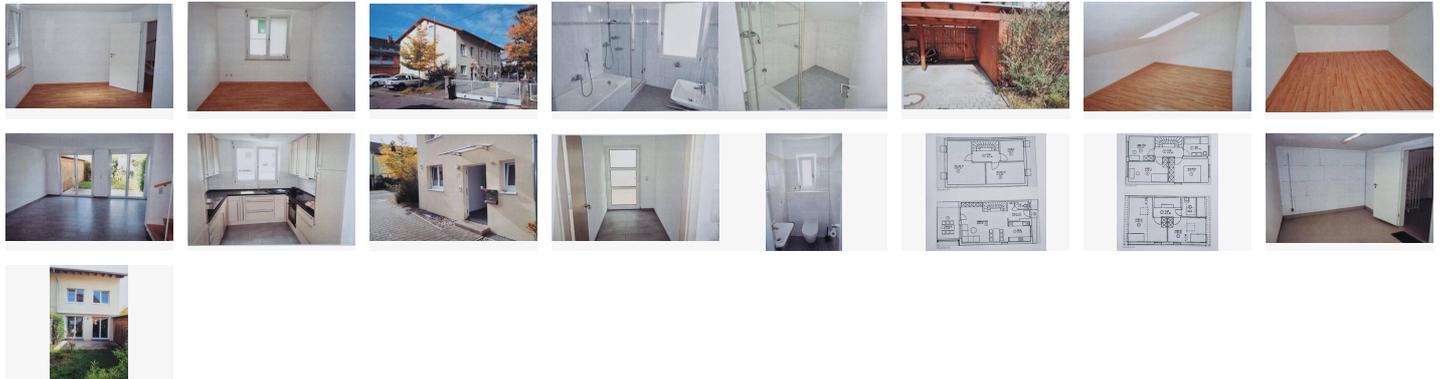


Neuwertiges Einfamilie-Reihen-Eckhaus mit Garten in Weil a. R. zu verkaufen, Preis VB

Preis: 790.000 €



Artikel

Artikelnummer #208185

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Objekt ist vermietet: Ja

Preis

Preis: 790.000 €
Stellplatz/Garage: Carport
Im Kaufpreis enthalten: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.500 €

Details

Wohnfläche: 135 (m²)
Grundstücksfläche: 250 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 14.06.22

Neuwertiges Einfamilie-Reihen-Eckhaus mit Garten in Weil a. R. zu verkaufen, Preis VB

Preis: 790.000 €

Neuwertiges Einfamilie-Reihen-Eckhaus mit Garten in Weil a. R. zu verkaufen, Preis VB

Preis: 790.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde im Jahr 2009 in einer ruhigen aber zentralen Lage gebaut. In der Nachbarschaft wohnen viele Familien und die Öffentlichen Verkehrsmittel sowie Kindergärten und das Kant-Gymnasium sind fußläufig zu erreichen. Das Objekt verfügt über 135 m² Wohnfläche die sich auf 4 Etagen mit 6,5 Zimmern verteilen. Die Grundstücksfläche verfügt über 250m². Im Untergeschoss befinden sich der Heizraum, 2 große Kellerräume sowie ein Flur mit separatem Eingang. Über eine Treppe gelangt man dann in das Erdgeschoss, wo sich der Eingangsbereich mit Diele und Gäste-WC befindet sowie der große und offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Garten und offener Einbauküche. Der Garten bietet Kindern und Haustieren einen schönen Platz zum Spielen. Das Obergeschoss eignet sich mit seinen 3 gut geschnittenen Zimmern sowie Badezimmer mit Dusche und Badewanne perfekt als Kinder-, Schlaf- oder Arbeitszimmer. Das Dachgeschoss verfügt nochmals über 2 große Zimmern sowie einem Badezimmer mit Dusche. Beide Badezimmer sowie Gäste-WC verfügen über Tageslicht und sind gefliest. Zu dem Objekt gehört ebenso der Außenbereich, der über einen Carportplatz, einem Stellplatz und einem Fahrradschuppen verfügt. Das Objekt befindet auf einem gemeinschaftlichen Grundstück in einer Wohnungseigentümergeinschaft und ist momentan vermietet. Die Mieteinnahmen betragen hier 1.750,00 Euro inkl. 250,00 Euro Nebenkostenvorauszahlung.

Etagenanzahl: 4**Haustyp:** Reiheneckhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig**Baujahr:** 2009**Bautyp:** Neubau**Energieausweis:** Liegt vor

Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Garten
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Bad mit Fenster
- Dusche
- Einbauküche
- Fahrradraum
- Fliesen
- Fussbodenheizung
- offene Küche
- Provisionsfrei
- Wanne

Neuwertiges Einfamilie-Reihen-Eckhaus mit Garten in Weil a. R. zu verkaufen, Preis VB

Preis: 790.000 €

Beschreibung

Das Haus wurde im Jahr 2009 in einer ruhigen aber zentralen Lage gebaut. In der Nachbarschaft wohnen viele Familien und die Öffentlichen Verkehrsmittel sowie Kindergärten und das Kant-Gymnasium sind fußläufig zu erreichen. Das Objekt verfügt über 135 m² Wohnfläche die sich auf 4 Etagen mit 6,5 Zimmern verteilen. Die Grundstücksfläche verfügt über 250m². Im Untergeschoss befinden sich der Heizraum, 2 große Kellerräume sowie ein Flur mit separatem Eingang. Über eine Treppe gelangt man dann in das Erdgeschoss, wo sich der Eingangsbereich mit Diele und Gäste-WC befindet sowie der große und offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit Garten und offener Einbauküche. Der Garten bietet Kindern und Haustieren einen schönen Platz zum Spielen. Das Obergeschoss eignet sich mit seinen 3 gut geschnittenen Zimmern sowie Badezimmer mit Dusche und Badewanne perfekt als Kinder-, Schlaf- oder Arbeitszimmer. Das Dachgeschoss verfügt nochmals über 2 große Zimmern sowie einem Badezimmer mit Dusche. Beide Badezimmer sowie Gäste-WC verfügen über Tageslicht und sind gefliest. Zu dem Objekt gehört ebenso der Außenbereich, der über einen Carportplatz, einem Stellplatz und einem Fahrradschuppen verfügt. Das Objekt befindet auf einem gemeinschaftlichen Grundstück in einer Wohnungseigentümergeinschaft und ist momentan vermietet. Die Mieteinnahmen betragen hier 1.750,00 Euro inkl. 250,00 Euro Nebenkostenvorauszahlung.

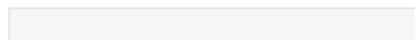
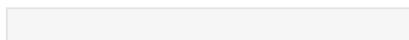
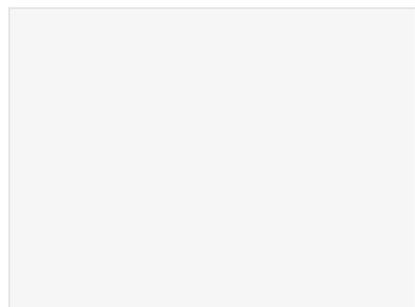
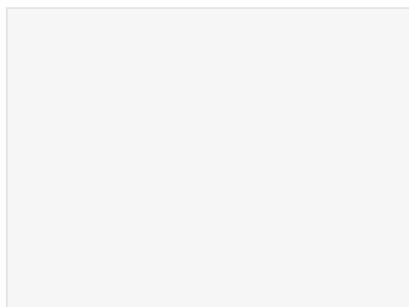
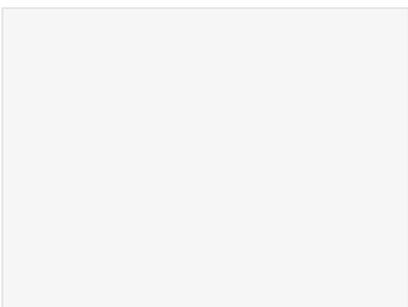
Objekt Standort

[Geffelbachstraße, 79576 Weil am Rhein, Deutschland](#)

Neuwertiges Einfamilie-Reihen-Eckhaus mit Garten in Weil a. R. zu verkaufen, Preis VB

Preis: 790.000 €

Produktbilder



Neuwertiges Einfamilie-Reihen-Eckhaus mit Garten in Weil a. R. zu verkaufen, Preis VB

Preis: 790.000 €

