahrt, zur Schweizer Grenze sind es nur 5 km! - nahe dem Ortszentrum, Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf um die Ecke - absolut ruhig (innerhalb einer kleinen EFH Wohnsiedlung gelegen) - direkt angrenzende Weinberge an Haltingen, perfekt zum joggen oder wandern

Lage: Eimeldinger Weg 12/3, 79576 Weil am Rhein / Haltingen

Haustyp: Reiheneckhaus

Etagenanzahl: 2

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2001

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Zentrale Lage - Modernes REH in Weil am Rhein

Preis: 1.690 €

Beschreibung

Objektbeschreibung Attraktives Reiheneckhaus in der Nähe von Basel zu vermieten: - modernes Haus mit tollem Design - sonnige ruhige Lage. - schöner großer Garten - hochwertige Innenausstattung, Echtholzparkett - Garage mit großem Dachboden - Mietbeginn ab 1.4.2020 oder nach Absprache Die monatliche Gesamtmiete beträgt 1'850€ (1'690 € Kaltmiete für Haus, 50€ Nebenkosten für Grundsteuer und Versicherung, 110€ für Garage). Sonstige Nebenkosten wie z.B. Wasser, Heizung (Gas), Strom, Müll, Schornsteinfeger trägt der Mieter direkt. Raumaufteilung Erdgeschoss: Wohn-/ Esszimmer ca. 50 qm groß mit direktem Ausgang auf die 2 Terrassen, die große (und teilweise überdachte) Terrasse nach Südwesten ausgerichtet für den Mittag/ Abend, die kleine Terrasse nach Osten ausgerichtet für die Morgensonne. Gartengrundstück eben und pflegeleicht angelegt. Küche mit hochwertiger Einbauküche (z.B. Glaskeramik, Geschirrspüler, Dampfgarer) eingerichtet. Gästetoilette. In der geräumigen Diele haben Sie genug Platz für Ihre Garderobe. Obergeschoss: Großzügiges Schlafzimmer sowie zwei geräumige Kinderzimmer, außerdem eine nützliche Abstellkammer, helles Bad mit Dusche und Badewanne, alles weiß gefliest. Untergeschoss: Zusätzlicher ausgebauter Wohnraum mit Bad, so dass dieser Raum als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Außerdem ein großer Abstellraum sowie ein separater Heizungs-/ Wasch- und Trockenraum.

Lagebeschreibung Das Wohnhaus liegt zentral im Stadtteil Haltingen von Weil am Rhein und besticht durch seine sehr gute Lage: - ideal für Pendler, in nur 3min zu Fuss zum Haltinger Bahnhof, mit dem Zug sind es nur 7 min nach Basel - verkehrsgünstig gelegen, Haltingen hat eigene Autobahnauffahrt, zur Schweizer Grenze sind es nur 5 km! - nahe dem Ortszentrum, Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf um die Ecke - absolut ruhig (innerhalb einer kleinen EFH Wohnsiedlung gelegen) - direkt angrenzende Weinberge an Haltingen, perfekt zum joggen oder wandern

Objekt Standort

[Eimeldinger Weg 12/3, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Zentrale Lage - Modernes REH in Weil am Rhein

Preis: 1.690 €

Produktbilder

